

- 3) budowę kanałów deszczowych w terenach istniejących i projektowanych dróg równocześnie lub po wcześniejszym wybudowaniu w nich kanałów sanitarnych,
- 4) wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia terenów powinny zabezpieczać czystość odbiorników, wód powierzchniowych i gleby:
 - a) dla zlewni potencjalnie zanieczyszczonych (tereny produkcyjne, składowe, magazyny i stacje paliw, parkingi o pow. > 0,1 ha, zajezdnie, bazy transportu, place postojowe, drogi wojewódzkie) zapewnić należy odprowadzanie i oczyszczanie ścieków deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W przypadku stwierdzenia substancji ropopochodnych ustala się realizację separatorów wychwytyjących te zanieczyszczenia ze spływów deszczowych przed ich wprowadzeniem do odbiorników, z lokalizacją urządzeń w terenach, do których inwestor ma tytuł prawny. Separatory powinny być poprzedzone osadnikiem części stałych,
 - b) wody opadowe z dachów budynków w terenach zabudowy jednorodzinnej mogą być odprowadzane powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu, z wyjątkiem miejsc o utrudnionym odpływie powierzchniowym, gdzie należy zapewnić lokalny układ odwodnienia.

d) W zakresie komunikacji lokalizację dróg i placów:

- zbiorczych,
- lokalnych,
- dojazdowych,
- wewnętrznych,
- placów
- ciągów pieszych.

2. Sposób realizacji inwestycji :

- Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m In. Z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą o drogach publicznych, ustawą o gospodarce nieruchomościami,
- Budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych musi być realizacja na warunkach określonych przez Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o o.,
- Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania :

- Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystywaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych w tym np.:
 - a) Funduszy unijnych,
 - b) Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - c) Budżetu państwa,
 - d) Wpłat zainteresowanych inwestorów indywidualnych
 - e) Innych dostępnych