

UMOWA – wzór

zawarta w Urzędzie Miejskim w Koluszkach w dniu..... pomiędzy
Gminą Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65, NIP 728 –24 -71- 753,
REGON 590648362 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
.....
a

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. 1579 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów wyżej cytowanej ustawy.

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi polegającej na usuwaniu wyrobów zawierających azbest (płyty azbestowo – cementowe pochodzące z pokryć dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych) z terenu nieruchomości osób fizycznych (95 nieruchomości na terenie gminy Koluszki - Załącznik nr 1B do zaproszenia). Szacowana ilość wyrobów zawierających azbest wynosi około 218,14 Mg.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) Demontaż pokryć dachowych, pakowanie, załadunek, transport oraz rozładunek i przekazanie wyrobów zawierających azbest do miejsca utylizacji lub składowania. Szacowana masa odpadów przeznaczonych do unieszkodliwienia wynosi ok. 29,50 Mg.
 - b) Pakowanie wyrobów zawierających azbest zalegających na posesjach , załadunek, transport oraz rozładunek i przekazanie tych wyrobów do miejsca utylizacji lub składowania. Szacowana masa odpadów przeznaczonych do unieszkodliwienia wynosi ok. 188,64 Mg.
3. Integralną część umowy stanowi:
 - a) zaproszenie do złożenia oferty/zapytanie ofertowe
 - b) oferta Wykonawcy
 - c) umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Obowiązki Stron

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy wykazu właścicieli wraz z adresami nieruchomości, z których nastąpić ma odbiór wyrobów zawierających azbest,
- b) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6,
- c) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sporządzenie w porozumieniu z właścicielami wyrobów zawierających azbest, harmonogramu odbioru wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości,
- 2) realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 922 z późn. zm.),
 - b) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.),
 - c) Ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2017 r., poz. 2119.),
 - d) Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. Nr 227, poz. 169 z późn. zm.),
 - e) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824),
 - f) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
 - g) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973 z późn. zm.),
 - h) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r., Nr 8, poz. 31),
 - i) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
 - j) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
 - k) Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.),

- 1) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004., Nr 100, poz. 1024).
- 3) prowadzenie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 4) zabezpieczenie placu prowadzenia prac oraz prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- 5) przekazanie we własnym zakresie i na swój własny koszt do utylizacji lub składowania objęte przedmiotem zamówienia wyroby zawierające azbest,
- 6) usuwanie wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy,
- 7) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 8) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do nieruchomości, z której usuwane są wyroby zawierające azbest,
- 9) dbanie o porządek na terenie prowadzenia prac oraz utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 10) po zakończeniu prac, uporządkowanie terenu prowadzenia prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 11) kompletowanie w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów potwierdzających ich wykonanie.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Termin przekazania wykazu właścicieli wyrobów zawierających azbest, z adresami nieruchomości, z których nastąpić ma odbiór - w dniu podpisania niniejszej umowy tj.
2. Termin przekazania Zamawiającemu harmonogramu realizacji prac na poszczególnych nieruchomościach - 3 dni po podpisaniu niniejszej umowy tj.
3. Termin zakończenia robót - do dnia

Zmiana umowy

§ 4

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1. w uzasadnionych przypadkach lub innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy konieczna będzie zmiana terminu realizacji

zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin realizacji zamówienia,

2. w przypadku wycofania się któregośkolwiek z zarządców bądź właścicieli nieruchomości wymienionych w załączniku 1B, co skutkować będzie odpowiednim zmniejszeniem wielkości zamówienia,
3. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) cena netto pozostanie bez zmian, a kwota podatku VAT i wartość brutto zostanie odpowiednio skorygowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami podatkowymi.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 5

1. Wartość umowy wynosi nie więcej niż:
 - a) netto.....zł (słownie:.....)
 - b) brutto.....zł (słownie:.....)
2. Kwota za 1 Mg demontażu pokryć dachowych, pakowanie, załadunek, transport oraz rozładunek i przekazanie wyrobów zawierających azbest do miejsca utylizacji lub składowania wynosi:
netto.....zł (słownie:.....)
brutto.....zł (słownie:.....)
3. Kwota za 1 Mg pakowania wyrobów zawierających azbest zalegających na posesjach, załadunek, transport oraz rozładunek i przekazanie tych wyrobów do miejsca utylizacji lub składowania wynosi:
 - a) netto.....zł (słownie:.....)
 - b) brutto.....zł (słownie:.....)
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace nastąpi na podstawie faktur końcowych wystawionych przez Wykonawcę na właścicieli poszczególnych nieruchomości.
5. Do faktury Wykonawca załączy:
 - a) karty przekazania odpadów do utylizacji lub składowania osobno dla każdej nieruchomości wg wykazu właścicieli wyrobów zawierających azbest, z adresami nieruchomości, z których nastąpił odbiór wyrobów zawierających azbest,
 - b) wykaz kwot należnych za wykonanie usługi osobno dla każdej nieruchomości,
 - c) protokół odbioru wyrobów zawierających azbest osobno z każdej nieruchomości,
 - d) karty przekazania odpadów do miejsca utylizacji lub składowania
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur końcowych, wystawionych na poszczególnych właścicieli nieruchomości w ramach umowy o dotację, wraz z załącznikami wymienionymi w pkt 5 niniejszego paragrafu.
7. Wyklucza się możliwość częściowych płatności.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie mógł terminowo wykonać całego zakresu robót z uwagi na to, że właściciel którejś z posesji nie przygotuje wyrobów do odbioru tj. nie zdemontuje wyrobów, Strony uzgodnią odstąpienie od realizacji tego elementu,

zmniejszając odpowiednio należną kwotę zapłaty. Za takie zmniejszenie zakresu prac i co za tym idzie wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek odszkodowanie.

9. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców, z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę/ów prac, których zakres jest zgodny z zakresem przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wykonawca przed złożeniem faktury przedstawi Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie podwykonawców, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, że Wykonawca uiścił na ich rzecz wymagane wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości, lub
 - b) dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

Odbiory robót

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbierane będą poszczególne elementy robót. Za jeden element robót strony rozumieją usunięcie wyrobów zawierających azbest **z jednej** nieruchomości opisanej w wykazie, o którym mowa w § 2, pkt 1a).
2. Odbiory, o których mowa w § 6, pkt 1, dokonywane będą zgodnie z harmonogramem realizacji usługi sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z § 2 pkt 2 a).
3. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły, które stanowić będą załączniki do faktury.
4. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru elementu robót najpóźniej na dzień przed dniem realizacji prac na danej nieruchomości.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonał należycie jakiegokolwiek z obowiązków opisanych w § 2 pkt 2 Zamawiający odmówi przeprowadzenia odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru ostatniego elementu robót potwierdzonego protokołem.

Kary umowne

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz zwłoki związanej z usunięciem stwierdzonych wad i usterek po wyznaczonym przez strony terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,20 % liczoną od kwoty wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Strona odstępująca od umowy zapłaci drugiej stronie kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od drugiej strony w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 pkt 1 niniejszej umowy
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionej faktury za wykonaną pracę.

4. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w niniejszej umowie nie pokryją całości wyrządzonej szkody przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w..... wysokościzł (słownie.....) co stanowi 5 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wpłaty w pieniądzu zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie przechowywane przez Zamawiającego na oprocentowanym koncie.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie przez Zamawiającego swoich danych osobowych. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

kontrasygnota Skarbnika Gminy: