

UCHWAŁA NR XXVII/4/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH

z dnia 3 stycznia 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Gałkówek-Parcela, Gmina Koluszki na lata 2017-2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 poz. 446, poz. 1579) w związku § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2013 r. poz. 501 oraz z 2014, poz. 665) Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Gałkówek-Parcela, Gmina Koluszki na lata 2017-2023.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

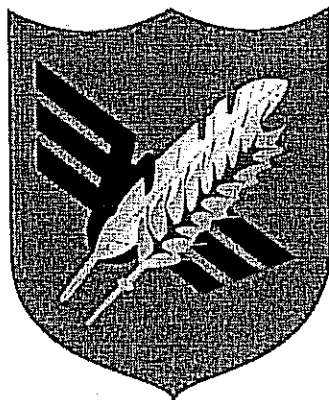
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Koluszkach



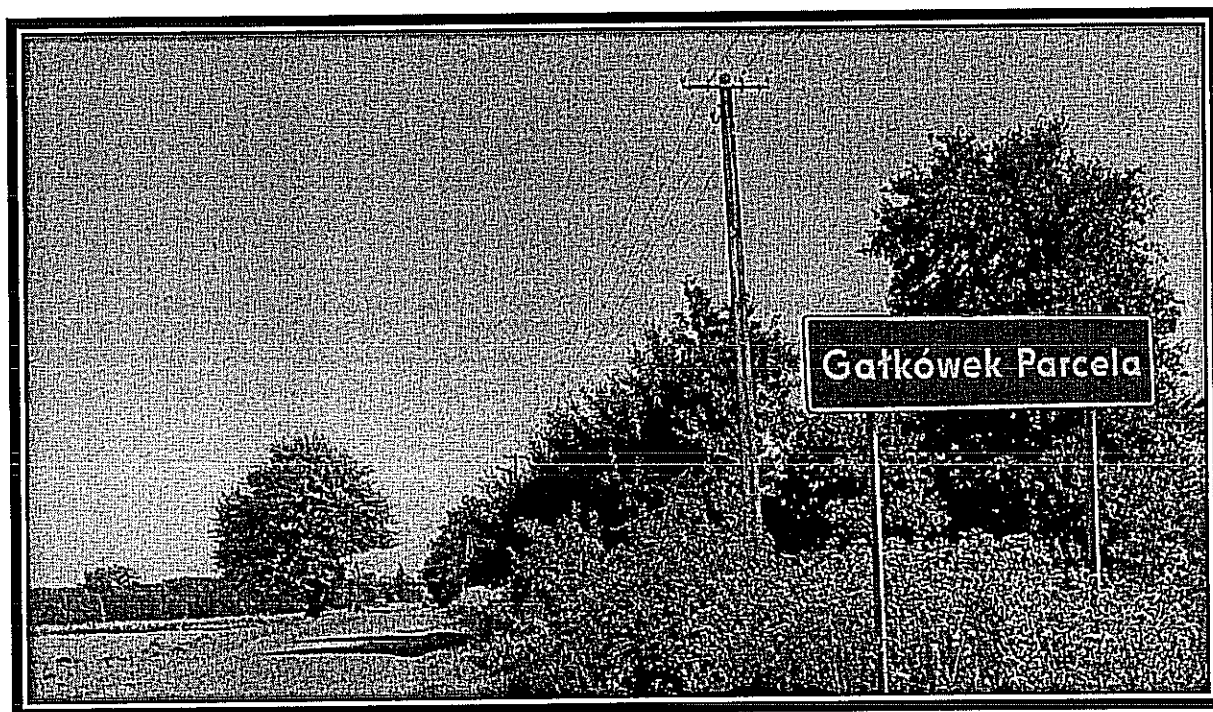
Anna Szostak



Załącznik do Uchwały Nr XXVII/4/2017  
Rady Miejskiej w Koluszkach  
z dnia 3 stycznia 2017 r.



# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GAŁKÓWEK-PARCELA na lata 2017 – 2023



**Koluszki 2016**

## Spis Treści

Wstęp .....	3
<b>1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja. ....</b>	<b>4</b>
1.1. Położenie geograficzne i przynależność administracyjna .....	4
1.2. Powierzchnia i liczba ludności.....	6
1.3. Historia miejscowości.....	9
1.4. Przestrzenna struktura miejscowości.....	12
<b>2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości. ....</b>	<b>13</b>
2.1. Zasoby przyrodnicze.....	13
2.2. Obiekty dziedzictwa kulturowego.....	14
2.3. Obiekty i tereny.....	15
2.4. Infrastruktura społeczna.....	17
2.5. Infrastruktura techniczna.....	17
2.5.1. Wodociągi, kanalizacja i gospodarka odpadami.....	17
2.5.2. Infrastruktura gazociągowa.....	18
2.5.3. Infrastruktura drogowa i dostępność komunikacyjna.....	18
2.5.4. Infrastruktura telekomunikacyjna.....	19
2.5.5. Sieć energetyczna.....	19
2.5.6. Gospodarka i rolnictwo.....	19
2.5.7. Kapitał społeczny i ludzki.....	19
<b>3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (Analiza SWOT). ....</b>	<b>20</b>
<b>4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną. ....</b>	<b>22</b>
<b>5. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. ....</b>	<b>29</b>
<b>Podsumowanie .....</b>	<b>30</b>

## Wstęp

Gałkówek-Parcela położony jest w zachodniej części gminy Koluszki i graniczy bezpośrednio z terenami gminy Brzeziny. Obręb Gałkówek-Parcela usytuowany jest w zlewni rzeki Bzura, znajdującej się w granicach województwa łódzkiego w mezoregionie Wyżyny Łódzkiej, należącej do makroregionu Niziny Środkowomazowieckiej. Gałkówek-Parcela jest jedną z 28 miejscowości znajdujących się na terenie gminy Koluszki, skonsolidowanych w 25 sołectwach, silnie zintegrowaną z miastem i pobliskimi miejscowościami.

Z uwagi na potrzebę strategicznego i indywidualnego zaplanowania rozwoju obszaru stworzono Plan Odnowy Miejscowości Gałkówek - Parcela. Celem jest rozpoznanie potencjału wsi i zaprojektowanie na bazie tej wiedzy koncepcji postępu Gałkowa-Parceli na wszystkich możliwych płaszczyznach – jakości życia, infrastrukturalnej, społecznej i kulturalnej. Działania sformułowane w dokumencie mają zwiększyć integrację społeczności lokalnej oraz wpłynąć korzystnie na wizerunek miejscowości zarówno u mieszkańców, jak i osób z zewnątrz.

Plan Odnowy Miejscowości Gałków-Parcela został przygotowany na bazie zapisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. nr 38 poz. 220 z późn. zm.). Stworzenie i uchwalenie dokumentu umożliwia występowanie o dofinansowanie zarówno ze środków krajowych, jak i unijnych – w szczególności w ramach Perspektywy UE dla rozwoju obszarów wiejskich na lata 2014 – 2020.

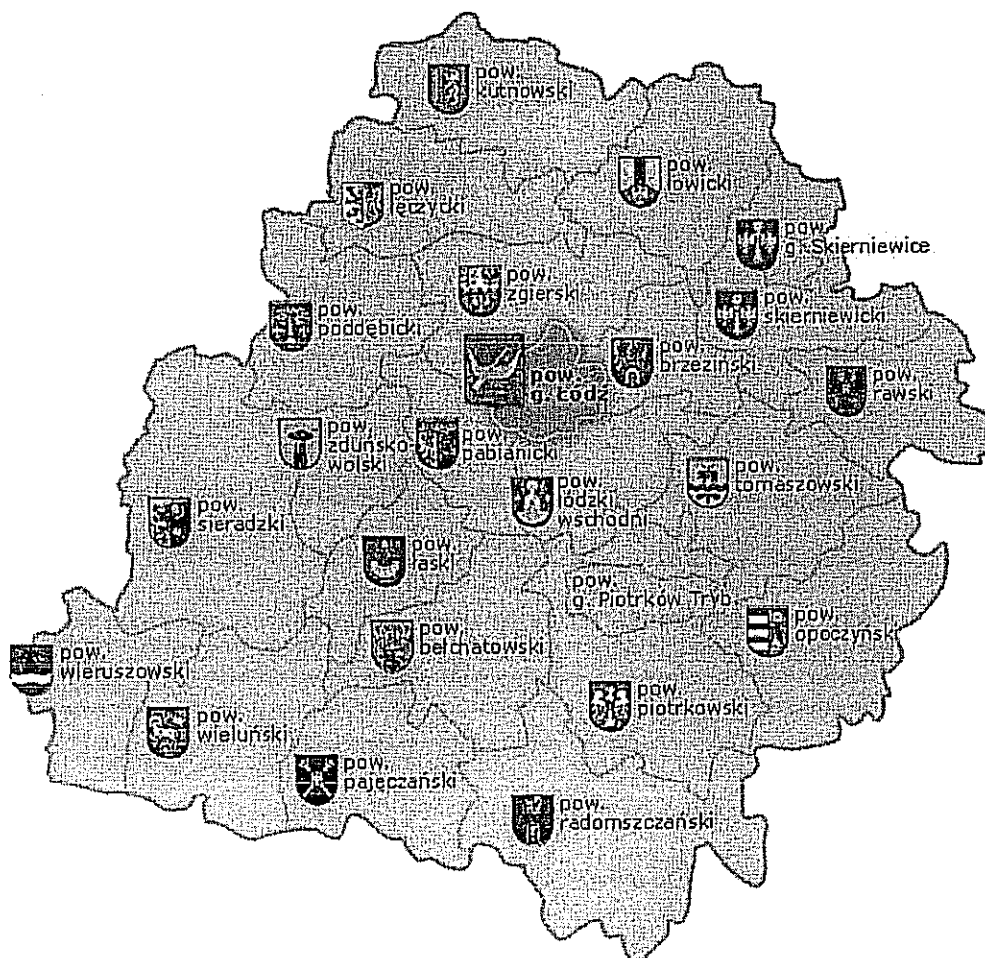
Wymienione w ostatniej części Planu Odnowy Miejscowości zadania są wypadkową postulatów i wniosków mieszkańców oraz planowanych przez władze gminne inwestycji. Ich realizacja przyczyni się do osiągnięcia

wymiernych korzyści, takich jak integracja społeczności lokalnej, podniesienie stopy życiowej czy poprawa stanu infrastruktury oraz środowiska naturalnego.

## 1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

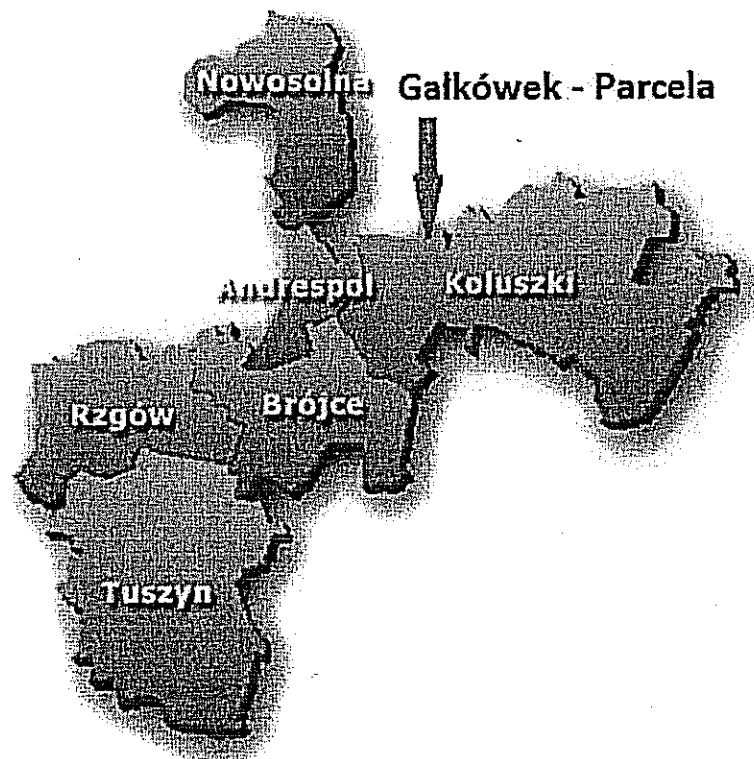
### 1.1. Położenie geograficzne i przynależność administracyjna

Wieś Gałkówka - Parcela położona jest w województwie łódzkim, powiecie łódzkim – wschodnim, w Gminie Koluszki.



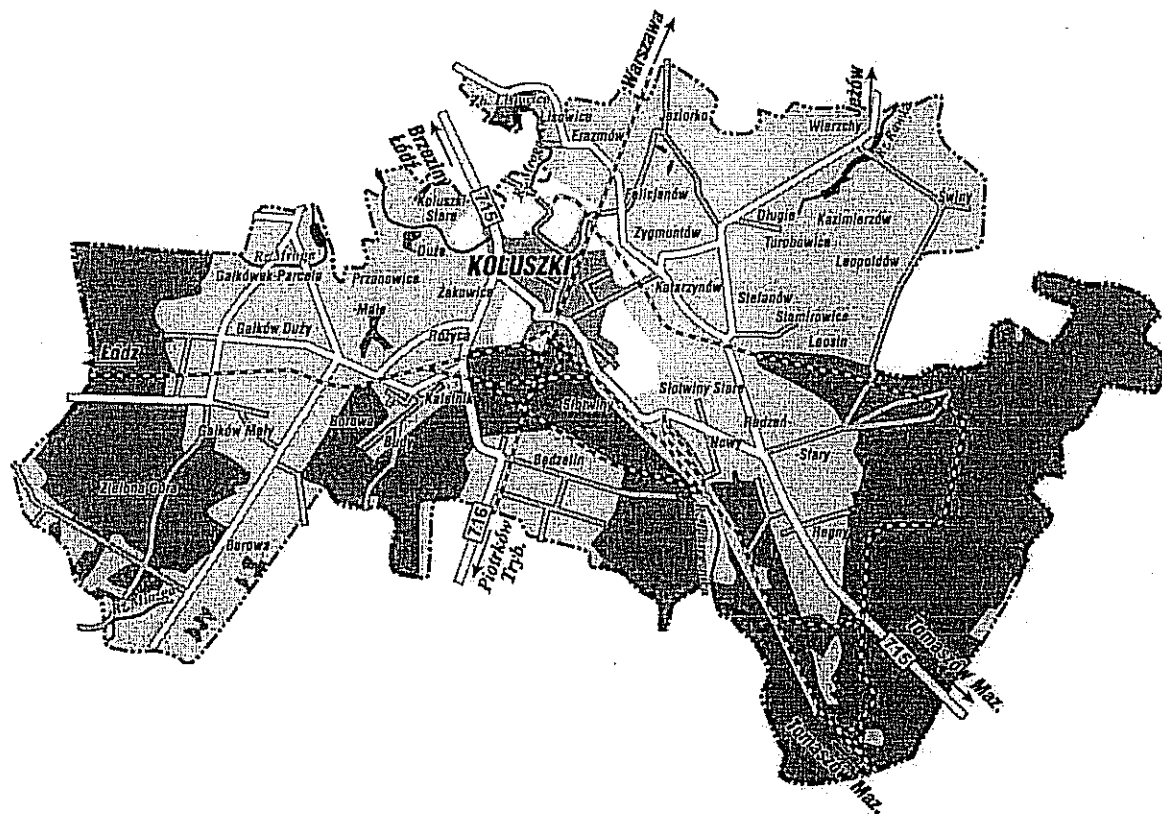
Rysunek 1 Mapa województwa łódzkiego

Miejscowość znajduje się we wschodniej części powiatu. Dystans dzielący Gałkówek- Parcela od miasta powiatowego i wojewódzkiego – Łodzi, to ok. 20 km.



Rysunek 2 Mapa powiatu łódzkiego - wschodniego

Gałkówek-Parcela to jedna z 28 wsi należących do Gminy Koluszki, bezpośrednio sąsiadująca z sołectwami Gałków Duży oraz Przanowice.



Rysunek 3 Mapa Gminy Koluszki

## 1.2. Powierzchnia i liczba ludności.

Gałkówka-Parcela zajmuje powierzchnię 272,2711 hektara i jest to około 0,18 % powierzchni całej Gminy Koluszki. Jest to miejscowość o charakterze rolniczym.

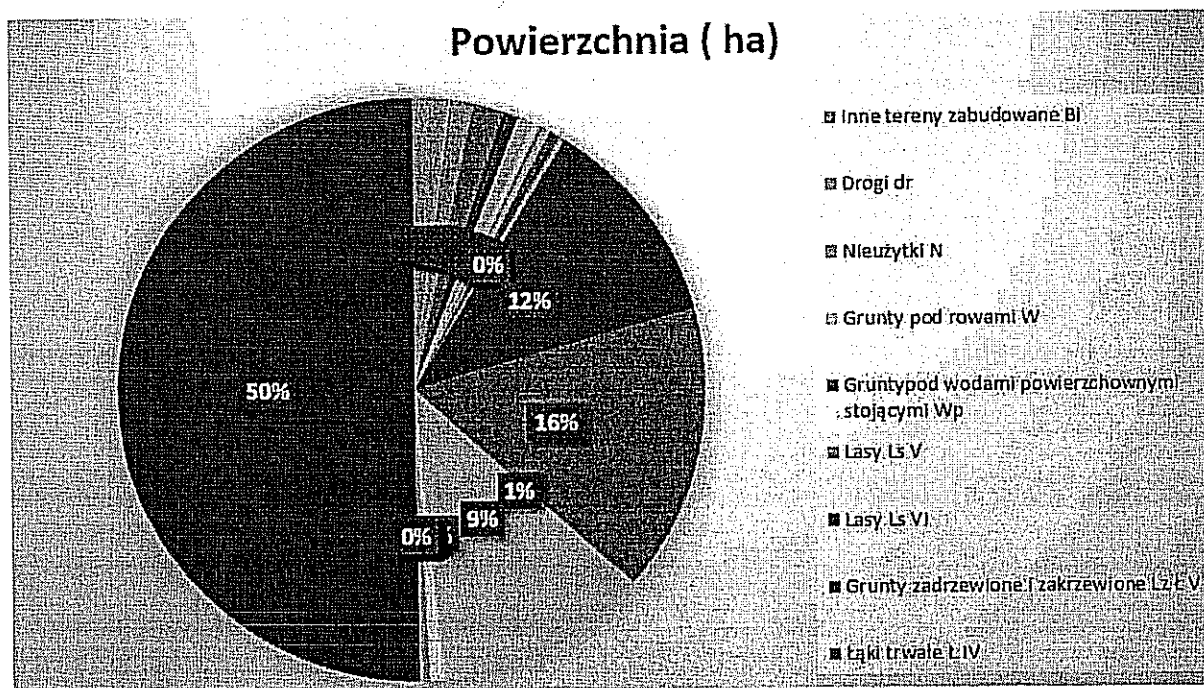
Zestawienie gruntów dla miejscowości Gałkówka-Parcela wygląda następująco:

Tabela 1 Zestawienie gruntów dla miejscowości Gałkówka-Parcela

Nazwa użytku	Powierzchnia ( ha)
Inne tereny zabudowane Bi	0,5900
Drogi dr	9,0800
Nieuzytki N	1,4931
Grunty pod rowami W	0,7300
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi Wp	0,4500



Lasy Ls V	6,7000
Lasy Ls VI	0,2500
Grunty zadrzewione i zakrzewione Lz Ł V	0,2400
Łąki trwałe Ł IV	0,5006
Łąki trwałe Ł V	7,9200
Łąki trwałe Ł VI	1,6500
Grunty pod stawami Ł V	3,2000
Grunty rolne zabudowane Ps IV	0,1000
Pastwiska trwałe Ps III	0,1300
Pastwiska trwałe Ps IV	4,4006
Pastwiska trwałe Ps V	2,1814
Pastwiska trwałe Ps VI	1,2600
Grunty rolne zabudowane Br R IIIb	2,0527
Grunty rolne zabudowane R IVa	3,3990
Grunty rolne zabudowane R IVb	0,1900
Grunty rolne zabudowane R V	0,4900
Grunty rolne zabudowane R VI	0,9300
Grunty orne R IIIb	64,3898
Grunty orne R IVa	87,1070
Grunty orne R IVb	7,0827
Grunty orne R V	47,9614
Grunty orne R VI	9,1670
Sady SR IIIb	4,6236
Sady SR IVa	2,9128
Sady SR IVb	0,1400
Sady SR V	0,7800
Sady SR VI	0,1100

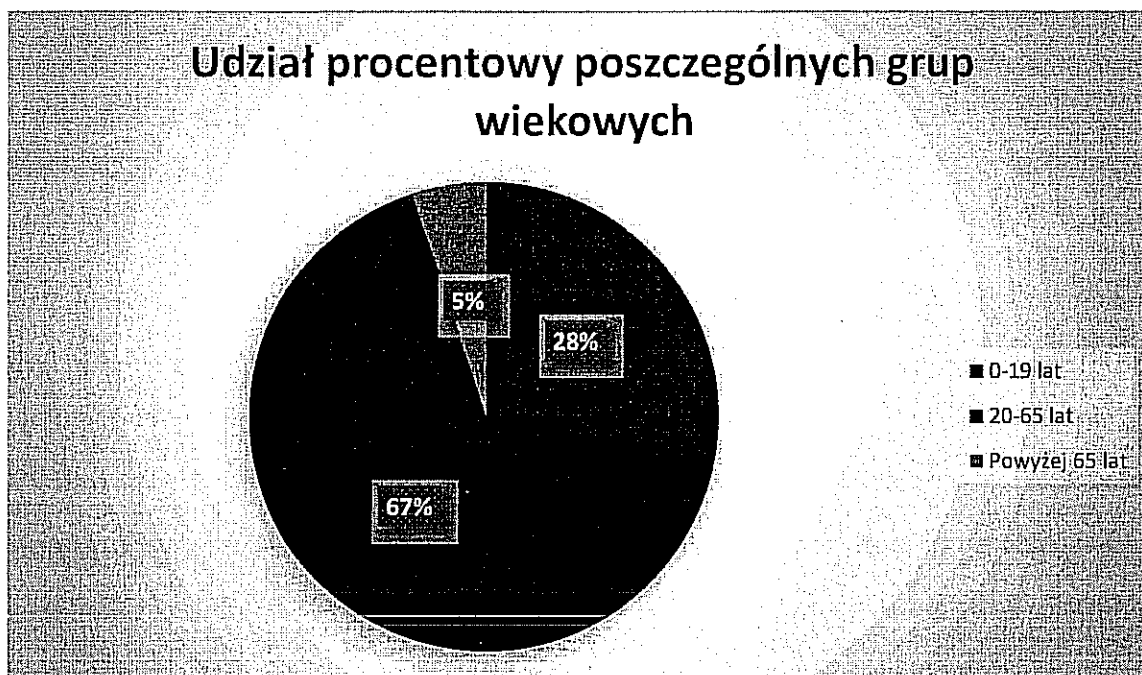


Rysunek 4 Zestawienie gruntów dla miejscowości Gałkówek-Parcela

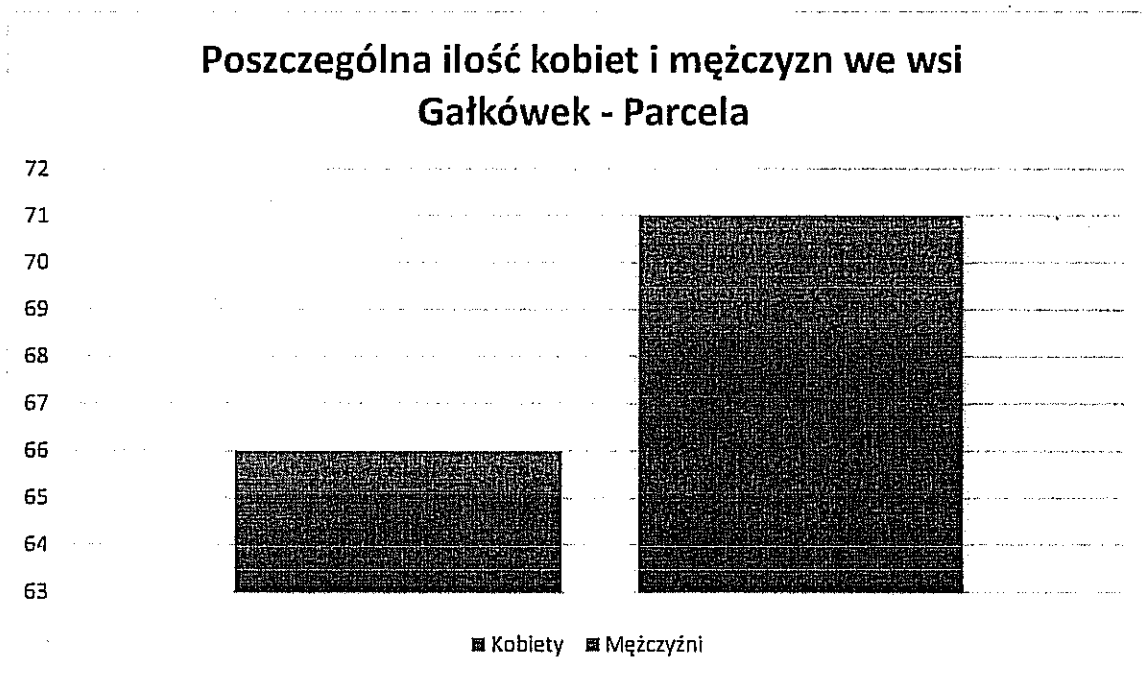
Liczba mieszkańców wsi według stanu na dzień 27 grudnia 2016 roku wynosiła 137 osób, co stanowi 0,59% populacji całej Gminy Koluszki.

Tabela 2 Liczba mieszkańców Żakowic z podziałem na grupy wiekowe

Przedział wiekowy	Ilość osób	Udział %
0 – 19 lat	38	27,74
20 – 65 lat	92	67.16
Powyżej 65 lat	7	5.10
<b>Razem</b>	<b>137</b>	<b>100</b>



Rysunek 5 Udział procentowy poszczególnych grup wiekowych



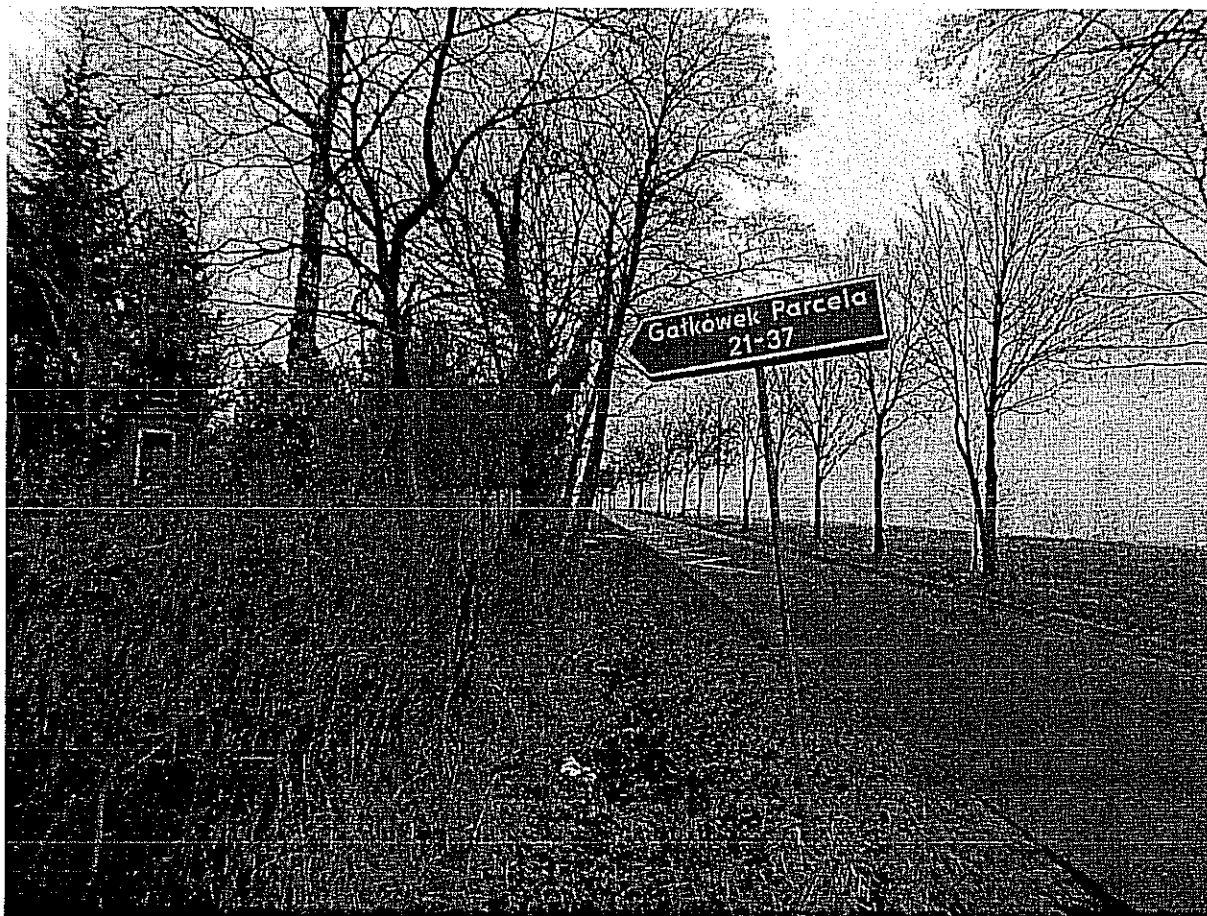
Rysunek 6 Poszczególne ilości kobiet i mężczyzn we wsi Gałkówek - Parcela

### 1.3. Historia miejscowości.

Początki Gałkowa sięgają XII wieku. Pierwsze wzmianki o Gałkowie pochodzą z 1348 r. Istniała wówczas osada Gałkówek (obecnie Gałków Parcela) i Gałków (dzisiejszy Gałków Duży). Gałkówek, położony przy przeprawie rzeki Mroga posiadał zaledwie 5 do 7 osad włościańskich, natomiast w Gałkowie

znajdowało się 21 rodzin kmiecych. W XVI wieku nastąpił stopniowy wzrost zamożności mieszkańców Gałkowa i wraz z nim zwiększyła się liczba mieszkańców. Biskupi kujawscy założyli folwark, produkujący towary na ich potrzeby. Transport drewna, Wisłą do Gdańska również miał wpływ na wzbogacanie się włościan. W pierwszych latach XVII wieku w Gałkówku znajdował się folwark oraz 9 osad kmiecych, 5 osad zagrodniczych, 2 karczmy i młyn. Wiek XVIII przyniósł liczne epidemie. Drastycznie zmniejszyła się liczba osób zamieszkujących Gałkówkę. Mieszkańców w 1715 roku było 147, w 1754 roku liczba ta spadła do 130 osób i dopiero w 1779 roku populacja wzrosła do 150. Po drugim rozbiore Polski w 1793 roku król pruski Fryderyk Wilhelm II przejął na własność dobra kościelne, tworząc dobra królewskie. W 1807 roku dobra te przeszły na własność rządu francuskiego. W rok później, w czasie istnienia Księstwa Warszawskiego, w Gałkowie utworzono Dobra Narodowe. Dzierżawcami tych terenów pozostali jednak dotychczasowi pruscy administratorzy Biederman i Bucholtz. Po klęsce Napoleona, gdy pojawiło się Królestwo Polskie, tereny znajdowały się w orbicie wpływów rosyjskich. Upadek Powstania Listopadowego zmienił status tych terenów. W dniu 5 czerwca 1845 roku car Mikołaj I utworzył z Dóbr Narodowych w Gałkówku i Gałkowie majorat, który następnie nadał we władanie urzędnikowi Iwanowi Enochinowi. Kolejnym istotnym wydarzeniem dla Ziemi Gałkowskiej było Powstanie Styczniowe, w okresie, którego w dniu 25 września 1863 roku doszło do potyczki pomiędzy powstańcami a wojskiem kozackim. Oddział insurekcyjistów stracił jednego z dowódców Władysława Orłowskiego. Upamiętnieniem tego wydarzenia jest pamiątkowy kamień z napisem „Powstańcom 1863 roku-Ziemia Brzezińska”. Niezwykle ważną cezurą w dziejach Ziemi Gałkowskiej jest data 1864 roku, kiedy to uwłaszczono włościan i powstała Gmina Gałkówka. Pierwszym Wójtem był Rel, po nim nastąpił Rola-Różycki, którego prochy spoczęły na cmentarzu gałkowskim. Po utworzeniu gminy Gałkówka nastąpiły kolejne istotne zdarzenia. Na przełomie

XIX i XX wieku wybudowano linię kolejową łączącą Łódź z Koluszkami, która podzieliła Gałków na Gałków Mały i Gałków Duży. Konsekwencją położenia linii kolejowej był w dalszej kolejności rozwój Gałkowa Małego poprzez napływ letników z Łodzi. Skutki tego rozwoju przekładały się na życie, w nieistniejącym jeszcze formalnie, Gałkówku-Parceli. Wybuch pierwszej wojny światowej zatrzymał ten proces. Ziemia Gałkowska ponownie stała się areną burzliwych starć zbrojnych. W listopadzie 1914 roku rozegrała się bitwa pod Brzezinami, obejmująca swym zasięgiem również Gałków. W okolicznych lasach znajdują się mogiły ofiar tej bitwy-żołnierzy wojsk rosyjskich i niemieckich, w których szeregach walczyli także Polacy. W powojennej zawierusze nastąpił czas trwania II Rzeczypospolitej. W 1920 roku dokonano parcelacji majątku majorackiego, utworzonego z dóbr w Gałkówku i Gałkowie i utworzono Gałkówek-Parcelę.



*Rysunek 7 Fragment drogi powiatowej*

#### 1.4.Przestrzenna struktura miejscowości.



Rysunek 8 Struktura przestrzenna wsi Gałkówka - Parcela

Wyznaczenie charakterystycznego obiektu wyróżniającego przestrzeń jest niemożliwe, z uwagi na brak jakiegokolwiek budynku użyteczności publicznej czy zabytku. Jedynym obiektem, który może być uznawany za rozpoznawalny, jest kapliczka znajdująca się na terenie prywatnym, przy drodze powiatowej. Jest ona miejscem spotkań starszych mieszkańców w okresie wiosenno – letnim oraz miejscem kultu. Budynki mieszkalne zgrupowane są w trzech parcelach, przy drogach odchodzących od drogi powiatowej przebiegającej przez wieś.



*Rysunek 9 Kapliczka*

## **2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**

### **2.1. Zasoby przyrodnicze.**

Gałkówek-Parcela jest położony na terenie Nadleśnictwa Brzeziny, którego obszar charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi, na które składają się drzewostany o wysokim stopniu naturalności, bogata flora i fauna. Główne rysy rzeźby terenu wiążą się ze zlodowaczeniem środkowopolskim. Dominującym siedliskiem jest las mieszany świeży. Głównym gatunkiem w drzewostanach lasu znajdującego się na obrzeżach Gałkówka-Parceli jest sosna. Drugim gatunkiem jest dąb. W następnej kolejności brzoza, buk, jodła, modrzew, jawor, jesion, grab, topola, osika, lipa. W lesie występują chronione gatunki roślin, grzybów i zwierząt, np. widłak goździsty. Pośród szczególnie pożytecznych dla drzewostanu ptaków występują: kowaliki, szpaki, sikory,

dzięcioły czy sowy. Las zamieszkują również ssaki – krety, jeże, kuny, lisy, łasice. Jeśli chodzi o zwierzynę łowną, można spotkać dziki, sarny, jelenie i daniela. Na polach znajdujących się na terenie Gałkówka - Parceli, można spotkać bażanty i kuropatwy, zające, sarny, a także zaobserwować polujące jastrzębie.

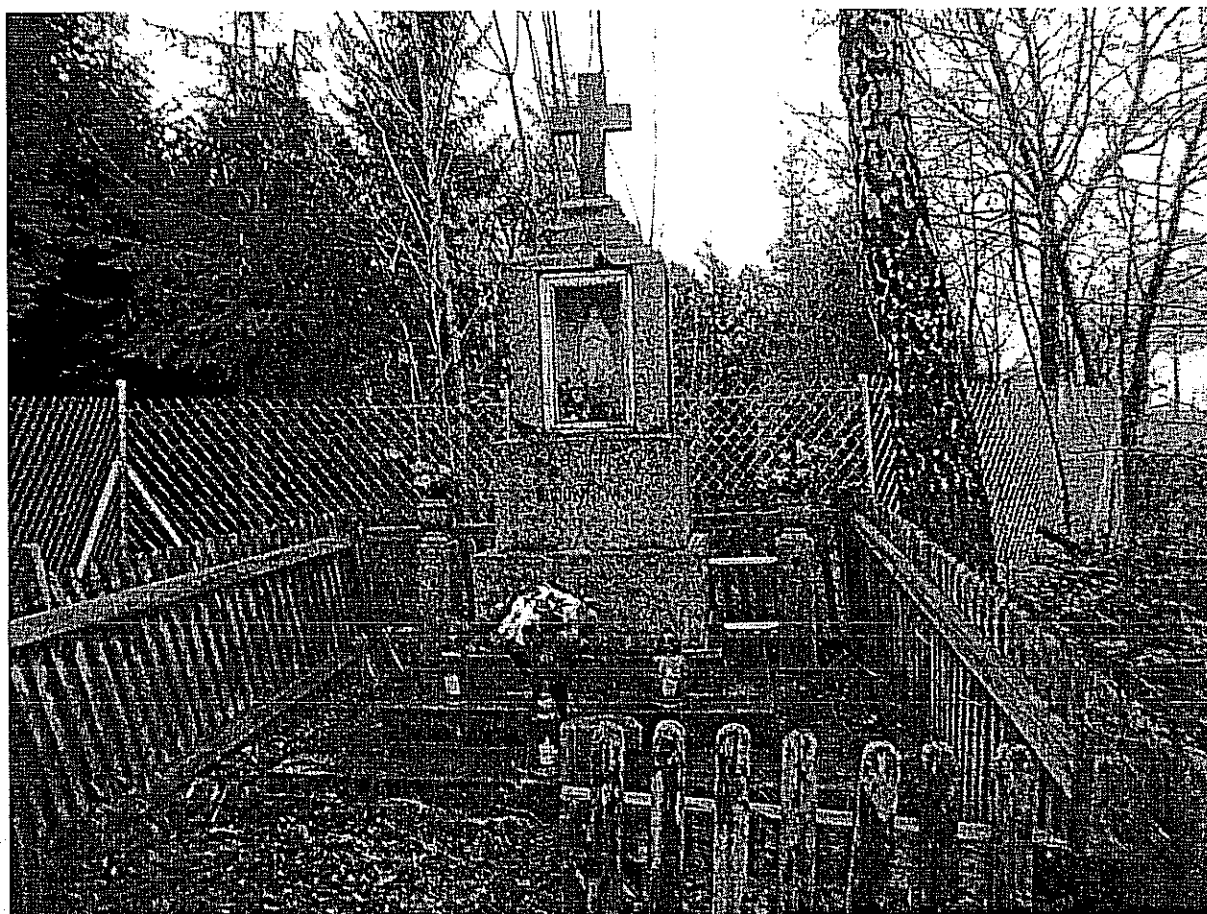


*Rysunek 10 Rzeka Mroga*

## **2.2. Obiekty dziedzictwa kulturowego.**

W Gałkówku - Parceli brak jest zabytkowych obiektów sakralnych czy innych, mogących być uznanymi za dziedzictwo kulturowe. Charakterystycznym obiektem, który ma w sobie niejako element kulturowy i integruje społeczność, a szczególnie starszą część mieszkańców wsi jest kapliczka, usytuowana na terenie nieruchomości stanowiącej własność prywatną.



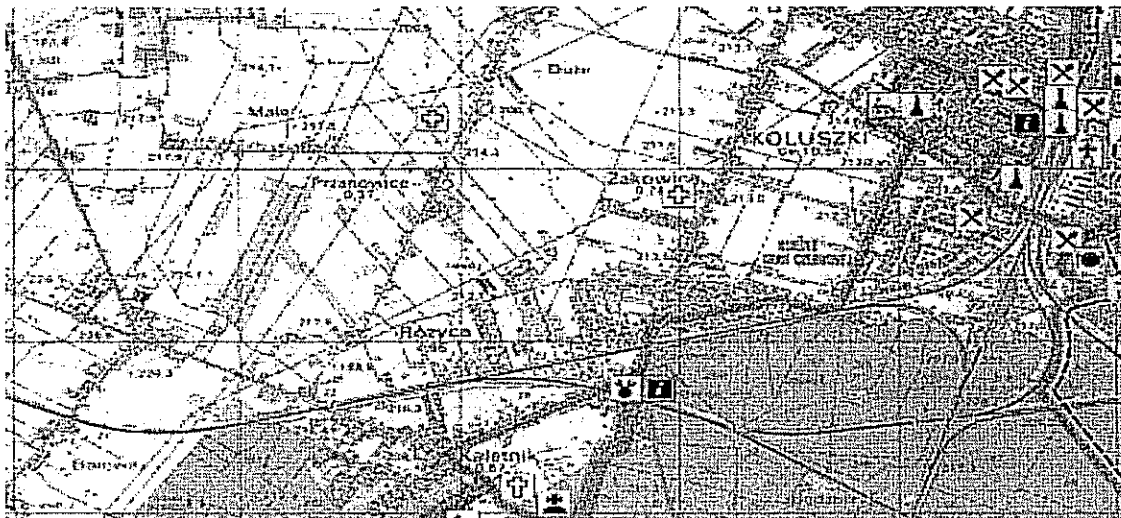


Rysunek 11 Kapliczka znajdująca się przy drodze powiatowej na terenie prywatnym

### 2.3. Obiekty i tereny.

Na terenie Gałkówka - Parcela przeważają tereny rolnicze. Okolica nie jest siedliskowo atrakcyjna, pomimo dobrego położenia komunikacyjnego. Teren jest przyjazny rowerzystom, biegaczom, czy osobom uprawiającym *nordic walking*, natężenie ruchu jest niewielkie (pomijając drogę powiatową), a okolica bezpieczna. W sąsiedztwie wsi przebiegają szlaki turystyczne i ścieżki edukacyjne. Szlak pieszy z Brzezin do Doliny Mrogi ma 24 km długości. Przejście szlaku umożliwia poznanie zachodniego skrzydła doliny rzeki Mroga. Przez wieś przebiega pieszo - rowerowy szlak „Muzeum w przestrzeni wielokulturowe korzenie regionu łódzkiego”. Szlaki tworzą sieć ułatwiającą połączenie aktywnego wypoczynku z poznaniem najciekawszych miejsc na obszarach gmin Koluszki, Brzeziny, Dmosin i Jeżów oraz miasta Brzeziny. Sieć

tworzą cztery szlaki tematyczne, uzupełniające się wzajemnie i stwarzające możliwość wyboru trasy. Najdłuższy ze szlaków poświęcony jest wydarzeniom batalistycznym, głównie z okresu „Operacji Łódzkiej 1914 r.”, znaleźć można również miejsca związane z powstaniem styczniowym z 1863 r. oraz kampanią wrześniową 1939 r. Szlak ten prowadzi między innymi przez obszar szczególnie ciężkich i krwawych walk syberyjskiego pułku piechoty z niemiecką 49 dywizją piechoty w okolicach Gałkowa i Borowej. Pozostałością wydarzeń z listopada 1914 roku są dobrze zachowane elementy systemu rosyjskich okopów w Lesie Gałkowskim, mogiła zbiorowa w Kaletnickim lesie, cmentarz na wzniesieniu 206 pod Gałkowem, na którym spoczywa 500 sybiraków oraz cmentarz ewangelicki w Borowej, gdzie pochowano żołnierzy niemieckich.



Rysunek 12 Wojskowy szlak turystyczny wiodący przez położone w odległości około 5 km od Gałkówka-Parceli, Żakowice

## 2.4. Infrastruktura społeczna.



Rysunek 13 Przystanek autobusowy

## 2.5. Infrastruktura techniczna.

### 2.5.1. Wodociągi, kanalizacja i gospodarka odpadami.

Gałkówka - Parcela jest podłączony do sieci wodociągowej z kierunku Brzezin, wszyscy mieszkańcy posiadają dostęp do wody. Gospodarstwa domowe są wyposażone w bezodpływowe zbiorniki ścieków. Na terenie gminy obowiązuje segregacja odpadów, jest ona prowadzona bezpośrednio przez właścicieli posesji. Funkcjonuje tzw. system workowy, który polega na umieszczaniu odpadów w workach o określonym kolorze, właściwym dla danego tworzywa: kolor niebieski - makulatura, kolor żółty - plastik, kolor

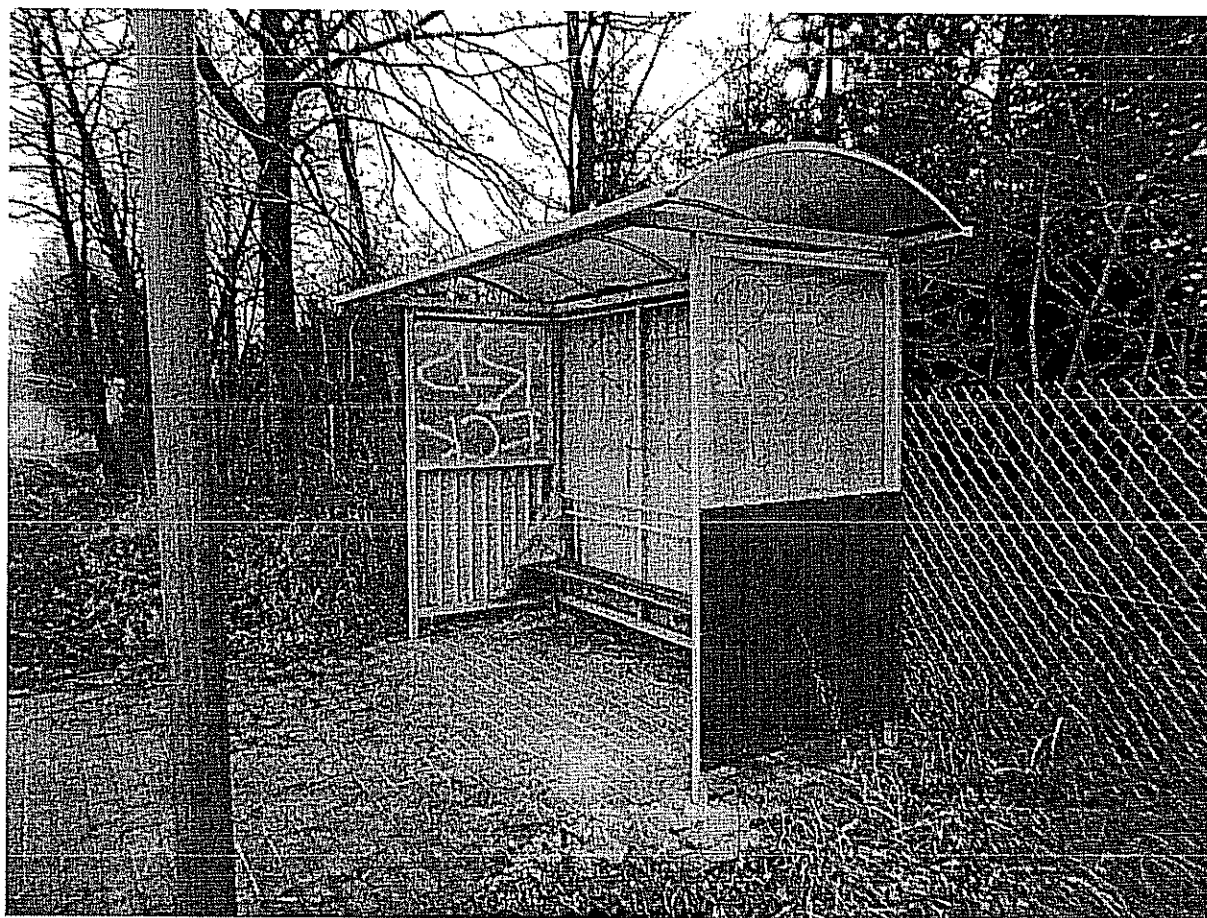
zielony – szkło, kolor brązowy – bioodpady, kolor szary – popiół. Oprócz systemu segregacji, każde gospodarstwo domowe jest wyposażone w pojemnik na odpady mieszane, o pojemnościach 120 lub 240 l.

### **2.5.2. Infrastruktura gazociągowa.**

Wieś nie jest zgazyfikowana, większość gospodarstw domowych korzysta z butli gazowych. We wsi istnieje jeden punkt wymiany butli.

### **2.5.3. Infrastruktura drogowa i dostępność komunikacyjna.**

Przez Gałkówka - Parcelę przebiega droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej. W Gałkówku - Parceli krzyżują się drogi w kierunku Łodzi, Brzezin i Koluszek. Część dróg ma nawierzchnię gruntową, dotyczy to głównie dróg wewnętrznych i dojazdowych.



Rysunek 14 Przystanek autobusowy

#### **2.5.4. Infrastruktura telekomunikacyjna.**

Sieć telekomunikacyjna w Gałkówku - Parceli jest w pełni rozwinięta, telefony stacjonarne poprzedzone są numerem kierunkowym 46. Współcześnie odchodzi się od telefonii stacjonarnej, natomiast mieszkańcy korzystają z sieci telekomunikacyjnej i światłowodowej, w celu posiadania stałego łącza internetowego. Nie ma również problemu z dostępnością zasięgu wszystkich polskich operatorów telefonii komórkowej. Na terenie wsi rozwinięta jest także sieć radiowa.

#### **2.5.5. Sieć energetyczna**

Wieś jest w pełni zelektryfikowana, wszystkie gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci energetycznej.

#### **2.5.6. Gospodarka i rolnictwo.**

Gałkówka - Parcela to miejscowość, w której zdecydowanie dominująca jest działalność rolnicza. Powierzchnia wsi wynosi 272,2711 ha, grunty orne stanowią 93,35 %. Świadczy to o potencjale Gałkówka - Parceli, jako miejscowości, w której rozwija się produkcja rolna.

Na terenie miejscowości funkcjonuje pięć podmiotów gospodarczych z branż: usługowej, produkcyjnej, handlowej i medycznej. W większości są to rodzinne mikroprzedsiębiorstwa o lokalnym zasięgu.

#### **2.5.7. Kapitał społeczny i ludzki**

Biorąc pod uwagę strukturę wieku, przeważająca większość osób zamieszkujących Gałkówka - Parcelę znajduje się w wieku produkcyjnym. Ta

grupa nakierowana jest na rozwój społeczno – gospodarczy i dąży do poprawy, jakości życia w otaczającym ją środowisku.

### 3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (Analiza SWOT).

Przedstawiony we wcześniejszych rozdziałach opis Gałkówka - Parceli, rozpatrujący płaszczyznę społeczną, kulturową i infrastrukturalną, stał się podłożem dla przeprowadzenia dogłębnej i rzeczowej analizy stanu wyjściowego wsi. Przy użyciu analizy SWOT przedstawiono poniżej wszystkie zmienne, które mogą mieć wpływ na sukces bądź porażkę planu rewitalizacyjnego. Są to zarówno mocne, jak i słabe punkty charakteryzujące miejscowość, a także szanse i zagrożenia, jakie należy wziąć pod uwagę podczas nadawania priorytetów określonym w późniejszej części planu działaniom.

Tabela 3 Analiza SWOT miejscowości Gałkówka - Parcela

<b>Mocne strony:</b>	<b>Słabe strony:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Relatywnie dobre położenie komunikacyjne przy drodze łączącej Gałków Duży i Brzeziny oraz dobre połączenie z aglomeracją łódzką</li><li>• Bardzo dobry stan środowiska naturalnego;</li><li>• Sąsiedztwo doliny Mrogi oraz innych obszarów atrakcyjnych dla celów rekreacyjnych,</li><li>• Sąsiedztwo szlaków turystycznych i usytuowanych na nich atrakcji turystycznych np. cmentarzy z okresu I wojny Światowej,</li><li>• W pełni rozwinięta infrastruktura wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna;</li><li>• Brak przemysłu który może wpływać negatywnie na</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Niedostatek miejsc, które mogłyby być uznane za dziedzictwo kulturowe, atrakcyjnych turystycznie;</li><li>• Brak oddolnych inicjatyw społecznych, stowarzyszeń mieszkańców czy kół zainteresowań;</li><li>• Brak lokalnej infrastruktury społecznej, służącej rozwojowi społecznemu (np. świetlice),</li><li>• Niski poziom integracji lokalnej mieszkańców,</li><li>• Brak oddolnych inicjatyw społecznych, stowarzyszeń mieszkańców czy kół zainteresowań;</li><li>• Infrastruktura drogowa wymagająca rozbudowy i odnowy;</li></ul>

<p>środowisko i zdrowie mieszkańców;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak ścieżek rowerowych oraz infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej;</li> <li>• Brak obiektów gastronomicznych dla mieszkańców i turystów;</li> <li>• Brak punktów handlowych, np. sklepu spożywczo-przemysłowego, Apteki;</li> <li>• Niedostateczne oświetlenie ulic;</li> <li>• Brak odpowiedniego odwodnienia większości ulic;</li> <li>• Uboga infrastruktura komunalna np. kanalizacji</li> <li>• Niska aktywność gospodarcza mieszkańców, tylko 5 podmiotów gospodarczych,</li> </ul>
<p><b>Szanse:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców;</li> <li>• Wsparcie ze strony władz gminnych, mające na celu rozwój wsi;</li> <li>• Możliwość pozyskania dofinansowania z UE na odnowę i rozwój wsi;</li> <li>• Walory środowiska naturalnego, przedstawienie miejscowości, jako atrakcyjnej pod względem bliskości natury;</li> <li>• Potencjalna możliwość zwiększania się liczby mieszkańców, w szczególności przedstawicieli klasy średniej – wzrost kapitału ludzkiego i szansa na powstanie społeczeństwa obywatelskiego;</li> <li>• Możliwość wykorzystania nowoczesnych systemów utylizacji ścieków np.. przydomowych oczyszczalni ścieków;</li> </ul>	<p><b>Zagrożenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozciągnięcie miejscowości na dużym obszarze o małym zagęszczeniu zabudowy,</li> <li>• Mała gęstość zaludnienia oraz niska ilość zaludnienia</li> <li>• Niekorzystna polityka państwa wobec władz samorządowych;</li> <li>• Zniechęcenie do korzystania ze środków unijnych ze względu na skomplikowane procedury i ustalone dla projektów ramy czasowe;</li> <li>• Słaba kondycja finansowa samorządu;</li> <li>• Malejący przyrost naturalny;</li> <li>• Migracja ludzi młodych do ośrodków miejskich;</li> <li>• Brak określonego centrum miejscowości;</li> <li>• Niska atrakcyjność dla osadnictwa,</li> </ul>

Podsumowując powyższą analizę należy stwierdzić, iż Gałkówka - Parcela mimo braku centralnego ośrodka skupiającego społeczność lokalną, ma

potencjał, aby stać się w pełni zintegrowaną miejscowością. Motorem do działania będzie w tym przypadku stale zwiększająca się ilość mieszkańców, którym zależy na wysokiej, jakości życia. Chcąc chronić swoje najbliższe otoczenie, będą wspólnie działać w kierunku zwiększenia ogólnej aktywności społecznej, oraz aby osiągnąć wspólne cele. Plan odnowy powinien podążać w kierunku kreacji wizerunku wsi, jako spokojnego obszaru, w którym mieszka się komfortowo w bliskości zarówno przyrody, jak i dużych oraz mniejszych ośrodków miejskich. Należy podkreślić atrakcyjność Gałkówka - Parceli, jako miejsca do osiedlenia się dla współczesnej klasy średniej społeczeństwa.

#### **4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.**

Proces stymulacji rozwoju Gałkówka - Parceli poprzez wprowadzenie w życie Planu Odnowy Miejscowości będzie złożony, a jego poszczególne kroki będą się rozgrywały na różnych płaszczyznach – zarówno społecznej, jak i infrastrukturalnej. Sformułowano następujące cele, które mieszkańcy chcieliby osiągnąć na przestrzeni najbliższych 7 lat:

- Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców;
- Osiągnięcie stanu środowiska naturalnego w pobliżu ośrodków mieszkalnych, zaspokajającego poczucie estetyki i potrzebę obcowania z przyrodą;
- Pogłębienie integracji mieszkańców, zacieśnienie więzi społecznych;
- Zakorzenienie perspektywicznego podejścia do rozwoju miejscowości poprzez wprowadzenie planów długoterminowych.

Głównym celem, na którym opierają się powyżej wymienione cele szczegółowe, jest **stworzenie solidnych podwalin pod kreację wizerunku wsi,**



**jako miejsca o wysokim komforcie życia, z dostępem do wszystkich mediów i infrastruktury.** Gałkówek-Parcela ma jawić się, jako malownicza i cicha, otoczona przyrodą miejscowość, a jednocześnie obszar bliski ośrodkom miejskim

i głównym węzłem komunikacyjnym – idealna lokalizacja do osiedlania się. Zadania służące realizacji ww. celów nie tylko podniosą odczuwalny fizycznie komfort życia, ale poprawią także komfort psychiczny mieszkańców, którzy chętnie będą pogłębiać więzi sąsiedzkie i docelowo stworzą w pełni rozwiniętą, zżytą i szczęśliwą społeczność lokalną.

Tabela 4 Plan Odnowy Miejscowości Gałkówek-Parcela, Gmina Koluszki na lata 2017 - 2023

Lp.	Nazwa zadania	Realizowany cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Wartość	Źródło finansowania
1	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków we wsi Gałkówek-Parcela	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców	Likwidacja zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem środowiska naturalnego oraz poprawa jakości życia mieszkańców	2017-2018	500 tys.	Gmina Koluszki, Środki prywatne, PROW
2	Przebudowa drogi we wsi Gałkówek-Parcela	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców	Poprawa bezpieczeństwa i jakości ruchu drogowego	2019	300 tys.	Gmina Koluszki, PROW
3	Budowa oświetlenia ulicznego przy Parceli Środkowej na odcinku dróg Brzeziny-Gałkówek przy kapliczce, pod lasem	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i	Poprawa bezpieczeństwa i jakości ruchu drogowego	2019	200 tys.	Gmina Koluszki, PROW



		komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców					
7	Oznaczenie miejsc szczególnie niebezpiecznych przy drodze powiatowej 2911 E	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców	Poprawa bezpieczeństwa i jakości ruchu drogowego	2018	100 tys.	Budżet powiatu, Gmina Koluszki, PROW,	
8	Uchwalenie Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Zakorzenienie perspektywicznego podejścia do rozwoju miejscowości poprzez wprowadzenie planów długoterminowych	Długofalowe planowanie rozwoju na przestrzeni lat	2019	30 tys.	Gmina Koluszki,	
9	Budowa sieci światłowodowej	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia	Zwiększenie ilości mediów wysokiej technologii dostępnych dla mieszkańców	2018	300 tys.	Gmina Koluszki, PROW	

10	Nasadzenia drzew i krzewów w miejscach niedostatecznej ilości zieleni	bezpieczeństwa mieszkańców;	Osiągnięcie stanu środowiska naturalnego w pobliżu ośrodków mieszkalnych, zaspokajającego poczucie estetyki i potrzebę obcowania z przyrodą	Wizualna poprawa krajobrazu miejscowości i korzystny wpływ na zdrowie i samopoczucie mieszkańców	2018	100 tys.	Gmina Koluszki, WFOŚiGW w Łodzi
11	Odnowienie kapliczki we wsi Gałkówek-Parcela	Pogłębienie integracji mieszkańców, zacieśnienie więzi społecznych			2018	100 tys.	Gmina Koluszki
12	Działania melioracyjne	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców;	Poprawa bezpieczeństwa i jakości ruchu drogowego		ciągłe	Środki bieżące	Gmina Koluszki, Środki prywatne, PROW
13	Montaż urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła	Rozbudowa infrastruktury techniczno –	Poprawa bezpieczeństwa i jakości ruchu drogowego		2017-2023	300 tys.	Gmina Koluszki, Środki

Plan Odnowy Miejscowości Gałkówek-Parcela, Gmina Koluński na lata 2017 - 2023

	energii	użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców;				prywatne, PROW
--	---------	--	--	--	--	----------------

## **5. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.**

Z punktu widzenia mieszkańców Gałkówka - Parceli najważniejszym zadaniem inwestycyjnym będzie budowa przydomowych oczyszczalni ścieków. Wiąże się to z likwidacją zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem środowiska naturalnego oraz poprawą jakości życia mieszkańców, która w dużym stopniu przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności wsi, jako miejsca zamieszkania.

## Podsumowanie

Opracowany w niniejszym dokumencie Plan Odnowy Miejscowości Gałkówka - Parcela ma kluczowe znaczenie dla ich rozwoju oraz poprawy warunków życia mieszkańców. Każdy z pięciu rozdziałów planu dostarczył dogłębnej i zróżnicowanej wiedzy na temat miejscowości, której synteza pozwoliła na opracowanie konkretnych zadań będących podstawą jego realizacji.

Na bazie informacji zgromadzonych w rozdziale pierwszym, scharakteryzowano Gałkówka-Parcela pod względem położenia, historii i przestrzeni.

W zawartej w rozdziale drugim inwentaryzacji zasobów służących odnowie miejscowości interesujące obiekty, naturalne i nieożywione, które mogą mieć potencjał rozwojowy. Trzecia część Planu poświęcona była analizie możliwości przeprowadzenia korzystnych zmian przy użyciu narzędzia SWOT. Jej wyniki pozwoliły na przygotowanie optymalnego rozwiązania, którego szanse powodzenia są najwyższe spośród innych możliwych wariantów. Założenia zawarte w rozdziale czwartym są owocem pracy zrealizowanej w trzech wcześniejszych częściach – czynności sformułowane w opisie planowanych zadań inwestycyjnych mają docelowo pokrywać zdecydowaną większość potrzeb mieszkańców oraz nadać odpowiednie tempo rozwojowi miejscowości. W ostatnim rozdziale dokumentu wyodrębniono i opisano zadanie, które na bazie analizy należy określić, jako kluczowe dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

Sporządzenie i uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Gałkówka-Parcela jest warunkiem koniecznym przy aplikowaniu o dofinansowanie w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020”, działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Dodatkowo stanowi podstawę do działania władz Gminy Koluszki przy opracowaniu strategii rozwoju gminy.