

- 4) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 6) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych gospodarczych, garażowych i usługowych z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
- 7) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższą niż 3 kondygnacje i nieprzekraczającą 11 m, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
 - b) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie wyższą niż 1 kondygnacja i nieprzekraczającą 4 m,
 - c) wysokość budynków usługowych nieprzekraczającą 11 m,
 - d) spadek dachów od 15° do 45° (należy nawiązać do rozwiązań w budynkach adaptowanych);
- 8) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - b) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

3. Plan dopuszcza sytuowanie nowych budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką, o wysokości nieprzekraczającej 4 m.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) dla obiektów zabytkowych przeznaczonych do zachowania, na terenach E16UMN, E46UMN i E50UMN, obowiązują ustalenia zawarte w §11;
- 2) strefę ekspozycji „E” na terenie E16UMN, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w §11;
- 3) strefę ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w §11.

5. Dla terenu E1UMN plan ustala strefę sanitarną od cmentarza, oznaczoną na rysunku planu, o zasięgu 50 m wokół cmentarza, w której zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia, produkcji i składów żywności.

6. Dla terenu E50UMN plan ustala rekultywację powierzchni wyrobisk, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

7. Dla terenów E30UMN i E37UMN obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenu, w tym zakaz zabudowy, w strefie ochronnej terenu zamkniętego infrastruktury kolejowej, zgodnie z przepisami o transporcie kolejowym.

8. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic lokalnych i dojazdowych bezpośrednio na działki oraz poprzez drogi wewnętrzne. Obowiązuje zakaz urządzania zjazdów na działki z ulicy głównej E1KDG.

9. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §13.

§ 24.1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: E6U, E15U, E17U, E33U:

- 1) plan ustala zabudowę usługową;