

Koluszki, dnia 15 marca 2017 roku

**Wyjaśnienia do zaproszenia
do składania ofert**

GIZ.271.26.(21).2017

Dotyczy: zaproszenia do składania ofert na opracowanie Gminnego Programu rewitalizacji Gminy Koluszki.

Gmina Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65 informuje, że otrzymała zapytania, na które udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

W związku z zaproszeniem do złożenia oferty/zapytanie ofertowe na Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Koluszki na lata 2016-2023. Zwracam się z prośbą o udzielenie informacji, czy warunki udziału dotyczące dysponowaniem odpowiedniego zespołu osób zostaną uznane za spełnione w przypadku dysponowania w kryterium:

- a) osobą z tytułem Doktora Nauk o Ziemi prowadzącego zajęcia dla Gospodarki Przestrzennej z Rewitalizacji;
- b) osobą z tytułem Doktora Nauk o Ziemi specjalizacja geoinformatyka, analityk GIS doświadczenie w około 20 projektach dotyczących analiz przestrzennych.

Pragnę zwrócić Państwu uwagę, iż wymagania, które Państwo zawarli w wymaganiach dotyczą **Projekty planów zagospodarowania przestrzennego**, podczas gdy przedmiotem zamówienia jest **Program rewitalizacji** zgodnie z ustawą o Rewitalizacji.

Wyciąg z ustawy o rewitalizacji:

Art. 11. 1. Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.2).

art.15 ust. 1 Gminny program rewitalizacji zawiera w szczególności:

14) załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Wymagania te spełnia każda osoba z wykształceniem wyższym z zakresu geografii/geodezji/gospodarki przestrzennej. Niezrozumiałe jest zatem ograniczenie udziału w postępowaniu tylko jednej z grup.

Odpowiedź:

W świetle art. 15 ustawy o rewitalizacji w zakresie planowania przestrzennego, gminny program rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego musi zawierać wskazania wynikające z pkt 13) tj. „Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- a) wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



Koluszki, dnia 15 marca 2017 roku

b) wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,

c) w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu.”

W związku z powyższym dla jakości merytorycznej opracowania i właściwego sformułowania zaleceń zakresu planowania przestrzennego Zamawiający wymaga w zespole osoby posiadającej prawo do sporządzania projektów aktów planistycznych na podstawie art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pytanie 2

Proszę o uzasadnienie warunku osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie architektonicznym.

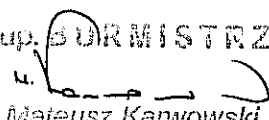
Odpowiedź:

Wymagane przez Zamawiającego inwentaryzacja urbanistyczna obszaru rewitalizacji musi obejmować określenie stanu technicznego, estetycznego i funkcjonalnego zabudowy. Dla właściwej jakości opracowania Zamawiający oczekuje osoby z uprawnieniami budowlanymi.

Ponadto Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji zaproszenia do złożenie oferty w sprawie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Koluszki na lata 2016-2023 poprzez **wykreślenie** zapisu w rozdziale I (Przedmiot zamówienia), punkt 4 (Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje), podpunkt 5) **Opracowanie studium obszaru rewitalizacji.**

Jednocześnie informuję, że termin składania ofert nie ulega zmianie.

Powyższe informacje zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowane jest zaproszenie do składania ofert i są dla Wykonawców wiążące.

z up. BURMISTRZA

Mateusz Karwowski
Dyrektor ds. Inwestycji
Zastępca Burmistrza

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362

