

## Burmistrz Koluszek ogłasza:

pierwszy przetarg ustny, nieograniczony (licytację), na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w mieście Koluszki, obręb 1, stanowiącej własność Gminy Koluszki.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie minimalne
1	Działki nr: 160/4, 160/5, 161/6, 161/7	0,6017 ha	Nieruchomość niezabudowana, dojazd bezpośredni drogą gruntową od ul. Brzechwy. Uzbrojenie: energia elektryczna w ul. Brzechwy.	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 1 miasta Koluszki zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XLVI/64/2018 z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2018 r. poz. 3534) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu 2PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Na działce 160/4 wzdłuż wspólnej granicy z terenem oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4MNU obowiązuje w ustalonej na rysunku planu strefa zieleni izolacyjnej – zagospodarowanie w formie zieleni zimozielonej wielopiętrowej.	620 000,00 zł	100 000,00 zł	6 200,00 zł

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzeziniach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta K w nr LD1B/000242487.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 w sali nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12<sup>00</sup> 5 sierpnia 2019 r., lub na konto Urzędu nr 92 1020 3352 0000 1102 0240 6890 PKO Bank Polski S.A. z/s w Łodzi, Oddział 1 w Koluszkach najpóźniej do dnia 5 sierpnia 2019 r. (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numery ewidencyjne działek.

**Za termin zapłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

**Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-53, strona internetowa [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

Koluszki, dnia 29.05.2019 r.

Z UP. BURMISTRZA



mgr inż. Krystyna Lenczewska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG.6840.1.1.2019