

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/40/07
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 28 maja 2007 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębów ewidencyjnych nr nr 7 i 8 miasta Koluszki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14, przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu.

W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych w części przez Burmistrza Miasta Koluszki, Rada Miejska w Koluszkach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. **Uwaga nr 1** - dotyczy możliwości budowy blaszanych garaży na działce 109/4 na terenie E19MWU jako tymczasowa inwestycja.

Składający: p. Zbigniew Muszalski.

Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Ze względu na ład przestrzenny i kształtowanie jednolitych zasad zagospodarowania w obrębie poszczególnych terenów, nie przewiduje się dopuszczenia realizacji tymczasowej zabudowy o funkcji innej niż zapisana w ustaleniach dla tych terenów.

2. **Uwaga nr 2** – dotyczy ograniczenia możliwości zabudowy powierzchni handlowej dla terenu E16MWU do 300 m².

Składający: p. Jacek Kijo, p. Bernarda Kijo.

Uwaga nie została uwzględniona jako niezasadna.

Uzasadnienie:

Dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami U, MWU, MNU dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni do 500 m².

3. **Uwaga nr 3** – dotyczy ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem E16MWU. Propozycja przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy E3KDL na granicę działki.

Składający: p. Jacek Kijo, p. Bernarda Kijo.

Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Odsunięcie linii zabudowy w projekcie planu miejscowego służy tworzeniu ładu przestrzennego dla terenów zainwestowanych oraz stworzenia przedpola dla nowej zabudowy.