

- 2) dopuszcza się lokalizację elementów informacyjnych dotyczących obiektów usytuowanych na tym samym terenie:
 - a) elementów wolnostojących o powierzchni informacyjnej nie większej niż 2m²,
 - b) elementów na budynkach, pod warunkiem ich uwzględnienia w kompozycji całej elewacji budynku, o łącznej powierzchni nie większej niż 20% powierzchni elewacji, na której są usytuowane.

§19. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami U, MNU wprowadza się zakaz lokalizacji:

- 1) obiektów i zespołu obiektów handlowych o powierzchni zabudowy powyżej 500 m²;
- 2) obiektów i zespołu obiektów handlowo-usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 500 m², przy łącznej powierzchni sprzedaży i ekspozycji wystawowej większej niż 300 m².

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 20.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D8-9MW, D15MW, D67MW, D70MW, D75MW:

- 1) plan ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) plan dopuszcza funkcje usługowe oraz stacje transformatorowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
 - 3) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości;
 - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki lub nieruchomości;
 - 5) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych i usługowych, z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
 - 6) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących usług pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - 7) dopuszczenie wydzielenia działek pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne;
 - 8) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie wyższą niż 5 kondygnacji i nieprzekraczającą 15 m, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
 - b) wysokość budynków usługowych nieprzekraczającą 12 m,
 - c) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie wyższą niż 1 kondygnacja, nieprzekraczającą 4 m,