

**Burmistrz Koluszek
ogłasza:**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Zielona Góra, obręb Zielona Góra, gm. Andrespol, stanowiącej własność Gminy Koluszki.

Lp.	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Postępienie minimalne
1	Zielona Góra obrub Zielona Góra	Działki nr 38/3 i 38/1	2,4833 ha	Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona, w znacznej części nieruchomości znajduje się las sosnowy. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio od ulicy Głównej, która jest drogą asfaltową, w ulicy sieć wodociągowa i energetyczna. Do nieruchomości wybudowane jest przyłącze wodociągowe. Obecnie na nieruchomości znajduje się 1 kontener HC, który zostanie przekazany Gminie Andrespol.	Nieruchomość znajduje się w terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie ma obowiązującego na ten teren Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako użytk- LSV, RV, RVi, W-LSV, W-RVi, Bl.	685 000,00 zł	69 000,00 zł	6 900,00 zł

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD1B/00028424/3.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 13 grudnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, w sali nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12⁰⁰ 09 grudnia 2019 r., lub na konto Urzędu nr 92 1020 3352 0000 1102 0240 6890 PKO Bank Polski S. A. o/Koluszki najpóźniej do dnia 09 grudnia 2019 r. (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dn).

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

Sprzedaję wyżej wymienionej nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.

Uwaga:

1. Zgonie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.
2. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-54, strona internetowa www.koluszki.pl.

Koluszki, dnia 24 września 2019 r.

CG.6840.AC 2019

BURMISTRZ
Q. Stęś
mgr Marianna Chudzi