

ZARZĄDZENIE NR <sup>146</sup>...../2018  
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 17 sierpnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego pomieszczenia archiwalne, przeznaczone do dalszego najmu, znajdujące się w budynku administracyjno-biurowym, położonym przy ul. 11 Listopada 65 w Koluszkach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018, poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz.) oraz § 9 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz.U.Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący pomieszczenia archiwalne o łącznej powierzchni 200,38 m<sup>2</sup>, przeznaczone do dalszego najmu na okres, od dnia 9 kwietnia 2019 r. do dnia 8 kwietnia 2029 r., w drodze bezprzetargowej, znajdujące się w budynku administracyjno-biurowym, przy ul. 11 Listopada 65, w Koluszkach, stanowiące własność Gminy Koluszki. Budynek zlokalizowany jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 1315 o pow. 2.447 m<sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65 od dnia 17.08.2018 r. do dnia 07.09.2018 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koluszkach [www.koluszki.samorzady.pl](http://www.koluszki.samorzady.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
mgr Waldemar Chałat

obejmujący niżej opisane pomieszczenia archiwalne przeznaczone do dalszego najmu na okres od dnia 09 kwietnia 2019 r. do dnia 08 kwietnia 2029 r. w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym oznaczona numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.447 m <sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m <sup>2</sup> , położona w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65, w której w piwnicy znajdują się między innymi: pomieszczenia archiwalne o łącznej powierzchni użyt. 200,38 m <sup>2</sup> księga wieczysta nr PT1T/00039736/9.	Przedmiotem najmu są pomieszczenia archiwalne: - nr 9 o pow. użyt. 28,90 m <sup>2</sup> , - nr 10 o pow. użyt. 13,95 m <sup>2</sup> , - nr 11 o pow. użyt. 14,70 m <sup>2</sup> - nr 12 o pow. użyt. 88,00 m <sup>2</sup> - nr 15 o pow. użyt. 54,83 m <sup>2</sup> położone w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszek na rzecz osoby prawnej z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy produkcyjnej.

1. Opisane wyżej pomieszczenie archiwalne o łącznej powierzchni użytkowej 200,38 m<sup>2</sup>, położone są w mieście Koluszki obręb 5, przy ul. 11 Listopada 65 w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszek, który położony jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.247 m<sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m<sup>2</sup> posiadającą urzędową księgę wieczystą nr PT1T/00039736/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wysokość czynszu najmu stanowić będzie kwotę 5 314,07 zł netto (26,52 zł/m<sup>2</sup>) oraz podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek, który płatny będzie miesięcznie z dołu do dnia 10-go każdego miesiąca.

3. Wykaz nieruchomości wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 17.08.2018 r. do dnia 07.09.2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koluszkach [www.koluszki.samorzady.pl](http://www.koluszki.samorzady.pl)

4. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonym wskaźnikiem publikowanym przez GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.). Pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2020 r.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Waldemar Chałat