

**ZARZĄDZENIE NR 43/2011**  
**BURMISTRZA KOLUSZEK**  
**z dnia 07 kwietnia 2011 r.**

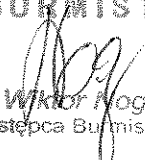
w sprawie: ogłoszenia wykazu obejmującego do wydzierżawienia nieruchomości położoną we wsi Świny, obręb Świny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, oz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) oraz § 9 ust. 1 pkt. 4 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz.Urż.Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.)

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia obejmujący przeznaczoną do dalszego wydzierżawienia na okres od dnia 28 lutego 2011 r. do dnia 27 lutego 2014 r. w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 91/2, o powierzchni 1565 m<sup>2</sup> położoną we wsi Świny, obręb Świny z przeznaczeniem na cele mieszkalne.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65 od dnia 07.04.2011 r. do dnia 28.04.2011 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WZ BURMISTRZA**

  
Inż. Wiktor Nogalski  
Zastępca Burmistrza

## WYKAZ

obejmujący niżej opisaną nieruchomość przeznaczoną do dalszego wydzierżawienia na okres od dnia 28 lutego 2011 r. do dnia 27 lutego 2014 r. w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 91/2 o powierzchni 1565 m <sup>2</sup> położona we wsi Świny, obręb Świny KW nr 27434.	Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana budynkiem mieszkalnym nieruchomość o pow. 1565 m <sup>2</sup> na rzecz Pani Leokadii Deredas z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	Obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania na ten teren. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 27 września 2010 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki (Uchwałą Nr XLVIII/117/2010) przedmiotowa nieruchomość określona jest jako teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. W ewidencji gruntów – B RV.

1. Opiszana nieruchomość stanowi własność Gminy Koluszki, posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr 27434 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość czynszu za dzierżawiony grunt wynosić będzie 100,00 zł w stosunku rocznym.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny co roku z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie.
4. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 07.04.2011 r. do dnia 28.04.2011 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, tel. (44) 725-67-54.

WZ BURMISTRZA  
  
inż. Wiktor Nogalski  
Zastępca Burmistrza