

12. **Uwaga nr 12** – prośba o ponowne przeanalizowanie linii zabudowy ul.11-go Listopada i ul. Kilińskiego celem możliwości wybudowania pawilonu handlowego na działce o nr ewid. 537/2 na terenie D14MN od ulicy Kilińskiego

składająca: p. Aleksandra Serafin

Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Ustalone linie zabudowy wynikają z uwzględnienia wniosku konserwatora zabytków o wprowadzenie strefy ochrony ekspozycji „E” obiektów i zespołów zabytkowych od strony ulic oraz z ustaleń gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie kształtowania obudowy przestrzeni publicznych (w tym kształtowania pierzei zabudowy w sąsiedztwie skrzyżowania ulic 11-go Listopada i Kilińskiego).

13. **Uwaga nr 13** – prośba o uwzględnienie możliwości zjazdu z ul. Pięknej – jako dostęp do drogi publicznej dla działki o nr ewid. 305 na terenie D79MN.

składający: p. Krzysztof Gasparski

Uwaga nie została uwzględniona, jako niezasadna.

Uzasadnienie:

Zapisy dopuszczające urządzenie zjazdu z ulicy Pięknej na działkę 305 znajdują się już w projekcie planu.

14. **Uwaga nr 14** – prośba o zmianę przeznaczenia z zabudowy wielorodzinnej na zabudowę jednorodziną działki o nr ewid. 163/2 (na terenach D45MWN, D52MWN, D61MWN, D73MWN).

składający: p. Renata i Krzysztof Rżanek

Uwaga nie została uwzględniona, jako niezasadna.

Uzasadnienie:

Zapisy planu ustalają dla tych terenów zarówno możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jak i jednorodzinnej.

15. **Uwaga nr 15** – dotyczy zasadności lokalizacji terenów budownictwa wielorodzinnego (tereny MWN) w sąsiedztwie osiedli domów jednorodzinnych.

składający: p. Renata i Krzysztof Rżanek

Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Zapisy ustalające zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną są zgodne z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluźki”.

16. **Uwaga nr 16** – prośba o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 160 z zabudowy wielorodzinnnej na zabudowę jednorodziną (na terenach D45MWN, D52MWN, D61MWN, D73MWN).

składająca: p. Barbara Woźniak

Uwaga nie została uwzględniona, jako niezasadna.

Uzasadnienie:

Zapisy planu ustalają dla tego terenu zarówno możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej jak i jednorodzinnej.