



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Koluszki, dnia 30 stycznia 2018 r.

Wyjaśnienia nr 2 do Specyfikacji  
Istotnych Warunków Zamówienia

GIZ 271. 1. (1). 2018

Dotyczy: przetargu nieograniczonego z dnia 08 lutego 2018 roku na „Odnawialne źródła energii szansą rozwoju gminy Koluszki”. Ogłoszenie zostało opublikowane na portalu Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 18 stycznia 2018 r. pod numerem 507250– N - 2018.

Gmina Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65 informuje, że otrzymała zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie 1**

Prosimy o informację jakiego typu map do celów projektowych / lokalizacyjnych wymaga Zamawiający? Jako firma specjalizująca się w wykonywaniu projektów oze oraz realizacji tych projektów, pragniemy zauważyć, że w przypadku mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii ( instalacji objętych przedmiotem zamówienia) pozyskiwanie map dla projektowania i budowania instalacji nie jest konieczne. W celu określenia lokalizacji danej instalacji wykorzystywane są mapy np. z Geoportalu. Prosimy o potwierdzenie, że zapis SIWZ w zakresie wykonania map związany jest z potrzebą przedstawienia lokalizacji instalacji do czego może posłużyć rzut mapy np. z Geoportalu.  
**Odpowiedź :** Zamawiający dopuszcza, aby do przedstawienia lokalizacji danej instalacji posłużyły rzuty mapy np. z Geoportalu. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania map do celów lokalizacyjnych tylko w przypadku, gdy będą tego wymagały przepisy prawa budowlanego.

**Pytanie 2**

Prosimy o weryfikację zapisów SIWZ pkt I A. 3). Wyjaśniamy, że dla realizacji mikroinstalacji z zakresu oze nie jest wymagane przygotowywanie projektu budowlanego, lecz jedynie projekt wykonawczy, gdyż wykonanie tego typu instalacji nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.  
**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca sporządził tylko projekt wykonawczy. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania projektu budowlanego tylko w przypadku, gdy taki projekt będzie wymagany zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

**Pytanie 3**

Prosimy o weryfikację zapisów SIWZ pkt I A. 6). Wyjaśniamy, że dla realizacji mikroinstalacji z zakresu oze nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę ani zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych jeśli instalacje spełniają odpowiednie zapisy Prawa budowlanego.  
**Odpowiedź :** Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych tylko w przypadku, gdy będzie to wymagane przepisami prawa budowlanego.

**Pytanie 4**

Prosimy o informacje w ilu egzemplarzach ma być złożona dokumentacja powykonawcza i powinien być zakres.

**Odpowiedź :** Zgodnie z § 17 ust. 2 punkt 3 projektu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu atesty, certyfikaty i dokumenty gwarancyjne, przygotować oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach oraz inwentaryzację powykonawczą w 2 egzemplarzach.

**Pytanie 5**

Prosimy o ponowną analizę zapisów ogłoszenia o przetargu i zakazu składania ofert częściowych. Zwracamy uwagę, że przedmiotem zamówienia jest realizacja 3 różnego typu instalacji: kotłowych, solarnych oraz fotowoltaicznych. Na Polskim rynku istnieje niewiele firm mogących zrealizować w całości przedstawiony zakres, a co za tym idzie Zamawiający wydaje się ograniczać w ten sposób konkurencyjność przetargu co stanowi naruszenie ustawy p.z.p.

Bardzo możliwe jest również, iż w dniu otwarcia ofert, ze względu na ww. wymagania żaden Oferent nie przedstawi swojej propozycji. Warto rozważyć wszystkie wymienione uwagi szczególnie ze względu na otrzymane dofinansowanie.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie modyfikuje zapisów SIWZ w zakresie dopuszczenia składania ofert częściowych. Zamawiający nie zastrzegł, że kluczowe części zamówienia muszą być wykonane przez wykonawcę osobiście i dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Ponadto dopuszczone jest poleganie na zasobach innych podmiotów - zgodnie z art. 22 a Ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Pytanie 6**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia wymagań odnośnie zatrudnienia pracowników Wykonawcy na umowę o pracę.

**Odpowiedź :** Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane z realizacją umowy i bezpośrednio skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Zapisy takie znajdują się w Rozdziale III pkt. 10 SIWZ i w projekcie umowy.

**Pytanie 7**

Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania Zamawiający będzie wymagał przedstawienia kart technicznych urządzeń proponowanych dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami § 7 projektu umowy.

**Pytanie 8**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zezwala na łącznie uprawnień osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji inwestycji, tj. łączenie funkcji projektanta i kierownika robót w danej specjalności.

**Odpowiedź :** Tak. Zamawiający dopuszcza łączenie uprawnień budowlanych osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji tej inwestycji. Zapisy takie znajdują się w Rozdziale XIII ust. 3 SIWZ.

**Pytanie 9**

Prosimy o informację po czyjej stronie leży zakup i montaż grzałki elektrycznej do zbiornika solarnego.

**Odpowiedź :** Zakup i montaż grzałki elektrycznej do zbiornika solarnego leży po stronie wykonawcy.

**Pytanie 10**

Prosimy o informację po czyjej stronie Wykonawcy czy Beneficjenta jest jego zakup oraz podłączenie górnej wężownicy wraz z pompą, wymaganym osprzętem i czujnikami.

**Odpowiedź :** Zakup oraz podłączenie górnej wężownicy wraz z pompą, wymaganym osprzętem i czujnikami leży po stronie wykonawcy.

**Pytanie 11**

Prosimy o informację czy któryś z budynków objętych przedmiotem zamówienia wpisany jest do rejestru zabytków lub podlega pod obszar ochrony Konserwatora Zabytków. Jeżeli tak, prosimy o podanie ile jest takich budynków.

**Odpowiedź :** Żaden z budynków objętych przedmiotem zamówienia nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega pod obszar ochrony Konserwatora Zabytków.

Pytanie 12

Czy Zamawiający wymaga montażu w każdej instalacji membranowego reduktora ciśnienia, który będzie chronił element instalacji solarnej przed nagłymi skokami ciśnienia powstałe między innymi poprzez uderzenie hydrauliczne?

Odpowiedź : Tak. Wykonawca powinien zamontować w każdej instalacji membranowy reduktor ciśnienia

Pytanie 13

Czy Zamawiający dopuszcza zawór mieszający ¾" z kvs= 1,6m³/h z temp. nastawy 35 -70° C?

Odpowiedź : Tak. Zamawiający dopuszcza zastosowanie zaworu o powyższych parametrach.

Pytanie 14

Czy opinia kominiarska jest wymagana przy przeprowadzeniu rur solarnych przez wolny kanał wentylacyjny?

Odpowiedź : Tak. Opinia kominiarska jest wymagana i leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 15

Czy zamawiający dopuści panel fotowoltaiczny o wadze większej niż 1,5 % niż podana w Tabeli 4. Minimalne wymagania co do pojedynczego panelu fotowoltaicznego ?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający dopuszcza panel fotowoltaiczny o wadze większej o 1,5 % niż podana w Tabeli nr 4. Minimalne wymagania co do pojedynczego panelu fotowoltaicznego.

Pytanie 16

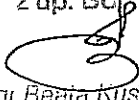
Czy zamawiający dopuści panel fotowoltaiczny o szerokości większej niż 1,6 % niż podana w Tabeli 4. Minimalne wymagania co do pojedynczego panelu fotowoltaicznego ?

Odpowiedź : Tak. Zamawiający dopuszcza panel fotowoltaiczny o szerokości większej o 1,6% niż podany w Tabeli nr 4. Minimalne wymagania co do pojedynczego panelu fotowoltaicznego.

Gmina Koluszki informuje, że termin składania ofert przetargowych upływa w dniu 08 lutego 2018 r. o godzinie 09.30, a otwarcie ofert nastąpi w dniu 08 lutego 2018 r. o godzinie 09.40.

Powyższe informacje stają się częścią S.I.W.Z. zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia są dla Wykonawców wiążące.

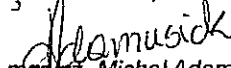
z up. BURMISTRZA

  
mgr Beata Kusiak-Stanisławska  
Sekretarz Gminy



INSPEKTOR  
d/s zamówień publicznych  
mgr Marek Górowski

Stanowisko do spraw inwestycji

  
mgr inż. Michał Adamusiak