

ZARZĄDZENIE NR 56./2011
BURMISTRZA KOLUSZEK
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu obejmującego do przedłużenia umowy najmu na lokale biurowe o łącznej 451,82 m² położone w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, oz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) oraz § 9 ust. 1 pkt. 3 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz.U.Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.)

zarządzam, co następuje:

- § 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia obejmujący przeznaczony do dalszego najmu na okres 10 lat od dnia 21.06.2011 r. do dnia 20.06.2021 r. w drodze bezprzetargowej lokali biurowych o łącznej pow. 451,82 m² położonych w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65 w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki, który położony jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.447 m² i nr 1316 o pow. 5.548 m².
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65 od dnia 28.04.2011 r. do dnia 19.05.2011 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu www.koluszki.pl.
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Petaf
mgr Waldemar Chałat


WYKAZ

obejmujący niżej opisane lokale biurowe przeznaczone do dalszego najmu na okres 10 lat od dnia 21.06.2011 r. do dnia 20.06.2021 r. w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu najmu	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym w którym na parterze pierwszej kondygnacji znajdują się lokale biurowe o łącznej pow. 451,82 m ² położone w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65 KW nr PT1T/00039736/9	Przedmiotem najmu są lokale biurowe o łącznej pow. 451,82 m ² , które położone są w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki na rzecz miejscowego Biura Powiatowego Łódzkiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej.

1. Opisane lokale biurowe o łącznej pow. 451,82 m² położone są w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65 w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki, który położony jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.247 m² i nr 1316 o pow. 5.548 m² posiadającą urzędzoną księgę wieczystą KW nr PT1T/00039736/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość czynszu najmu wynosić będzie 4,00 zł netto za 1 m² tj. 1 807,28 zł w stosunku miesięcznym plus 23% podatek VAT.
3. Czynsz za najem lokalu biurowego za miesiąc czerwiec w wysokości 602,43,-zł + 23% podatek VAT płatny do dnia 31 lipca 2011 r., a w pozostałych miesiącach płatny będzie miesięcznie z dołu do dnia 10-go każdego miesiąca. Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie.
4. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 28.04.2011 r. do dnia 19.05.2011 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65, tel. (44) 725-67-53.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Chelut