

z dnia 28 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217 poz. 1281 ), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016) oraz pkt. 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. z dnia 25 października 2011 r.) Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Koluszki:

- 1) od budynków lub ich części mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,62 zł;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 16,64 zł;
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
  - a) zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,11 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła - 0,11 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 7,20 zł;
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 3,79 zł;
- 6) od pozostałych budynków lub ich części:
  - a) wykorzystywanych na potrzeby bytowe typu komórki, garaże, szopy - 3,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) letniskowych lub innych wykorzystywanych na te cele - 7,08 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) nie wymienionych w § 1 pkt. 6 lit. a i b w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,08 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) od budowli – według procentowej ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) - 2%;
- 8) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
  - a) zbiorowego odprowadzania ścieków – według procentowej ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) - 0,01%;

- b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła – według procentowej ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) - 0.01%;
- 9) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 10) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
- a) zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła - 0,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 11) od gruntów:
- a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 4,33 zł;
  - b) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,22 zł;

**§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej i wynajmowanych na inne cele,
- 2) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności statutowej w zakresie ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz z utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej i wynajmowanych na inne cele.

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.**

**§ 4.** Tracą moc Uchwała Nr XXXIX/136/09 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 07 grudnia 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zmieniona: Uchwałą Nr IV/32/2011 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 24 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XXXIX/136/09 z dnia 7 grudnia 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Koluszkach

  
Sławomir Sokółowski