

11) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:

- a) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższą niż 3 kondygnacje i nieprzekraczającą 11 m, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
- b) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie wyższą niż 1 kondygnacja nieprzekraczającą 4 m,
- c) wysokość budynków usługowych nieprzekraczającą 11 m;
- d) dachy ze spadkiem od 15° do 45° lub płaskie, o kształcie nawiązującym do istniejących budynków sąsiadujących;

12) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
- b) w przypadku występowania usług 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

3. Plan dopuszcza sytuowanie nowych budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką, o wysokości nieprzekraczającej 4 m.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, dla obiektu zabytkowego objętego ochroną konserwatorską na terenie E31MN oraz obiektów zabytkowych przeznaczonych do zachowania na terenach E31-32MN i E34MN, obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

5. Dla terenu E51MN plan ustala rekultywację powierzchni wyrobisk w granicach oznaczonych na rysunku planu.

6. Dla terenów E35MN, E39MN, E42MN, E43MN obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenu, w tym zakaz zabudowy, w strefie ochronnej terenu zamkniętego infrastruktury kolejowej, zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym.

7. Obsługę komunikacyjną działek ustala się z przylegających ulic dojazdowych i lokalnych bezpośrednio na działki oraz poprzez drogi wewnętrzne. Obowiązuje zakaz urządzania zjazdów na działki z ulicy głównej E1KDG.

8. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w § 13.

§ 21.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E5MWN:

- 1) plan ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną, do realizacji w formie zespołów mieszkaniowych;
- 2) plan dopuszcza funkcje usługowe, obsługujące zabudowę mieszkaniową oraz stacje transformatorowe.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeprowadzenie nowego podziału na działki dla projektowanej zabudowy po scaleniu nieruchomości, w ramach terenu oznaczonego symbolem, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami;
- 2) wielkość działki dla zespołu mieszkaniowego nie mniejszą niż 1 ha;
- 3) granice projektowanego podziału prostopadłe do ulic E2KDŻ;
- 4) dopuszczenie wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż 1 ha pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 6) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości;