

5. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §14.

§ 24.1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: D5-7U, D12U, D31U, D76U, D80U, D82U, D85U, D88U, D90U, D108U:

- 1) plan ustala zabudowę usługową;
 - 2) plan dopuszcza stacje transformatorowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się:
- 1) nowy podział na terenów na działki pod warunkami:
 - a) szerokość frontu działki – nie mniej niż 25 m,
 - b) powierzchnia działki – nie mniej niż 1500 m²,
 - c) dopuszczenie wydzielenia działek o szerokości frontu mniejszej niż 25 m i powierzchni mniejszej niż 1500 m² pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne,
 - d) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasów ulic – odpowiadający istniejącym podziałom działek sąsiadujących;
 - 2) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich;
 - 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
 - 4) powierzchnię zabudowy od 5% do 60% powierzchni działki lub nieruchomości;
 - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki lub nieruchomości;
 - 6) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków usługowych, mieszkalnych, gospodarczych i garażowych z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 i w niniejszym paragrafie;
 - 7) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:
 - a) wysokość budynków usługowych nieprzekraczającą 14 m;
 - b) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższą niż 3 kondygnacje, nieprzekraczającą 11 m,
 - c) wysokość budynków garażowych nie wyższą niż 1 kondygnacja, nieprzekraczającą 4 m,
 - 8) dachy ze spadkiem od 15° do 45° lub płaskie;
 - 9) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu, nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) 1 stanowisko na 1 mieszkanie.

3. Dla nowej zabudowy na terenach D5-6U, D12U i D31U obowiązuje wysokość budynków usługowych nie mniejsza niż 2 kondygnacje i nie większa niż 3 kondygnacje.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, ustala się:

- 1) dla obiektu zabytkowego, przeznaczonego do zachowania, na terenie D12U, obowiązują ustalenia zawarte w §12;