

z dnia 27 marca 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu odnowy Miejscowości Jeziorko, Gmina Koluszki na lata 2017 - 2023.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948) w związku z § 10 ust. 2 pkt 2) lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 501; zm.: Dz. U. z 2014 r. poz. 665) **Rada Miejska w Koluszkach, uchwała, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Jeziorko, Gmina Koluszki na lata 2017 - 2023, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVII/5/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 3 stycznia 2017 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Jeziorko, Gmina Koluszki na lata 2017 - 2023.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Koluszkach


Mirosław Supera

Załącznik do Uchwały Nr XXXI/45/2017

Rady Miejskiej w Koluszkach

z dnia 27 marca 2017 r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

JEZIORKO

na lata 2017 – 2023

Koluszki 2017

Spis Treści

Wstęp	3
1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.	4
1.1. Położenie geograficzne i przynależność administracyjna	4
1.2. Powierzchnia i liczba ludności.....	6
1.3. Historia miejscowości.....	6
1.4. Przestrzenna struktura miejscowości.....	6
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.	7
2.1. Zasoby przyrodnicze.....	7
2.2. Obiekty dziedzictwa kulturowego.....	8
2.3. Obiekty i tereny	9
2.4. Infrastruktura społeczna	10
2.5. Infrastruktura techniczna.....	11
2.5.1. Wodociągi, kanalizacja i gospodarka odpadami	11
2.5.2. Infrastruktura gazociągowa	11
2.5.3. Infrastruktura drogowa i dostępność komunikacyjna.....	11
2.5.4. Infrastruktura telekomunikacyjna	12
2.5.5. Sieć energetyczna.....	13
2.5.6. Gospodarka i rolnictwo.....	13
2.5.7. Kapitał społeczny i ludzki	13
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (Analiza SWOT).	13
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.	16
5. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.	21
Podsumowanie	22

Wstęp

Jeziorko to jedna z podkoluszkowskich wsi, silnie zintegrowana z miastem i pobliskimi miejscowościami. Z uwagi na potrzebę strategicznego i indywidualnego zaplanowania rozwoju tego obszaru, stworzono Plan Odnowy Miejscowości Jeziorko. Ma on na celu rozpoznanie potencjału wsi i zaprojektowanie na bazie tej wiedzy koncepcji postępu Jeziorka na wszystkich możliwych płaszczyznach – jakości życia, infrastrukturalnej, społecznej i kulturalnej. Działania sformułowane w dokumencie mają zwiększyć integrację społeczności lokalnej oraz wpłynąć korzystnie na wizerunek miejscowości zarówno u mieszkańców, jak i osób z zewnątrz. Jednym z elementów mających wpływ na opracowanie zaktualizowanego Planu Odnowy Miejscowości jest współpraca Gminy Koluszki z Gminą Rogów przy realizacji projektu pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Rogów”.

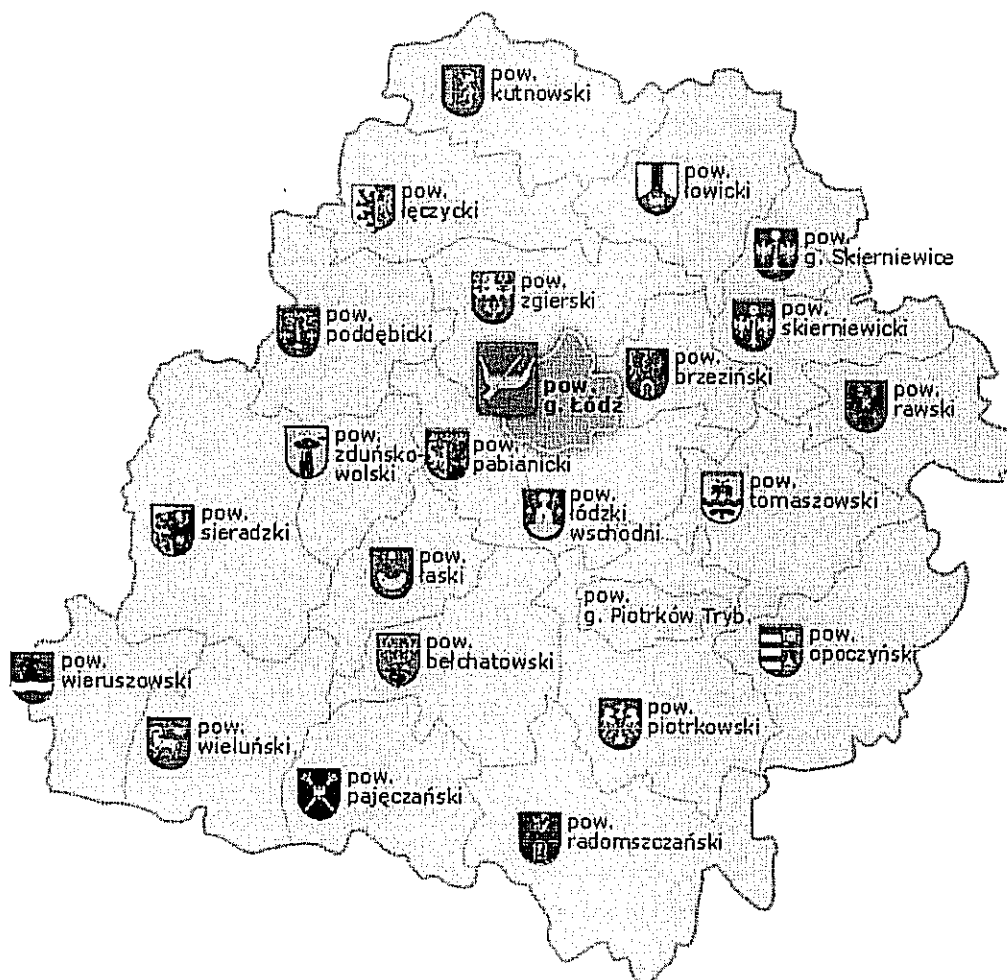
Plan Odnowy Miejscowości Jeziorko został przygotowany na bazie zapisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. nr 38 poz. 220 z późn. zm.). Stworzenie i uchwalenie dokumentu umożliwia występowanie o dofinansowanie zarówno ze środków krajowych, jak i unijnych – w szczególności w ramach Perspektywy UE dla rozwoju obszarów wiejskich na lata 2014 – 2020.

Zadania określone w ostatniej części Planu Odnowy Miejscowości są wypadkową postulatów i wniosków mieszkańców oraz planowanych przez władze gminne inwestycji. Ich realizacja przyczyni się do osiągnięcia wymiernych korzyści, takich jak integracja społeczności lokalnej, podniesienie stopy życiowej czy poprawa stanu infrastruktury oraz środowiska naturalnego.

1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

1.1. Położenie geograficzne i przynależność administracyjna

Wieś Jeziorko położona jest w województwie łódzkim, powiecie łódzkim – wschodnim, w Gminie Koluszki.



Mapa województwa łódzkiego

Miejscowość znajduje się we wschodniej części powiatu, leży na skraju Mazowsza gdzie łączą się łagodne równiny Nizy Środkowopolskiego z falistymi wyniesieniami Garbu Łódzkiego. Dystans dzielący Jeziorko od miasta powiatowego i wojewódzkiego – Łodzi, to ok. 25 km.

1.2. Powierzchnia i liczba ludności.

Jeziorko zajmuje powierzchnię 356,59 hektara i jest to około 2,2 % powierzchni całej Gminy Koluszki.

Liczba mieszkańców wsi według stanu na dzień 20 grudnia 2016 roku wynosiła 174 osób, co stanowi około 0,75 % populacji całej Gminy Koluszki.

Tabela 1. Liczba mieszkańców Jeziorka z podziałem na grupy wiekowe

Przedział wiekowy	Ilość osób	Udział %
0 – 19 lat	30	17,0
20 – 65 lat	111	64,0
Powyżej 65 lat	33	19,0
Razem	174	100

1.3. Historia miejscowości.

Z zapisów historycznych możemy wyczytać, że wieś i folwark Jeziorko należały do gminy Długie i parafii w Jeżowie. Składały się z ośmiu osad zamieszkałych przez 120 osób i posiadały 660 morgi ziemi dworskiej i 18 włościańskiej. W 1874 r. folwark oddzielono od dóbr Długie.

W latach 1975 – 1998 wieś administracyjnie należała do województwa piotrkowskiego, dopiero po kolejnej reformie administracyjnej od roku 1999 Jeziorko przynależy administracyjnie do gminy Koluszki, powiatu łódzkiego wschodniego, województwa łódzkiego.

1.4. Przestrzenna struktura miejscowości.

Jeziorko to typowa wieś – ulicówka, brak jest jednak podziału na ulice. Jest to stosunkowo młody układ przestrzenny charakteryzujący się luźną zabudową jednorodzinną, oddzieloną gruntami rolnymi, po obu stronach drogi biegnącej przez wieś.



Droga przez wieś Jeziorko

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

2.1. Zasoby przyrodnicze.

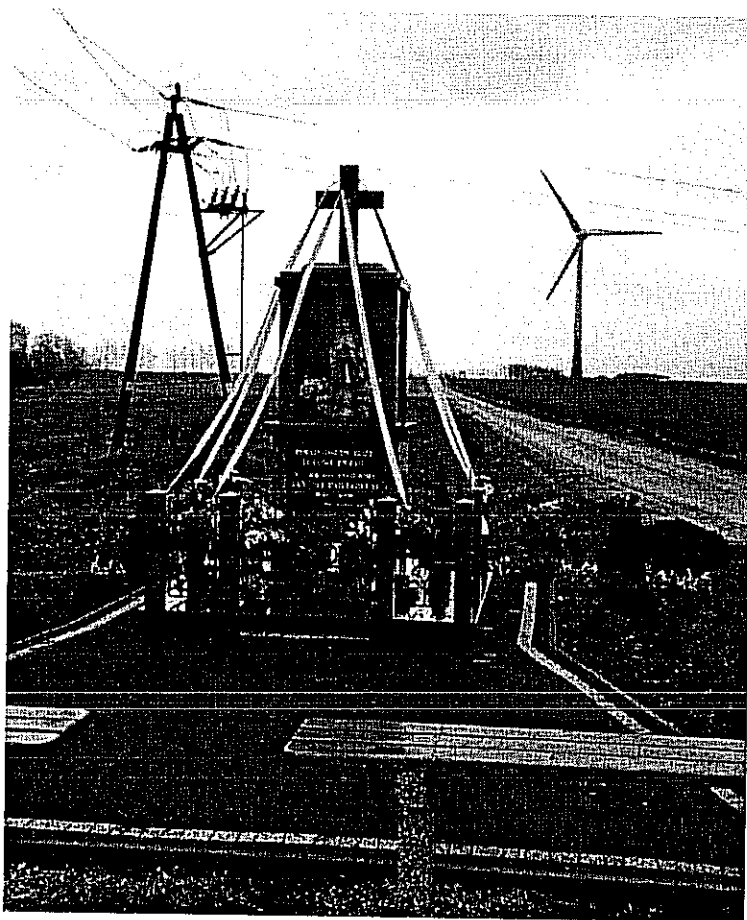
W Jeziorku mamy do czynienia z niskim stopniem zalesienia. We wsi znajduje się staw, co w sposób znaczący urozmaica krajobraz tej części sołectwa. Dzięki pięknym krajobrazom wieś Jeziorko kwalifikuje się do prowadzenia działalności związanej z agroturystyką. Na terenie miejscowości nie znajdują się zinventaryzowane obiekty w postaci pomników przyrody bądź pomników przyrody nieożywionej. Jeziorko to miejscowość typowo rolnicza, posiadająca jedne z lepszych gleb znajdujących się na terenie Gminy Koluszki. Na terenie wsi znajdują się turbiny wiatrowe, które w całości przekazują wyprodukowaną moc do GPZ w Koluszkach.



Turbiny wiatrowe we wsi Jeziorko

2.2. Obiekty dziedzictwa kulturowego.

W Jeziorku brak jest zabytkowych obiektów sakralnych czy innych, mogących być uznanymi za dziedzictwo kulturowe. Charakterystycznym obiektem, który ma w sobie niejako elementy kulturowe i integruje społeczność, a szczególnie starszą część mieszkańców wsi jest kapliczka znajdująca się na skrzyżowaniu dróg.



Kapliczka znajdująca się na skrzyżowaniu dróg we wsi Jeziorko

2.3. Obiekty i tereny

Na terenie wsi przeważają tereny przeznaczone pod rolnictwo, jednak coraz więcej terenów przekształca się obecnie na mieszkaniowe. Okolica jest cicha i spokojna, sprzyja aktywnemu spędzaniu wolnego czasu. Jeziorko jest bardzo dobrym miejscem do osiedlenia się, coraz chętniej wybieranym przez rodziny z dziećmi oraz przez osoby poszukujące spokojnego siedliska, jednocześnie nierezygnujące z bliskości miasta. Teren jest przyjazny rowerzystom oraz biegaczom.

Wieś charakteryzuje się brakiem typowych dla wielu miejscowości obiektów takich jak skwer, park czy rynek.

2.4. Infrastruktura społeczna

W Jeziorku znajduje się charakterystyczny staw, przy którym co roku odbywa się impreza z okazji Nocy Świętojańskiej, które organizuje lokalna społeczność



Teren do zagospodarowania przy stawie

2.5. Infrastruktura techniczna.

2.5.1. Wodociągi, kanalizacja i gospodarka odpadami.

Jezioro jest podłączone do miejskiej sieci wodociągowej, wszyscy mieszkańcy posiadają dostęp do wody. Wieś nie została wyposażona w sieć kanalizacji sanitarnej. Gospodarstwa domowe położone w miejscowości w większości są wyposażone w bezodpływowe zbiorniki ścieków, często nieszczelne, będące źródłem zanieczyszczeń wód gruntowych.

W najbliższych latach planowana jest budowa większej ilości przydomowych oczyszczalni ścieków.

Na terenie gminy obowiązuje segregacja odpadów, jest ona prowadzona bezpośrednio przez właścicieli posesji. Funkcjonuje tzw. system workowy, który polega na umieszczaniu odpadów w workach o określonym kolorze, właściwym dla danego tworzywa: kolor niebieski - makulatura, kolor żółty - plastik, kolor zielony – szkło, kolor brązowy – bioodpady, kolor szary – popiół. Oprócz systemu segregacji, każde gospodarstwo domowe jest wyposażone w pojemnik na odpady mieszane, o pojemnościach 120 lub 240 l.

2.5.2. Infrastruktura gazociągowa.

Wieś nie jest zgazyfikowana, większość gospodarstw domowych korzysta z butli gazowych.

2.5.3. Infrastruktura drogowa i dostępność komunikacyjna.

Infrastruktura drogowa na terenie wsi pozostawia wiele do życzenia. Główną drogą jest droga gminna E3435 przebiegająca przez całą wieś, stanowi ona łącznik między Gminą Koluszki a Gminą Rogów.



Droga we wsi Jeziorko

Wieś Jeziorko ze względu na swoje usytuowanie posiada dobre połączenie z siecią dróg gminnych i powiatowych w kierunku Koluszek oraz Jeżowa. Ze względu na bliskość stacji kolejowej w miejscowości Wągry – gm. Rogów istnieje również dobre połączenie kolejowe w kierunku Łódź – Warszawa.

W miejscowości znajdują się również przystanki autobusowe, z których dzieci z pobliskich zabudowań dowożone są do szkół.

2.5.4. Infrastruktura telekomunikacyjna.

Sieć telekomunikacyjna w Jeziorku jest w częściowo rozwinięta (telefon stacjonarna). W przyszłości planowane jest jej całkowite rozwinięcie poprzez instalację światłowodową. Współcześnie odchodzi się od telefonii stacjonarnej, natomiast wielu mieszkańców zainteresowanych jest siecią światłowodową, w celu posiadania stałego łącza internetowego. Nie ma również problemu z dostępnością zasięgu wszystkich polskich operatorów telefonii komórkowej.

2.5.5. Sieć energetyczna

Wieś jest w pełni zelektryfikowana, wszystkie gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci energetycznej.

2.5.6. Gospodarka i rolnictwo.

Jezioro to miejscowość typowa dla gospodarstw rolniczych, zabudowa typowo mieszkalna zdecydowanie nie jest dominująca. Powierzchnia wsi wynosi 356,6 ha, grunty orne stanowią jej większą część. Na terenie miejscowości funkcjonuje kilka podmiotów gospodarczych z branż: usługowej, produkcyjnej, handlowej. W większości są to rodzinne mikroprzedsiębiorstwa o lokalnym zasięgu.

2.5.7. Kapitał społeczny i ludzki

W związku z bezpośrednim dostępem do większości niezbędnych obiektów użyteczności publicznej takich jak szkoła, poczta czy kino, położonych w sąsiadujących wsiach czy też w mieście, nie pojawiła się nigdy oddolna potrzeba istnienia żadnej z tych instytucji we wsi. Z uwagi na to, podstawowym zasobem miejscowości są jej mieszkańcy. Biorąc pod uwagę strukturę wieku, przeważająca większość osób zamieszkujących Jezioro znajduje się w wieku produkcyjnym. Ta grupa nakierowana jest na rozwój społeczno – gospodarczy i dąży do poprawy jakości życia w otaczającym ją środowisku.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (Analiza SWOT).

Przedstawiony we wcześniejszych rozdziałach opis Jeziora, rozpatrujący płaszczyznę społeczną, kulturową i infrastrukturalną, stał się podłożem dla

przeprowadzenia dogłębnej i rzeczowej analizy stanu wyjściowego wsi. Przy użyciu analizy SWOT przedstawiono poniżej wszystkie zmienne, które mogą mieć wpływ na sukces bądź porażkę planu rewitalizacyjnego. Są to zarówno mocne, jak i słabe punkty charakteryzujące miejscowość, a także szanse i zagrożenia, jakie należy wziąć pod uwagę podczas nadawania priorytetów określonym w późniejszej części planu działaniom.

Tabela 2. Analiza SWOT miejscowości Jeziorko

<p>Mocne strony:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wysoce zintegrowana społeczność lokalna chcąca zaangażować się w rozwój wsi; • Korzystne położenie geograficzne (na terenie Aglomeracji Łódzkiej) bliskość szlaków komunikacyjnych drogowych i kolejowych; • Bliskość Koluszkowskiej Podstrefy ŁSSE; • Bardzo dobry stan środowiska naturalnego; • W pełni rozwinięta infrastruktura wodociągowa, elektryczna, częściowo telekomunikacyjna; • Aktywność gospodarza mieszkańców; • Dobrze rozwinięte rolnictwo. • Łączy gminę Koluszki z gminą Rogów; • Staw, wraz z terenem, który go otacza (odpowiednio odnowiony może stać się miejscem wypoczynku dla mieszkańców); • Coroczne obchody Nocy Świętojańskiej. 	<p>Słabe strony:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Niedostatek miejsc, które mogłyby być uznane za dziedzictwo kulturowe, atrakcyjnych turystycznie; • Infrastruktura drogowa wymagająca rozbudowy i odnowy (kilka dróg jest bez nawierzchni asfaltowej); • Brak oświetlenia przy niektórych drogach; • Brak ścieżek rowerowych oraz infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej; • Brak obiektów gastronomicznych dla mieszkańców i turystów; • Brak punktów handlowych, np. sklepu spożywczo-przemysłowego; • Niski poziom świadomości mieszkańców w zakresie edukacji ekologicznej; • Brak planu zagospodarowania przestrzennego; • Brak kanalizacji sanitarnej.
<p>Szanse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Duże zaangażowanie mieszkańców; • Odnowienie stawu oraz terenu wokół niego może uatrakcyjnić 	<p>Zagrożenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Niekorzystna polityka państwa wobec władz samorządowych; • Zniechęcenie do korzystania ze środków unijnych ze względu na skomplikowane procedury i

<p>wieś zarówno dla mieszkańców jak i gminy;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wsparcie ze strony władz gminnych, mające na celu rozwój wsi; • Możliwość pozyskania dofinansowania z UE na odnowę i rozwój wsi; • Walory środowiska naturalnego, przedstawienie miejscowości, jako atrakcyjnej pod względem bliskości natury; • Zwiększanie się liczby mieszkańców, w szczególności przedstawicieli klasy średniej – wzrost kapitału ludzkiego i szansa na powstanie społeczeństwa obywatelskiego; • Perspektywa budowy przydomowych oczyszczalni ścieków; • Utworzenie asfaltowej nawierzchni na pozostałych drogach może zwiększyć atrakcyjność działek i szanse na zasiedlenie się większej liczby mieszkańców. 	<p>ustalone dla projektów ramy czasowe;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Malejący przyrost naturalny; • Migracja ludzi młodych do ośrodków miejskich.
---	---

Podsumowując powyższą analizę należy stwierdzić, iż Jeziorko ma potencjał, aby stać się w pełni zintegrowaną miejscowością. Motorem do działania będzie w tym przypadku stale zwiększająca się ilość mieszkańców, którym zależy na wysokiej jakości życia. Chcąc chronić swoje najbliższe otoczenie, będą wspólnie działać w kierunku zwiększenia ogólnej aktywności społecznej, oraz aby osiągnąć wspólne cele. Plan odnowy powinien podążać w kierunku kreacji wizerunku wsi jako spokojnego obszaru, w którym mieszka się komfortowo w bliskości zarówno przyrody, jak i dużych oraz mniejszych ośrodków miejskich. Należy podkreślić atrakcyjność Jeziorka, jako miejsca do osiedlenia się dla współczesnej klasy średniej społeczeństwa, z priorytetem dla rodziny, odpoczynku i rekreacji.

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Proces stymulacji rozwoju Jezioroka poprzez wprowadzenie w życie Planu Odnowy Miejscowości będzie złożony, a jego poszczególne kroki będą się rozgrywały na różnych płaszczyznach – zarówno społecznej, jak i infrastrukturalnej. Sformułowano następujące cele, które mieszkańcy chcieliby osiągnąć na przestrzeni najbliższych 7 lat:

- Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców;
- Osiągnięcie stanu środowiska naturalnego w pobliżu ośrodków mieszkalnych, zaspokajającego poczucie estetyki i potrzebę obcowania z przyrodą;
- Pogłębienie integracji mieszkańców, zacieśnienie więzi społecznych;
- Zakorzenienie perspektywicznego podejścia do rozwoju miejscowości poprzez wprowadzenie planów długoterminowych.

Głównym celem, na którym opierają się powyżej wymienione cele szczegółowe, jest **stworzenie solidnych podwalin pod kreację wizerunku wsi, jako miejsca o wysokim komforcie życia, z dostępem do wszystkich mediów i infrastruktury**. Jezioroko ma jawić się, jako malownicza i cicha, otoczona przyrodą miejscowość, a jednocześnie obszar bliski ośrodkom miejskim i głównym węzłom komunikacyjnym – idealna lokalizacja do osiedlania się. Zadania służące realizacji ww. celów nie tylko podniosą odczuwalny fizycznie komfort życia, ale poprawią także komfort psychiczny mieszkańców, którzy chętnie będą pogłębiać więzi sąsiedzkie i docelowo stworzą w pełni rozwiniętą, zżytą i szczęśliwą społeczność lokalną.

Tabela 3. Opis planowanych zadań inwestycyjnych w miejscowości Jezioroko

Lp.	Nazwa zadania	Realizowany cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt zadania w zł	Źródło finansowania
1	Zagospodarowanie terenu wokół stawu.	Pogłębienie integracji mieszkańców, zacieśnienie więzi społecznych	Przygotowanie miejsca integracji społecznej rekreacji i rozwoju ruchu turystycznego.	2018 – 2020	1 000 000,00 zł	Gmina Koluszki, PROW
2	Przyłączenie do linii gazu ziemnego.	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców	Poprawa warunków życia mieszkańców w zakresie dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej i turystycznej	2019 – 2022	500 000,00 zł	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
3	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców	Likwidacja zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem środowiska naturalnego oraz poprawa jakości życia mieszkańców	2017 – 2018	400 000,00 zł	PROW, Środki mieszkańców

4	Budowa sieci światłowodowej	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców;	Zwiększenie ilości mediów wysokiej technologii dostępnych dla mieszkańców	2017 - 2018	300 000,00 zł	Inwestor prywatny
5	Nasadenia drzew i krzewów w miejscach o niedostatecznej ilości zieleni	Osiągnięcie stanu środowiska naturalnego w pobliżu ośrodków mieszkalnych, zaspokajającego poczucie estetyki i potrzebę obcowania z przyrodą	Wizualna poprawa krajobrazu miejscowości i korzystny wpływ na zdrowie i samopoczucie mieszkańców	2017 – 2019	100 000,00 zł	WFOŚiGW w Łodzi, Gmina Koluszki
6	Budowa i instalacja odnawialnych źródeł energii	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia	Likwidacja zagrożeń związanych z zanieczyszczenia środowiska naturalnego, zmniejszenie kosztów	2017 – 2023	500 000,00 zł	PROW, Gmina Koluszki, RPO

	bezpieczeństwa mieszkańców	użytkowania nieruchomości oraz poprawa, jakości życia mieszkańców			
7	Oznakowanie tablicami kierunkowymi z numerami posesji.	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców	Poprawa bezpieczeństwa i jakości ruchu drogowego	2017	20 000,00 zł Gmina Koluszki
8	Doświetlenie ulic	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców	Poprawa bezpieczeństwa i jakości ruchu drogowego	2017	50 000,00 zł Gmina Koluszki
9	Realizacja zadania pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca	Likwidacja zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem	2017 - 2019	3 000 000,00 zł Gmina Rogów

	ściekowej w Gminie Rogów”	podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców	środowiska naturalnego oraz poprawa jakości życia mieszkańców			
10	Organizacja Nocy Świętojańskiej	Pogłębienie integracji mieszkańców, zacieśnienie więzi społecznych	Przygotowanie miejsca integracji społecznej rekreacji i rozwoju ruchu turystycznego.	2017 - 2023	Środki bieżące	Gmina Koluszki
11	Przebudowa dróg na terenie sołectwa	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców	Poprawa bezpieczeństwa i jakości ruchu drogowego	2017 – 2023	1 000 000,00 zł	Gmina Koluszki, PROW

5. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Z punktu widzenia mieszkańców najważniejszym zadaniem inwestycyjnym będzie budowa dróg, które przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Dla społeczności wsi ważnym elementem, który został określony w planowanych inwestycjach jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków. Wyposażenie nieruchomości w ekologiczne urządzenia w znaczący sposób poprawią środowisko naturalne okolicy. Szans na odnowę miejscowości mieszkańcy upatrują również w zagospodarowaniu terenu wokół stawu.

Podsumowanie

Opracowany w niniejszym dokumencie Plan Odnowy Miejscowości Jezioro ma kluczowe znaczenie dla rozwoju oraz poprawy warunków życia mieszkańców. Każdy z pięciu rozdziałów planu dostarczył dogłębnej i zróżnicowanej wiedzy na temat miejscowości, której synteza pozwoliła na opracowanie konkretnych zadań będących podstawą jego realizacji.

Na bazie informacji zgromadzonych w rozdziale pierwszym, scharakteryzowano Jezioro pod względem położenia, historii i przestrzeni. W zawartej w rozdziale drugim inwentaryzacji zasobów służących odnowie miejscowości, skonfrontowano wszystkie interesujące obiekty, naturalne i nieożywione, które mogą mieć potencjał rozwojowy. Trzecia część Planu poświęcona była analizie możliwości przeprowadzenia korzystnych zmian przy użyciu narzędzia SWOT. Jej wyniki pozwoliły na przygotowanie optymalnego rozwiązania, którego szanse powodzenia są najwyższe spośród innych możliwych wariantów. Założenia zawarte w rozdziale czwartym są owocem pracy zrealizowanej w trzech wcześniejszych częściach – czynności sformułowane w opisie planowanych zadań inwestycyjnych mają docelowo pokrywać zdecydowaną większość potrzeb mieszkańców oraz nadać odpowiednie tempo rozwojowi miejscowości. W ostatnim rozdziale dokumentu wyodrębniono i opisano zadanie, które na bazie analizy należy określić, jako kluczowe dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

Sporządzenie i uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Jezioro jest warunkiem koniecznym przy aplikowaniu o dofinansowanie w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020”, działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Dodatkowo stanowi podstawę do działania władz Gminy Koluszki przy opracowaniu strategii rozwoju gminy.