

- 9) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu nie mniejszej niż 1 stanowisko na 50 m powierzchni użytkowej usług.

3. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegającej ulicy dojazdowej bezpośrednio na działki oraz poprzez drogę wewnętrzną.

4. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §12.

§ 23.1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B1-2R, B7R, B11-12R, plan ustala użytkowanie rolnicze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) realizację upraw rolnych;
- 2) zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie zalesień.

3. Dla terenu B2R obowiązują ograniczenia w strefie ochronnej terenu zamkniętego infrastruktury kolejowej, zgodnie z przepisami o transporcie kolejowym.

§ 24.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B5PU, B9PU, B33PU:

- 1) plan ustala obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi;
- 2) plan dopuszcza funkcje biurowe i handlowe oraz stacje transformatorowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nowy podział nieruchomości na działki, pod warunkami:
  - a) szerokość frontu działki - nie mniejszą niż 50 m,
  - b) powierzchnia działki – nie mniejsza niż 5000 m,
  - c) podział prostopadły do przylegającej ulicy B1KDL i B1KDD, obejmujący całą głębokość dzielonej nieruchomości,
  - d) dopuszczenie wydzielenia działek, o szerokości frontu mniejszej niż 50 m i powierzchni mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup> pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne,
  - e) dopuszczenie łączenia działek sąsiadujących w jedną nieruchomość.
- 2) dla istniejących podziałów dopuszczenia dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 4) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 60% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 6) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków i urządzeń, z prawem rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
- 7) dla nowej zabudowy i zabudowy adaptowanej: