

z dnia 4 stycznia 2016 r.

w sprawie przekazania w nieodpłatne użytkowanie Przedszkola nr 2 w Koluszkach budynku przedszkola, położonego w Koluszkach przy ul. Reja nr 5

Na podstawie 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W związku z wykonanym remontem i termomodernizacją budynku zlokalizowanego przy ul. Reja nr 5, przekazuję w nieodpłatne użytkowanie Przedszkola nr 2 w Koluszkach, na okres od dnia 4 stycznia 2016 r. do dnia 3 stycznia 2019 r., budynek przedszkola znajdujący się na nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 505/2 o pow. 0,4030 ha.

§ 2. Przedszkole nr 2 w Koluszkach:

- 1) ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia do których może dojść na przekazanym terenie,
- 2) zobowiązane jest do pilnowania obiektu w sposób zapobiegający dewastacji budynku i urządzeń,
- 3) zobowiązane jest do sprawowania pieczy nad powierzonym obiektem, w szczególności do podjęcia niezwłocznej interwencji w razie zagrożenia mienia,
- 4) zobowiązane jest do utrzymania w należyтым stanie budynku przedszkola w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów w zakresie ochrony p. poż. osób korzystających z budynku, oraz ochrony mienia (w tym do utrzymania porządku),
- 5) odpowiada za wszelkie szkody, jakie może ponieść Gmina Koluszki lub osoby trzecie powstałe w związku z prowadzoną przez niego działalnością.

§ 3. Przedszkole nr 2 w Koluszkach nie jest uprawnione do wznoszenia (sytuowania na działce) naniesień trwale i nietrwale związanych z gruntem.

§ 4. Budynek przedszkola nie może być oddany do użyczenia, w najem, wydzierżawiony osobie trzeciej.

§ 5. Wszelkie koszty wynikające z prowadzenia bieżącej eksploatacji budynku, urządzeń stanowiących ruchome wyposażenie i sprzętu AGD będzie ponosiło Przedszkole nr 2 w Koluszkach.

§ 6. Przedszkole nr 2 w Koluszkach zobowiązane jest zawrzeć ubezpieczenie w zakresie od pożaru i innych zdarzeń losowych w tym kradzieży.

§ 7. Przedszkole nr 2 w Koluszkach przejmuje obowiązki wynikające z art. 62 Prawa budowlanego dotyczące okresowych kontroli stanu technicznego obiektu w szczególności:

- 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzaniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
- 2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

§ 8. Przedszkole nr 2 w Koluszkach jest zobowiązane do systematycznego prowadzenia Książki Obiektu Budowlanego, przechowywania dokumentacji z kontroli obiektu budowlanego, ocen i ekspertyz dotyczących stanu technicznego obiektu.

§ 9. Przekazanie budynku przedszkola nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik do zarządzenia.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Waldemar Chalot
mgr Waldemar Chalot