

3) dopuszczenie lokalizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu E22RZL plan ustala rekultywację powierzchni składowiska odpadów, w granicach oznaczonych na rysunku planu, przed zalesieniem.

4. Dojazdy sprzętu do eksploatacji terenu z przylegających ulic lokalnych, dojazdowych i drogi przylegającej do obszaru planu. Obowiązuje zakaz urządzania zjazdów z ulicy E1KDG.

§ 30.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E2PU:

- 1) plan ustala obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi;
- 2) plan dopuszcza funkcje biurowe i handlowe oraz stacje transformatorowe.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nowy podział nieruchomości na działki pod warunkami:
 - a) szerokość frontu działki – nie mniejsza niż 50 m,
 - b) powierzchnia działki – nie mniejsza niż 5000 m²,
 - c) dopuszczenie wydzielenia działek o szerokości frontu mniejszej niż 50 m i powierzchni mniejszej niż 5000 m², pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne,
 - d) zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 2) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich;
- 3) dopuszczenie łączenia działek sąsiednich w jedną nieruchomość;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 5) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 60% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 7) dla nowej zabudowy:
 - a) wysokość budynków nieprzekraczającą 12 m. Dopuszcza się zwiększenie wysokości do 15 m w przypadku uzasadnionych potrzeb technologicznych,
 - b) dachy płaskie;
- 8) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu, nie mniejszej niż 3 stanowiska na 10 zatrudnionych.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej plan ustala strefę ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w §11.

4. Plan ustala strefę sanitarną od cmentarza, oznaczoną na rysunku planu, o zasięgu 50 m wokół cmentarza, w której zakazuje się lokalizacji zakładów żywienia, produkcji i składów żywności.

5. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic dojazdowej i drogi przylegającej do obszaru planu obowiązuje zakaz urządzania zjazdów z ulicy E2KDZ.

6. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §13.