

## Burmistrz Koluszek ogłasza:

drugi przetarg usłny, nieograniczony (icytacje), na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w mieście Koluski, obręb 7, stanowiącej własność Gminy Koluski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie minimalne
1	Działki nr: 186/1, 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 186/6.	1,1332 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona nieogrodzona, zakrzaczona i zadrzewiona. Bezpośredni dojazd od ul. Św. St. Koszki. Sieć elektroenergetyczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna w ulicy Św. St. Koszki.	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębów 7 i 8 miasta Koluski zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr IX/40/07 z dnia 28 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 210 z dnia 7 lipca 2007 r. poz. 1976) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu E50MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Dla powyższej nieruchomości plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla obrębów 7 i 8 miasta Koluski ustala rekultywację powierzchni wyrobisk.	810 000,00 zł	100 000,00 zł	8 100,00 zł

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD1B/00030373/7.

Do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Na sprzedaż ww. nieruchomości był przeprowadzony przetarg w dniu: 07.06.2019 r.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 8 listopada 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 w sali nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12<sup>00</sup> 4 listopada 2019 r., lub na konto Urzędu nr 92 1020 3352 0000 1102 0240 6890 PKO Bank Polski S.A. z/s w Łodzi, Oddział I w Koluszkach najpóźniej do dnia 4 listopada 2019 r. (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numery ewidencyjne działek.

**Za termin zapłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

**Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-53, strona internetowa [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

Koluszki, dnia 03.09.2019 r.

BURMISTRZ



mgr Waldemar Chalaś

GG.6840.1.5.2018