

- b) elementów na budynkach, pod warunkiem ich uwzględnienia w kompozycji całej elewacji budynku, o łącznej powierzchni nie większej niż 20% powierzchni elewacji, na której są usytuowane.

**§18.** Dla terenów oznaczonych w planie symbolami U, MWU, MNU wprowadza się zakaz lokalizacji:

- 1) obiektów i zespołu obiektów handlowych o powierzchni zabudowy powyżej 500 m<sup>2</sup>;
- 2) obiektów i zespołu obiektów handlowo-usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 500 m<sup>2</sup>, przy łącznej powierzchni sprzedaży i ekspozycji wystawowej większej niż 300 m<sup>2</sup>.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe

**§19.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E7MW, E10MW, E12MW:

- 1) plan ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
  - 2) plan dopuszcza funkcje usługowe oraz stacje transformatorowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) zakaz dokonywania nowych podziałów na działki;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
  - 3) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni terenu;
  - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni terenu;
  - 5) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych i usługowych, z prawem ich rozbudowy, odbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
  - 6) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących usług pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
  - 7) dopuszczenie wydzielenia działek pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne;
  - 8) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:
    - a) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie wyższą niż 5 kondygnacji i nieprzekraczającą 15 m, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
    - b) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie wyższą niż 1 kondygnacja, nieprzekraczającą 4 m,
    - c) wysokość budynków usługowych nieprzekraczającą 12 m,
    - d) dachy ze spadkiem od 15° do 35° lub płaskie (należy nawiązać do rozwiązań w budynkach adaptowanych);
  - 9) lokalizację w granicach terenu miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
    - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
    - b) 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.