

- 8) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych i usługowych z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
- 9) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:
  - a) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie wyższą niż 5 kondygnacji i nieprzekraczającą 15 m, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
  - b) dachy ze spadkiem od 15° do 45° lub płaskie,
- 10) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
  - b) 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

3. Dla terenu E11MWU plan dopuszcza sytuowanie nowych budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką, o wysokości nieprzekraczającej 4 m.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) dla obiektów zabytkowych przeznaczonych do zachowania, na terenie E11MWU, obowiązują ustalenia zawarte w §11;
- 2) strefę ochrony ekspozycji „E”, na terenie E11MWU oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w §11.

5. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic lokalnych i dojazdowych. Obowiązuje zakaz urządzania zjazdów z ulicy głównej E1KDG.

6. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §13.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E1MNNU, E16MNNU, E27MNNU, E29-30MNNU, E37MNNU, E45-46MNNU, E50MNNU, plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową;
- 2) plan dopuszcza stacje transformatorowe oraz rezygnację z usług na rzecz funkcji mieszkaniowej, rezygnację z funkcji mieszkaniowej na rzecz usług.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nowy podział nieruchomości na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Dopuszcza się inny podział pod warunkami:
  - a) szerokość frontu działki - nie mniej niż 25 m,
  - b) powierzchnia działki - nie mniej niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - c) dopuszczenie wydzielenia działek o szerokości frontu mniejszej niż 25 m i powierzchni mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup> pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne,
  - d) dopuszczenie łączenia działek sąsiadujących w jedną nieruchomość,
  - e) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
  - f) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających ulic = odpowiadający istniejącym podziałom działek sąsiadujących;
- 2) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;