

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IX/40/07
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 28 maja 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr nr 7 i 8 miasta Koluszki inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy :

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym opracowaniem planu obejmują :

a) W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) rozbudowę sieci w układach pierścieniowych, zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu i warunków podanych przez zarządzającego siecią,
- 2) sukcesywnej wymiany wyeksploatowanych wodociągów wykonanych z rur azbestocementowych i stalowych na przewody PCV lub PE-HD, spełniające wymogi ochrony przeciwpożarowej.

b) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) skanalizowanie obszaru objętego planem w systemie sieci kanalizacji rozdzielczej, grawitacyjnej, ze wskazaniem jako odbiornika ścieków sanitarnych gminnej oczyszczalni ścieków przy ul. Reymonta,
- 3) doprowadzanie ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem istniejącego kolektora sanitarnego $d=0,60m$ i kolektorów projektowanych dla obsługi terenów rozwojowych, w tym kolektorów przebiegających w terenach gminy Koluszki,
- 4) gminna oczyszczalnia przy ul. Reymonta wymagać będzie uporządkowania gospodarki osadowej oraz modernizacji i rozbudowy dla zapewnienia odbioru i oczyszczania ścieków z miasta i gminy Koluszki. Ustala się rozbudowę obiektu w granicach istniejącego terenu,
- 5) układ sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w obszarze planu ustala się do zachowania i rozbudowy, z obowiązkiem przebudowy kanałów w złym stanie technicznym, przeciążonych lub kolidujących z zagospodarowaniem terenów. Z uwagi na zły stan techniczny pilnej modernizacji wymaga kolektor główny $d=0,60$ m doprowadzający ścieki z miasta do oczyszczalni.

c) W zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) budowę sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej w ulicach dla odprowadzania wód opadowych do rzeki Piasecznicy zgodnie z opracowaną „Koncepcją budowy kanalizacji deszczowej dla miasta Koluszki”,
- 2) ochronę wód odbiornika przed zanieczyszczeniem przez realizację urządzeń oczyszczających wody opadowe: