

Załącznik nr 13
do SIWZ

POROZUMIENIE NR 11/2017

Zawarte w dniu 5 października 2017 r. pomiędzy następującymi stronami:
Gminą Koluszki z siedzibą przy ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki, zwaną
w dalszej części porozumienia Inwestorem reprezentowanym przez:

1. Waldemara Chałata – Burmistrza Koluszek

przy kontrasygnacie Bogusławy Kubicz – Skarbnika Gminy

a Polskim Związkiem Działkowców stowarzyszeniem ogrodowym w Warszawie
Okręgiem Łódzkim w Łodzi z siedzibą przy ul. Wareckiej 3, 91-202 Łódź, w imieniu
którego działa Okręgowy Zarząd Łódzki, zwany w dalszej części porozumienia
Związkiem reprezentowanym przez:

1. Izabelę Ożegalską Prezesa
2. Wiesława Ryszelewskiego Wiceprezesa

w sprawie czasowego i trwałego zajęcia terenu Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Relaks” w Koluszkach położonego między innymi na działce ewidencyjnej nr 26/2
w obrębie 3 - Koluszki będącej własnością Gminy Miasta Koluszki, a pozostającej
w użytkowaniu wieczystym Związku, w celu budowy kanalizacji deszczowej DN 500.

1. Związek udostępni czasowo działającemu z upoważnienia Inwestora wykonawcy
robót budowlanych, teren położony na działce ewidencyjnej nr 26/2 w obrębie 3 -
Koluszki o łącznej powierzchni 1 216 m² oraz o powierzchni 152 m² do trwałego
zajęcia w celu budowy kanalizacji deszczowej.
2. Teren opisany w pkt 1 do czasowego zajęcia jest pasem o długości 304 m
i szerokości 4 m, a do trwałego zajęcia o długości 304 m i szerokości 0,5 m,
położonym w alei ogrodowej na odcinku od ul. Czarneckiego do granicy działki
ewidencyjnej nr 26/2.
3. Związek udostępni teren opisany w pkt 1 i 2 na okres 20 dni licząc od dnia
przekazania terenu protokołem.
4. Z uwagi na liniowy charakter inwestycji przyjmuje się współczynnik 0,6.
5. Działający z upoważnienia Inwestora wykonawca robót budowlanych powiadomi
Związek z siedmiodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia
robót na terenie ROD „Relaks I” w Koluszkach.

dm

6. Wynagrodzenie za czasowe zajęcie terenu ustala się następująco:

$$1\ 216\ \text{m}^2 \times 20\ \text{dni} \times 0,6 \times 1,00\ \text{zł}\ \text{dziennie/m}^2 = 14\ 592,00\ \text{zł}.$$

7. Wynagrodzenie za trwałe zajęcie terenu ustala się następująco:

$$152\ \text{m}^2 \times 40,00\ \text{zł/m}^2 = 6\ 080,00\ \text{zł}.$$

8. Inwestor przed rozpoczęciem robót zobowiązuje się do wniesienia na konta Związku, prowadzone przez:

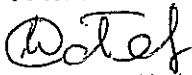
- PKO BP nr 36 1020 3408 0000 4102 0232 7781 – kwoty 20 672,00 zł. jako jednorazowego wynagrodzenia dla Związku z tytułu czasowego i trwałego zajęcia terenu oraz
 - WBK nr 39 1090 1304 0000 0001 0343 4564 – kwoty 1 000,00 zł. tytułem jednorazowych kosztów administracyjnych, związanych z obsługą udostępnienia terenu dla Inwestora.
9. W przypadku skrócenia terminu realizacji robót budowlanych na terenie objętym użyczeniem wynagrodzenie za czasowe zajęcie terenu ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie w stosunku do rzeczywistej ilości dni zajęcia terenu.
10. Związek zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych za przekroczenie 20 dniowego terminu udostępnienia terenu w kwocie 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia.
11. Na czas prowadzenia robót działający z upoważnienia Inwestora wykonawca robót budowlanych wybuduje tymczasowe ogrodzenie oddzielające teren budowy od działek rodzinnych.
12. Urobek ziemi z wykopów nie będzie odkładany na terenie ogrodu.
13. Działający z upoważnienia Inwestora wykonawca robót budowlanych zobowiązany będzie do przywrócenia stanu pierwotnego terenu ROD, który zostanie określony w protokole przekazania Inwestorowi przed rozpoczęciem robót.
14. Działający z upoważnienia Inwestora wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do protokolarnego zwrotnego przekazania terenu Związkowi po zakończonych robotach budowlanych.
15. Działający z upoważnienia Inwestora wykonawca robót zobowiązany będzie do wypłaty odszkodowania w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia naniesień budowlanych i nasadzeń roślinnych stanowiących własność Związku lub użytkowników działek. W tym celu przed rozpoczęciem robót przeprowadzi



- oddzielną inwentaryzację naniesień budowlanych i nasadzeń roślinnych stanowiących własność każdego użytkownika działki znajdującej się w pobliżu projektowanego pasa robót i w pasie robót oraz stanowiących własność Związku.
16. Po zakończonych robotach budowlanych działający z upoważnienia Inwestora wykonawca robót budowlanych prześle dla Związku powykonawczą mapę geodezyjną z naniesionym kolektorem ściekowym.
17. W zakresie spraw nie uregulowanych w niniejszym porozumieniu stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
18. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Inwestora i Związku.
19. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej za stron.

Inwestor:

BURMISTRZ



mgr Waldemar Cholewa

Związek:

Wiceprezes

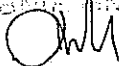
Ryszardowski
Wiesław Ryszelewski

PREZES

Ożegalska
mgr Izabela Ożegalska

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
OKRĘG ŁÓDZKI W ŁÓDZI
91-202 Łódź, ul. Warccka 3
tel. 42 655-94-30
NIP 725-14-41-538
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy KRS 0000293886

URZĄD GMINY



mgr Dorota Jura

GMINA KOLUSZKI

ul. 11 Listopada 65

95-040 Koluszki

NIP 722-36-71-753

REGON 141449232

2012