

Koluszki, dnia 14 listopada 2017 r.

Wyjaśnienia nr 2 do Specyfikacji
Istotnych Warunków Zamówienia

Nr sprawy: GIZ. 271. 78. (64). 2017

Dotyczy: przetargu nieograniczonego z dnia 16 listopada 2017 r. na realizację zadanie pod nazwą „Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym poprzez kompleksową termomodernizację budynków z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Koluszki”.
Ogłoszenie zostało opublikowane w BZP w dniu 30 października 2017 r. pod numerem 608929 – N - 2017.

Gmina Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul.11 Listopada 65 informuje, że otrzymała zapytanie do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 6

Proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej celem zweryfikowania projektu i przedmiarów załączonych do specyfikacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Wykonawcy mogą dokonywać wizji lokalnej budynków do terminu składania. Większość budynków jest dostępnych, więc Wykonawca może w godzinach pracy dokonać samodzielnie wizji lokalnej (po wcześniejszym uzgodnieniu z dyrektorem danej instytucji). W przypadku, budynków straży pożarnej i świetlicy terminy i godziny wizji lokalnych będą uzgadniane indywidualnie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (użytkownikiem poszczególnych budynków).

Pytanie 7

W projekcie i opisie technicznym przyjęto współczynnik przenikania ciepła dla okien $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, a dla drzwi $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zgodnie z rozporządzeniem z 2017 r. współczynnik dla okien powinien wynosić $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, a dla drzwi $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Proszę o potwierdzenie jaki współczynnik należy przyjąć.

Odpowiedź: Współczynniki dla okien $0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ i drzwi $1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ wynikają z audytu energetycznego i są obligatoryjne do zastosowania przez Wykonawcę.

Pytanie 8

Czy szyby w oknach i drzwiach należy przyjąć jako szyby bezpieczne? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Szkło w oknach i drzwiach powinny spełniać wymogi bezpieczeństwa, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie 9

Czy szyby mają być jednostronnie bezpieczne, czy dwustronnie bezpieczne? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: W przypadku konieczności zamontowania szyb bezpiecznych w stolarnie okiennej lub drzwiowej, szyby muszą być dwustronnie bezpieczne.

Pytanie 10

W projekcie dotyczącym Budynku mieszkalnego przy ul. Brzezińskiej 30 przyjęto docieplenie stropu nad przejazdem styropianem EPS 70. Zgodnie z przepisami p.poż należy zastosować materiał niepalny np. wełnę. Proszę o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź: Projektant wyraża zgodę na zastosowanie wełny w dociepleniu stropu nad przejazdem, pod warunkiem zachowania tych samych parametrów izolacyjności cieplnej warstwy.

Pytanie 11

Czy inwestor posiada opinię ornitologiczną?

Odpowiedź: Gmina Koluszki nie dysponuje opinią ornitologiczną. Prowadzenie prac na docieplanym budynku powinno być poprzedzone kontrolą ornitologiczną, obejmującą wskazania do zasłonięcia miejsc potencjalnych lęgów. Wykonawca powinien sporządzić opinię ornitologiczną oraz zapewnić nadzór ornitologiczny i pokryć jego koszty.

Pytanie 12

Czy w budynkach użyteczności publicznej np. przedszkolach należy zamontować osłony na grzejnikach? Jeżeli tak proszę o podanie wytycznych co do materiału.

Odpowiedź: W budynkach użyteczności publicznej tj. szkołach oraz przedszkolach należy wykonać osłony na grzejnikach (w miejscach zgodnie z rysunkami w części projektowej). Obudowy należy wykonać z drewna. Wielkość obudów dostosować do wielkości grzejników. Osłony na grzejniki muszą być w sposób stabilny przymocowane do ściany, umożliwiając dostęp do zaworów termostatycznych. Przed dostawą osłon Wykonawca powinien uzgodnić z Inwestorem kolor i konkretną perforację osłon.

W innych budynkach objętych niniejszym przetargiem wykonawca nie musi montować osłon na grzejniki.

Pytanie 13

Czy jest możliwość zastosowania rur stalowych zaciskowych systemu Kan – Stell ? W dużym stopniu obniży to koszty i przyspieszy wykonanie zadania. Proszę o odpowiedź.

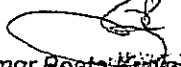
Odpowiedź: Projektant dopuszcza, aby do instalacji prowadzonej po ścianach jako materiał równoważny Wykonawca zastosował stalowy system instalacyjny składający się z precyzyjnych rur i złączek produkowanych z wysokiej jakości stali węglowej (pokrytych na zewnątrz antykorozyjną warstwą cynku).

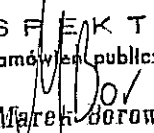
Gmina Koluszki informuje, że termin składania ofert przetargowych zostaje przesunięty i upływa w dniu 20 listopada 2017 r. o godzinie 09.30, a otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 listopada 2017 r. o godzinie 09.40.

Wadium w formie przelewu należy wnieść najpóźniej do dnia 20 listopada 2017 r. do godziny 09:30. Ważność pozostałych dokumentów załączonych do oferty przetargowej przyjmuje się licząc, że termin składania ofert upływa w dniu 20 listopada 2017 r. o godzinie 09:30.

Powyższe informacje stają się częścią S.I.W.Z. zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia są dla Wykonawców wiążące.

z up. BURMISTRZA


mgr Beata Kuciel-Stanisławska
Sekretarz Gminy

INSPEKTOR
d/s zamówień publicznych

mgr Marek Dorowski

