

# ZARZĄDZENIE NR 1 /2011 BURMISTRZA KOLUSZEK z dnia 05 stycznia 2011 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 i ust. 1d. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) **Burmistrz Koluszek zarządza, co następuje:**

§1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Koluszki na lata 2011-2013, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WRAJBYN  
Burmistrz  
Koluszek

## PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2011-2013

### 1. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu.

1. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Koluszek. Powierzchnia gruntów wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Koluszki wynosi 521,0738 ha.
2. Na podstawie art. 23 ust. 1 d. przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat – na lata 2011 -2013.

### 2. Dochody budżetowe gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości prognozowane są w Gminie Koluszki w 2011 r. w wysokości:

1. Gospodarka gruntami i nieruchomościami: 820.600,00,-zł w tym:
  - dochody z tytułu opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste nieruchomości - 169.600,00,-zł,
  - dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 445.000,-zł,
  - dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości – 200.000,00,-zł,
  - dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W latach 2011 -2013 nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w porównaniu do roku 2010.

### 3. Przewidywane wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości będą wynosiły w 2011 r. 232.500,00,-zł w tym:

- zakup energii - 1.500,00,-zł,
- opłaty na rzecz jednostek samorządu terytorialnego – 66.000,00,-zł,
- koszty postępowania sądowego – 2.000,00,-zł,
- różne opłaty i składki – 3.000,00,-zł,
- zakup usług pozostałych – 100.000,00,-zł,
- opracowania geodezyjne i kartograficzne – 60.000,00,-zł.

### 4. Nabycie mienia na rzecz Gminy Koluszki.

Nabycie mienia na rzecz gminy następuje poprzez:

1. komunalizację,
2. nabycie,
3. zamianę,

./.

BURMISTRZ  
  
mgr Waldemar Chalet

4. na podstawie decyzji administracyjnych (dot. wywłaszczenia nieruchomości, oraz nabywania gruntów pod drogi),
5. inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.

5. Prognozy dotyczące nabywania do zasobu nieruchomości.

Gmina Koluszki zamierza w 2011 r. nabyć 20 nieruchomości niezbędnych pod poszerzenie ulicy Słowackiego i Nasiennej w Koluszkach, oraz ulicy Spornej i Borowieckiej w Gałkowie Mały – 3 działki od osoby fizycznej.

Organ wykonawczy gminy zamierza w roku 2011 dokonać zamiany nieruchomości z osobą fizyczną we wsi Borowa obręb Borowo I – zamiana prawa użytkowania wieczystego osoby fizycznej na prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koluszki.

Realizacja tych zadań uzależniona będzie od przeznaczonych środków finansowych na ten cel i zawartych porozumień w tym zakresie. W latach 2011-2013 planuje się nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, przy czym realizacja tych zadań również uzależniona będzie od posiadanych przez Gminę Koluszki środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

6. Wykorzystanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

7. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości.

Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Koluszki na lata 2011-2013.

W roku 2011 planuje się sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Koluszki:

1/ we wsi Borowa obręb Borowo I:

- dz. 91/20 o pow. 2063 m<sup>2</sup>,
- dz. 63/6 o pow. 856 m<sup>2</sup>,
- dz. 63/7 o pow. 846 m<sup>2</sup>,
- dz. 63/8 o pow. 909 m<sup>2</sup>,
- dz. 63/9 o pow. 916 m<sup>2</sup>,
- dz. 63/10 o pow. 898 m<sup>2</sup>,
- dz. 63/11 o pow. 900 m<sup>2</sup>,
- dz. 27/5 o pow. 1020 m<sup>2</sup>,

./.

- dz. 27/6 o pow. 1014 m<sup>2</sup>,
- dz. 27/7 o pow. 1016 m<sup>2</sup>,
- dz. 27/9 o pow. 1148 m<sup>2</sup>,
- dz. 27/10 o pow. 1172 m<sup>2</sup>,
- dz. 27/11 o pow. 1409 m<sup>2</sup>,
- dz. 27/12 o pow. 1401 m<sup>2</sup>,
- dz. 27/13 o pow. 7873 m<sup>2</sup>,
- dz. 252/2 o pow. 79 m<sup>2</sup>,
- dz. 252/3 o pow. 170 m<sup>2</sup>

2/ we wsi Leosin obręb Stefanów:

- dz. 399/5 o pow. 2066 m<sup>2</sup>,
- dz. 399/3 o pow. 773 m<sup>2</sup>,

3/ we wsi Długie:

- dz. 147/1 o pow. 0,37 ha

4/ we wsi Stefanów obręb Stefanów:

- dz. 294 o pow. 0,34 ha

5/ we wsi Świny:

- dz. 91/1 o pow. 6713 m<sup>2</sup>,
- dz. 332/2 i 332/3 o pow. 0,16 ha

6/ we wsi Nowy Redzeń obręb Redzeń Nowy:

- dz. 217/1 o pow. 5700 m<sup>2</sup>,
- dz. 220 o pow. 1,0200 ha

7/ we wsi Słotwiny:

- dz. 3/18 o pow. 0,5163 ha

8/ w mieście Koluszki obręb 1

- dz. 162/5 o pow. 1137 m<sup>2</sup>,
- dz. 162/6 o pow. 1146 m<sup>2</sup>,
- dz. 162/7 o pow. 1154 m<sup>2</sup>,
- dz. 162/8 o pow. 1163 m<sup>2</sup>,
- dz. 162/9 o pow. 1172 m<sup>2</sup>,
- dz. 162/10 o pow. 1181 m<sup>2</sup>,
- dz. 162/11 o pow. 1189 m<sup>2</sup>,
- dz. 164/4 o pow. 1326 m<sup>2</sup>,
- dz. 164/2 o pow. 1436 m<sup>2</sup>,
- dz. 152/9 o pow. 16249 m<sup>2</sup>,
- dz. 152/11 o pow. 7348 m<sup>2</sup>,
- dz. 152/13 o pow. 51065 m<sup>2</sup>,
- dz. 152/17 o pow. 12719 m<sup>2</sup>,

- dz. 152/18 o pow. 12269 m<sup>2</sup>,
- dz. 152/19 o pow. 23395 m<sup>2</sup>,
- dz. 160/4 o pow. 1720 m<sup>2</sup>,
- dz. 160/5 o pow. 1720 m<sup>2</sup>,
- dz. 160/6 o pow. 8641 m<sup>2</sup>,

9/ w mieście Koluszki obręb 2

- dz. 38/10 o pow. 122658 m<sup>2</sup>,
- dz. 38/8 o pow. 14563 m<sup>2</sup>

10/ w mieście Koluszki obręb 5

- dz. 563/4 o pow. 248 m<sup>2</sup>,
- dz. 563/5 o pow. 248 m<sup>2</sup>,
- dz. 563/6 o pow. 248 m<sup>2</sup>,
- dz. 563/8 o pow. 820 m<sup>2</sup>

11/ w mieście Koluszki obręb 8

- dz. 275/2 o pow. 67 m<sup>2</sup>,
- dz. 277/1 o pow. 529 m<sup>2</sup>,
- dz. 276/1 o pow. 105 m<sup>2</sup>

12/ w mieście Koluszki ul. 3 Maja 5 (obręb 4) – sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych

- lokal nr 8 o pow. użytk. 52,50 m<sup>2</sup>,
- lokal nr 10 o pow. użytk. 44,70 m<sup>2</sup>,
- lokal nr 14 o pow. użytk. 25,35 m<sup>2</sup>,
- lokal nr 15 o pow. użytk. 22,40 m<sup>2</sup>

13/ w mieście Koluszki obręb 5 – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

- dz. 1336/1 o pow. 3269 m<sup>2</sup>,
- dz. 1334/2 o pow. 1121 m<sup>2</sup>,
- dz. 1340 o pow. 1546 m<sup>2</sup>,
- dz. 1220/2 o pow. 1383 m<sup>2</sup>,
- dz. 1220/3 o pow. 2237 m<sup>2</sup>,
- dz. 1220/4 o pow. 2053 m<sup>2</sup>,
- dz. 1220/6 o pow. 968 m<sup>2</sup>,
- dz. 1220/7 o pow. 1150 m<sup>2</sup>,
- dz. 1220/8 o pow. 901 m<sup>2</sup>,
- dz. 1220/9 o pow. 1021 m<sup>2</sup>,
- dz. 1220/10 o pow. 938 m<sup>2</sup>,
- udział w wysokości 9650/10000 części w działce nr 1343 o pow. 356 m<sup>2</sup>

W latach 2012-2013 planuje się przeznaczyć do sprzedaży działki przeznaczone pod zabudowę lotniskową położone we wsi Borowa obręb Borowo I powstałe z podziału działek:

- 91/13 o pow. 25,04 ha,

./.

- 401/2 o pow. 10,45 ha,
- 125/3 o pow. 15,71 ha.

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się kontynuację dzierżaw nieruchomości i najmu lokali dotychczas dzierżawionych i wynajmowanych.

Na dzień 01.01.2011 r. ogólna powierzchnia mienia komunalnego wynosiła – 550,4040 ha w tym:

- a/ zasób nieruchomości – 521,0738 ha,
- b/ grunty oddane w trwały zarząd – 11,3863 ha,
- c/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 47,5616 ha.

#### 8. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

W roku 2011 nie przewiduje się aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. W latach 2012 i 2013 w zależności od kształtujących się cen nieruchomości na rynku zostaną podjęte decyzje, czy opłaty roczne za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste będą aktualizowane.

INSPEKTOR

Bożena Gąsiorek

2011.01.01  
Data

RADCA PRAWNY

mgr inż. Andrzej K...