

Koluszki  
23.03.2017 r.



**KOLUSZKI**  
zawsze w centrum

**GG.6810.1.10.2017**

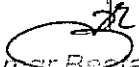
- 1. Bank Spółdzielczy  
w Koluszkach**
- 2. Sottysi wsi**
- 3. Przewodniczący Zarządów Osiedli**

W załączeniu przesyłam decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2016 r.,  
znak: GN-II.GN.III/SP.V.7720/12/3/05/AM, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

a/a

Sprawę prowadzi:  
Referat Zagospodarowania  
Przestrzennego i Gospodarki  
Nieruchomościami  
tel. 44 725 67 53

z up. **BURMISTRZA**

  
mgr Beata Kusiak  
Sekretarz Gminy

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65  
95-040 Koluszki  
um@koluszki.pl  
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10  
fax: 44 714 58 15  
NIP- 728 - 24 - 71 - 753  
REGON - 590648362

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 7 maja 2005 r., znak: N8-600-237/05, Polskie Koleje Państwowe S.A. - Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi, wystąpiły do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zm.), z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez:

- 1) Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w m. Koluźki, w obrębie 7, oznaczonego jako działka nr 237 o powierzchni 5,6455 ha,
- 2) „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności budynków, budowli i innych urządzeń znajdujących się na tym gruncie.

Postanowieniem z dnia 16 stycznia 2006 r., znak: SP.V.7720/12/3/MN/05, Wojewoda Łódzki, działając na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), zawiesił wymienione na wstępie postępowanie administracyjne do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia przez Sąd Rejonowy w Koluźkach wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. o stwierdzenie nabycia przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa własności przedmiotowej nieruchomości w drodze zasiedzenia. Pismem z dnia 17 stycznia 2006 r., znak: SP.V.7720/12/3/MN/05, wezwano bowiem Polskie Koleje Państwowe S.A. do wystąpienia, do właściwego sądu o stwierdzenie zasiedzenia przez Skarb Państwa własności omawianego gruntu.

Następnie pismem z dnia 9 stycznia 2009 r., znak: N8a-600-16/09, Polskie Koleje Państwowe S.A. wniosły o rozpatrywanie przedmiotowego postępowania administracyjnego na podstawie art. 37a oraz 37b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), znowejzowanej ustawą z dnia 24 października 2008 r. o zmianie ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” oraz ustawy o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.). W piśmie tym Polskie Koleje Państwowe S.A. wskazały, iż „(...) w związku z nowelizacją Ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, postępowanie sądowe o stwierdzenie nabycia przez Skarb Państwa własności przedmiotowej nieruchomości w drodze zasiedzenia, nie jest konieczne. (...)”

W związku z powyższym postanowieniem z dnia 25 marca 2013 r., znak: GN-II.GN.III/SP.V.7720/12/3/05/AM, Wojewoda Łódzki podjął z urzędu zawieszony, postanowieniem z dnia 16 stycznia 2006 r., znak: SP.V.7720/12/3/MN/05, postępowanie administracyjne w sprawie uwłaszczenia przedmiotowej nieruchomości.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37 a ust. 1 ustawy o komercjalizacji (...), grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia PKP S.A., z dnia 6 maja 2005 r., wynika, że nieruchomość położona w m. Koluźki, w obrębie 7, oznaczona jako działka nr 237 o powierzchni 5,6455 ha, stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii nr 534 Koluźki - Mikołajów, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.) i znajdowała się do dnia 31 maja 2003 r. w nieprzerwanym, samoistnym posiadaniu PKP S.A. i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat oraz że pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.



WOJEWODA ŁÓDZKI

GN-II.GN.III/SP.V.7720/12/3/05/AM

Łódź, 27 kwietnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 37 a ust. 1 - 6 i art. 37 b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zm.), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A.

### stwierdzam

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w m. Koluźki, w obrębie 7, oznaczonego jako działka nr 237 o powierzchni 5,6455 ha.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustalona na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., prawa własności, znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I nanięsień:

- tory główne zasadnicze - numer inwentarzowy 1/IZ3/2/206/221,
- sieć trakcyjna - numer inwentarzowy 1/IZ2/01036/221.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

V. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

VI. Niniejsza decyzja (ostateczna) stanowić będzie podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej przez Starostę Łódzkiego Wschodniego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, praw będących jej przedmiotem.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z treści oświadczenia PKP S.A., z dnia 6 maja 2005 r., wynika, że nieruchomość położona w m. Koluszki, w obrębie 7, oznaczona jako działka nr 237 o powierzchni 5,6455 ha, stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii nr 534 Koluszki - Mikołajów, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.).

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji (...), niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

*Piotr Klimczak*  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Geodezji

#### Otrzymują:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
2. Starosta Łódzki Wschodni, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej:
  - jako reprezentant Skarbu Państwa w zakresie nieruchomości
  - w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów (decyzja ostateczna)
  - w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji (decyzja ostateczna)

Ponadto ustalono, że opisywana nieruchomość:

- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A.
- nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości (pismo Starosty Łódzkiego Wschodniego z dnia 26 marca 2015 r. znak: BGiGN.6620.1857.15.GG).

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 8 czerwca 2015 r., zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście Koluszki) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koluszkach, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania, przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w Rzeczpospolitej w dniu 12 czerwca 2015 r. oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Urząd Miejski w Koluszkach w wiadomości e-mailowej z dnia 9 marca 2016 r., przesłał skan omawianego Obwieszczenia Wojewody Łódzkiego o prowadzonych postępowaniach uwłaszczeniowych, z informacją, iż zostało ono wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia 11 czerwca 2011 r. do dnia 11 sierpnia 2015 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w m. Koluszki, w obrębie 7, oznaczonego jako działka nr 237 o powierzchni 5,6455 ha

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji, stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu.