

UCHWAŁA NR XLVII/129/2014
RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH

z dnia 19 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia wzoru druku informacji w sprawie podatku od nieruchomości osób fizycznych i wzoru druku deklaracji na podatek od nieruchomości osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318; z 2014 r. poz. 379 i 1072), oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 849) Rada Miejska w Koluszkach uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości osób fizycznych, według załącznika Nr 1.

§ 2. Ustala się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, według załącznika Nr 2.

§ 3. Traci moc uchwała nr XV/185/2011 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia wzoru druku informacji w sprawie podatku od nieruchomości osób fizycznych i wzoru druku deklaracji na podatek od nieruchomości osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2015 r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koluszkach


Sławomir Sokołowski

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego / składających informację	
1.....	współwłaściciel 2.....

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII/129/2014
Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 19.09.2014 r.

IN - 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami/współwłaścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dzierżawcami.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Koluszek
Adres: Koluszki ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyc właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel (e) 3. posiadacz samoistny 4. użytkownik wieczysty
 5. posiadacz 6. dzierżawca

5. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

Dane współwłaściciela:
Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

6. Imię ojca, imię matki

Imię ojca, imię matki

7. Numer PESEL

Numer PESEL

8. Nr księgi wieczystej, nr aktu notarialnego:

B.2 ADRES DO KORESPONDENCJI

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI współwłaściciela

18. Kraj	19. Województwo	20. Powiat
21. Gmina	22. Ulica	23. Numer domu / Numer lokalu
24. Miejscowość	25. Kod pocztowy	26. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

27. Okoliczności (zaznaczyc właściwą kratkę)
 1. informacja na dany rok 2. korekta informacji na dany rok (od miesiąca ____ - ____ r.)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

położenie nieruchomości - miejscowość, ulica, nr porządkowy, nr działki:

.....

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW	
1. gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w m ² powierzchni	28. m ²
2. gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych w ha powierzchni	29. ha
3. gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w m ² powierzchni	30. m ²
4. gruntów pozostałych w m ² powierzchni	31. m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)	
<p>• Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.</p>	
1. budynków lub ich części mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne w m ² powierzchni użytkowej, w tym:	32.
– kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m	..... m ²
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²
2. budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w m ² powierzchni użytkowej, w tym:	33.
– kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m	..... m ²
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²
3. budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w m ² powierzchni użytkowej, w tym:	34.
– kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m	..... m ²
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²
4. budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w m ² powierzchni użytkowej, w tym:	35.
– kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m	..... m ²
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²
5. budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym:	36.
– kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m	..... m ²
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²

<p>6. pozostałych budynków lub ich części:</p> <p>a) budynków wykorzystywanych na potrzeby bytowe typu komórki, garaże, szopy w m² powierzchni użytkowej, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m <p>b) budynków letniskowych lub innych wykorzystywanych na te cele w m² powierzchni użytkowej, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m <p>c) pozostałych budynków nie wymienionych w części D.2 pkt. 6 lit. a i b, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w m² powierzchni użytkowej, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m 	<p>37.</p> <p>.....m²</p> <p>.....m²</p> <p>.....m²</p> <p>.....m²</p> <p>.....m²</p> <p>.....m²</p>
--	--

D.3 BUDOWLE

<p>1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)</p>	<p>38.</p> <p>.....zł,.....gr</p>
---	-----------------------------------

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

1. Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Budynki gospodarcze lub ich części służące działalności leśnej lub rybackiej, położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej lub zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej - art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie).

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

39. Imię	40. Nazwisko	41. Telefon / e-mail
42. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	43. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO (współwłaściciela)

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

44. Imię	45. Nazwisko	46. Telefon / e-mail
47. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	48. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

49. Uwagi organu podatkowego

50. Identyfikator i podpis przyjmującego formularz

51. Data przyjęcia formularza

ZWROT W TERMINIE 7 DNI

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/129/2014
Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 19.09.2014 r.

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849).
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami/współwłaścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, dzierżawcami oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
 Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Koluszek

Adres: Koluszkki ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej
 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel (e) 3. posiadacz samoistny 4. użytkownik wieczysty
 5. posiadacz 6. dzierżawca

6. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona * / imię ojca, imię matki**

8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES DO KORESPONDENCJI**

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Numer domu / Numer lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej (od miesiąca _____ - _____ r.)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)
 położenie nieruchomości-miejscowość, ulica, nr porządkowy, nr działki:

.....

Wyszczególnienie

Podstawa
opodatkowaniaStawka podatku
wynikająca z
Uchwały
Nr Rady
Miejskiej z dnia
.....
w zł,grKwota podatku
w zł,gr

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	19. m ²	20. zł,..... gr	21. zł,..... gr
2. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła	22. m ²	23. zł,..... gr	24. zł,..... gr
3. od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni	25. ha	26. zł,..... gr	27. zł,..... gr
4. od gruntów pozostałych od 1 m ² powierzchni, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28. m ²	29. zł,..... gr	30. zł,..... gr

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. od budynków lub ich części mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	31. m ² m ²	32. zł,..... gr zł,..... gr	33. zł,..... gr zł,..... gr
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	34. m ² m ²	35. zł,..... gr zł,..... gr	36. zł,..... gr zł,..... gr
3. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37. m ² m ²	38. zł,..... gr zł,..... gr	39. zł,..... gr zł,..... gr
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. m ² m ²	41. zł,..... gr zł,..... gr	42. zł,..... gr zł,..... gr
5. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. m ² m ²	44. zł,..... gr zł,..... gr	45. zł,..... gr zł,..... gr

<p>6. od pozostałych budynków lub ich części:</p> <p>a) budynków wykorzystywanych na potrzeby bytowe typu komórki, garaże, szopy od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m <p>b) od budynków letniskowych lub innych wykorzystywanych na te cele od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m <p>c) od pozostałych budynków nie wymienionych w części D.2 pkt 6 lit. a i b, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m 	<p>46.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p>	<p>47.</p> <p>..... zł,..... gr</p> <p>..... zł,..... gr</p> <p>..... zł,..... gr</p> <p>..... zł,..... gr</p> <p>..... zł,..... gr</p> <p>..... zł,..... gr</p>	<p>48.</p> <p>..... zł,..... gr</p> <p>..... zł,..... gr</p> <p>..... zł,..... gr</p> <p>..... zł,..... gr</p> <p>..... zł,..... gr</p> <p>..... zł,..... gr</p>
D.3 BUDOWLE			
<p>1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)</p>	<p>49.</p> <p>..... zł</p>	<p>50.</p> <p>..... %</p>	<p>51.</p> <p>..... zł,..... gr</p>
<p>2. budowle od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła</p>	<p>52.</p> <p>..... zł</p>	<p>53.</p> <p>..... %</p>	<p>54.</p> <p>..... zł,..... gr</p>
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
<p>Kwota podatku Suma kwot z kol. D1 + D2 + D3</p>			<p>55.</p> <p>.....</p>
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH			
<p>1. Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.</p>			
<p>2. Budynki gospodarcze lub ich części służące działalności leśnej lub rybackiej, położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej lub zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej - art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.</p>			
<p>3. Inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie).</p>			
<p>RAZEM KWOTA ZWOLNIENIA (od poz. 1 do poz. 3)</p>			<p>56.</p>
<p>G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY (różnica pozycji E-F)</p>			<p>57.</p>

E. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
58. Imię	59. Nazwisko
60. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	61. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
62. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za wypełnienie deklaracji (numer telefonu, fax)	
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
63. Uwagi organu podatkowego	
64. Identyfikator i podpis przyjmującego formularz	65. Data przyjęcia formularza

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r., poz. 749 z późniejszymi zmianami) kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych – wskazana zasada zaokrąglania obowiązuje od dnia 01 stycznia 2006 r.

Informacja:

W przypadku niewykonania w całości lub w części zobowiązania podatkowego wynikającego z niniejszej deklaracji - deklaracja ta stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego - art. 308 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r., poz. 749 z późniejszymi zmianami).

**Wpłaty zobowiązania podatkowego należy dokonywać na rachunek Urzędu Miejskiego w Koluszkach:
Bank PEKAO SA z/s W-wa I/o Koluszki ul. 11 Listopada 20, 95-040 Koluszki
Nr 73 1240 3161 1111 0010 0493 1532**