

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr .....<sup>97</sup>.../2017

Burmistrza Koluszek

z dnia ..... kwietnia 2017 r.

**obejmujący niżej opisany lokal biurowy przeznaczony do dalszego najmu na okres od dnia 22 maja 2017 r. do dnia 31 maja 2018 r. w drodze bezprzetargowej**

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym oznaczona numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.447 m <sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m <sup>2</sup> , położona w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65, w której na 3 piętrze znajduje się między innymi: lokal biurowy nr 303 o pow. 15.23 m <sup>2</sup> nr 304 o pow. 15.11 m <sup>2</sup> księga wieczysta nr PT1T/00039736/9.	Przedmiotem najmu są lokale biurowe: nr 303 o pow. użyt. 15,23 m <sup>2</sup> i 304 o pow. użyt. 15,11 m <sup>2</sup> , położone w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki na rzecz ART In Energy Sp. z o.o. z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej.

1. Opisane lokale biurowe nr 303 o pow. użyt. 15,23 m<sup>2</sup> i 304 o pow. użyt. 15,11 m<sup>2</sup>, położone są w mieście Koluszki obręb 5, przy ul. 11 Listopada 65 w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki, który położony jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.247 m<sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m<sup>2</sup> posiadającą urzędową księgę wieczystą nr PT1T/00039736/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wysokość czynszu najmu stanowić będzie kwotę 697,82 zł netto oraz podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek, który płatny będzie miesięcznie z dołu do dnia 10-go każdego miesiąca.

3. Czynsz za miesiąc maj 2017 r. w wysokości 174,44 zł + podatek VAT, płatny do 10 czerwca 2017 r.

4. Wykaz nieruchomości wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 26.04.2017 r. do dnia 17.05.2017 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Waldemar Chałat