

z dnia 27 czerwca 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Koluszek

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.446) w związku z art. 229 pkt 3 oraz art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z opinią Komisji Mienia Komunalnego i Gospodarki Komunalnej uznaje się skargę Pani _____ za niezasadną.

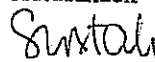
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zgodnie z treścią art. 239 kpa poucza się: "W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadomienia skarżącego".

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Koluszkach do przekazania skarżącemu odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koluszkach



Anna Szostak

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie skargi złożonej przez

na działalność Burmistrza Koluszek.

Pismem GN-II.7582.99.2016GN-II.7582.99.2016.AM z dnia 11 maja 2016 roku (data wpływu do urzędu 16.05.2016 r.) Wojewoda Łódzki przekazał zażalenie z dnia 4 maja 2016 r. (data wpływu do

Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 5 maja 2016 roku).

Rada Miejska w Koluszkach na sesji w dniu 25 maja 2016 roku skierowała skargę do Komisji Mienia Komunalnego i Gospodarki Komunalnej.

Komisja na spotkaniu w dniu 7.06.2016 r. oraz 16.06.2016 r. zapoznała się z opisaną sytuacją w sprawie przewlekłości działania ze strony Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Po wnikliwym rozpatrzeniu dostępnej dokumentacji uznaje się skargę Pani

za niezasadną.

Poniżej komisja przedstawia szereg działań ze strony pracowników Urzędu Miejskiego w Koluszkach, celem zamknięcia księgi wieczystej KW LD1B/000283110/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzezinach.

I tak:

W dniu 18.12.2013 r. do Urzędu Miejskiego w Koluszkach wpłynęło pismo Pani w sprawie zamknięcia księgi wieczystej nr KW LD1B/000283110/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XIX Ziemiejsowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Brzezinach oraz założenie nowej księgi wieczystej dla części nieruchomości, która nie została przejęta na własność Państwa. W związku z faktem, iż w powyższej sprawie niezbędna był opinia prawna, pismem z dnia 17.01.2014 r. zawiadomiono wnioskodawców o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy tj. do dnia 17.02.2014 r. W trakcie postępowania uzyskano opinie prawną, która wskazywała, iż oyle: "Zadanie, aby Gmina składała wniosek o założenie KW dla części nieruchomości, które nie przeszły na rzecz Skarbu Państwa jest bezzasadny...". W związku z powyższym wypracowano stanowisko, że Gmina Koluszki, złoży wniosek o zamknięcie KW, o czym zainteresowane strony zostały poinformowane pismem z dnia 17.02.2014 r. Dokumentem, mającym stanowić podstawę zamknięcia miało być zarządzenie nr 5/79 Naczelnika Miasta i Gminy w Koluszkach. Powyższy wniosek został złożony dnia 19.02.2014 r.

Pismem z dnia 26.03.2014 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XIX Ziemiejsowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Brzezinach, wezwał Gminę Koluszki do wskazania uczestników postępowania, wskazania legitymacji procesowej oraz przedłożenia odpowiednich dokumentów. W odpowiedzi przekazano do sądu wskazane informacje pismem z dnia 03.04.2014 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia, XIX Ziemiejsowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Brzezinach, oddalił wniosek Gminy Koluszki - postanowieniem z dnia 10.04.2014 r. syg. akt DZK W/ED1B/00000833/14. W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, że wniosek w przedmiotowej sprawie może złożyć właściciel użytkownik wieczysty i wierzyciel oraz wskazał na braki formalne wniosku, w przedmiocie braku wykazu nieruchomości, które przeszły na rzecz Skarbu Państwa na podstawie zarządzenia 5/79. Pismem z dnia 05.05.2014 r. poinformowano

Marianne Marczyk o postanowieniu sądu.

Pomimo oddalenia wniosku Gminy Koluszki, Burmistrz Koluszek podjął kolejne próby uzyskania informacji oraz niezbędnej dokumentacji w powyższej sprawie. Pismami z dnia 13.05.2014 r. Urząd Miejski w Koluszkach zwrócił się do Archiwum Państwowego w Piotrkowie Tryb., Oddział w Tomaszowie Maz. oraz do Starostwa Powiatowego w Łodzi, z zapytaniem czy w ich archiwach znajduje się dokumentacja dotycząca przejęcia na Skarb Państwa, od nieruchomości

położonych w Koluszkach przy ul. Warszawskiej i ul. Budowlanych. W odpowiedzi Starostwo Powiatowe w Łodzi przesłało dokumentację w powyższej sprawie, jednakże wśród przekazanej dokumentacji brakowało wykazu nieruchomości, które przeszły na rzecz Skarbu Państwa na podstawie zarządzenia nr 5/79, w związku z powyższym ponowiono zapytanie do Starostwa Powiatowego w Łodzi pismem z dnia 10.06.2014 r.

W dniu 10.06.2014 r. wpłynął wniosek

o udzielenie informacji, jakie działania podjął Urząd celem odnalezienia wykazu działek. Pismem z dnia 24.06.2016 r. poinformowano wnioskodawców, że tutejszy Urząd jest w trakcie poszukiwań ww. wykazu.

Ponownie zwrócono się do Archiwum Państwowego w Piotrkowie Tryb. pismem z dnia

24.06.2014 r. (po uprzednich kontaktach telefonicznych inspektora ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach z pracownikiem archiwum) z zapytaniem o przedmiotowy wykaz. Odpowiedź w przedmiotowej sprawie została udzielona przez Archiwum Państwowe w Piotrkowie Tryb. w dniu 07.07.2014 r. Archiwum poinformowało, że poszukiwania wykazu nieruchomości dały wynik negatywny. Starostwo Powiatowe w Łodzi pismem znak BGiGN.7221-Z.6a/07/4772/12 poinformowało, że poszukiwany wykaz nieruchomości nie występuje w aktach sprawy.

Pismem z dnia 12.08.2014 r. Pani

złożyli wniosek o udzielenie informacji odnośnie ich wniosku z dnia 18.12.2013 r. W odpowiedzi poinformowano wnioskodawców pismem z dnia 11.09.2014 r., że pomimo czynionych starań nie udało się odnaleźć ww. wykazu, który jest potrzebny do zamknięcia księgi wieczystej.

Pismem z dnia 15.09.2014 r. po raz kolejny wnioskodawcy zwrócili się do Urzędu Miejskiego w Koluszkach o udzielenie informacji w sprawie GG.6810.1.70.2013-2014, jednocześnie informując, że działki 1066/2 i 1066/4 zwrócone przez Urząd Miejski w Koluszkach nie były własnością Skarbu Państwa, ponieważ T. Andrychowicz nie utracił prawa własności.

Urząd Miejski w Koluszkach pismem z dnia 20.10.2014 r. przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 30.11.2014 r., następnie pismem z dnia 27.11.2014 r. poinformował strony, że pomimo czynionych starań nie udało się odnaleźć ww. wykazu, który jest potrzebny do zamknięcia księgi wieczystej. Pismem z dnia 27.11.2014 r. odnośnie uregulowania sprawy ul. Poprzecznej Urząd Miejski w Koluszkach odpowiedział, że przedmiotowa sprawa może zostać rozpatrzona po odnalezieniu wykazu nieruchomości, które przeszły na rzecz Skarbu Państwa na podstawie zarządzenia nr 5/79 z dnia 20 lipca 1979 r., po zamknięciu księgi wieczystej nr LDI/B/000283.10/1 oraz założeniu nowej księgi wieczystej na część nieruchomości, które nie zostały przejęte na rzecz Skarbu Państwa.

Urząd Miejski w Koluszkach podjął kolejne kroki w celu uregulowania ww. sprawy występując pismem z dnia 27.11.2014 r. do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego z zapytaniem o ww. wykaz. PODOGK w Łodzi poinformował pismem z dnia 17.12.2014 r., że w zasobie geodezyjnym nie posiada wykazu nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa na podstawie zarządzenia 5/79.

Wystąpiono po raz kolejny do Archiwum Państwowego w Piotrkowie Tryb., Oddziału w Tomaszowie Maz. czy posiada w swoich zasobach dokumenty dotyczące postępowania o zwrot działek 1066/2 i 1066/4 położonych w Koluszkach przy ul. Budowlanych.

W nawiązaniu do prowadzonej korespondencji poinformowano pismem z dnia 11.02.2015 r.

ze Urząd jest w trakcie poszukiwań przedmiotowego wykazu, że uzyskano negatywną odpowiedź z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi na temat posiadania w ich zasobach poszukiwanego wykazu oraz że wystąpiono po raz kolejny do Archiwum Państwowego.

Archiwum Państwowe w Piotrkowie Tryb. poinformowało pismem z dnia 19.02.2015 r., że nie natrafiono w trakcie poszukiwań na dokumenty dotyczące prowadzonego przez Urząd Rejonowy w Tomaszowie Maz. postępowania o zwrot działek 1066/2 i 1066/4 położonych w mieście Koluszki przy ul. Budowlanych.

Wobec niemożności uzyskania poszukiwanego wykazu Burmistrz Koluszek w dniu 14.04.2015 r. na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 23) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie odtworzenia zaginionego wykazu nieruchomości, które w całości lub w części przeszły na własność Skarbu Państwa na podstawie zarządzenia nr 5/79 Naczelnika Miasta i Gminy Koluszki z dnia 20 lipca 1979 r. w sprawie ustalenia terenu budowlanego i jego podziału na działki budowlane.

Wystąpiono do Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim pismem z dnia 03.07.2015 r. z zapytaniem, czy w archiwum tego starostwa znajdują się dokumenty dotyczące postępowania prowadzonego przez Urząd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, na wniosek]

o zwrot przejętej na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w Koluszkach pomiędzy ulicą Budowlanych a Warszawską. Starostwo Powiatowe w Tomaszowie poinformowało pismem z dnia 20.07.2015 r., że dokumentacja dotycząca postępowań prowadzonych przez Urząd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, dotycząca wniosku Pana

o zwrot

przejętej na rzecz Skarbu Państwa, została przekazana do Starostwa Powiatowego w Łodzi.

W toku przedmiotowego postępowania Urząd Miejski w Koluszkach pismami z dnia 08.09.2015 r. wezwał strony postępowania, tj. Panią _____ Panią _____

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego i Archiwum Państwowego w Piotrkowie Trybunalskim do złożenia wykazu nieruchomości, które w całości lub w części przeszły na własność Skarbu Państwa na podstawie zarządzenia nr 5/79 Naczelnika Miasta i Gminy Koluszki z dnia 20 lipca 1979 r. lub złożenia oświadczenia o nieposiadaniu niniejszego wykazu."

W nawiązaniu do powyższego Komisja stwierdza, że owszem wykaz nieruchomości, o którym mowa, do dnia dzisiejszego nie został znaleziony, ale szerokie działania w tym kierunku zostały podjęte.

Biorąc pod uwagę stanowisko przedstawione przez Komisję Mienia Komunalnego i Gospodarki Komunalnej - Rada Miejska w Koluszkach postanawia uznać skargę Pani _____ za niezasadną.