



Koluszki, dnia 21 kwietnia 2016 r.

Wyjaśnienia nr 1 do Specyfikacji
Istotnych Warunków Zamówienia

Nr sprawy: GIZ 271.32. (25). 2016

Dotyczy: przetargu nieograniczonego z dnia 04 maja 2016 r. na budowę budynku Przedszkola nr 1 w Koluszkach.

Ogłoszenie zostało opublikowane w BZP w dniu 15.04.2016 r. pod numerem 41207-2016;

Gmina Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul.11 Listopada 65 informuje, że otrzymała zapytanie do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Pytanie do SIWZ i projektu umowy:

W związku z treścią punktu III.8 c) i d) SIWZ oraz § 3 ust. 2 i ust. 4 oraz ust. 6 pkt 3), 4), 6) i 7) Wykonawca wnosi o zmianę terminu na zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń. sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo i do umowy o podwykonawstwo oraz terminu na jej akceptację przez Zamawiającego z 14 na 7 dni. Skrócenie tego terminu usprawni proces kontraktacji podwykonawców, a w konsekwencji cały proces realizacyjny.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje 14- dniowy termin zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń, sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.

Pytanie 2.

Pytanie do SIWZ i projektu umowy:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku wydłużenia terminu na skutek okoliczności określonych w punkcie XVIII.1 a) SIWZ oraz w § 17 ust. 1 litera a) projektu umowy Zamawiający „zwróci Wykonawcy wszelkie uzasadnione koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z takim wydłużeniem terminu”.

Odpowiedź: Opisane w punkcie XVIII.1 a) SIWZ oraz w § 17 ust. 1 litera a) projektu umowy przypadki dotyczą tylko ewentualnej zmiany terminu realizacji umowy. Zamawiający nie przewiduje dokonania zwrotu „wszystkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Wykonawcę”.

Pytanie 3

Pytanie do SIWZ i projektu umowy:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku zmiany umowy na skutek okoliczności określonych w punkcie XVIII.1 d) SIWZ oraz w § 17 ust. 1 litera d) projektu umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy zakładany zysk oraz koszty poniesione przez Wykonawcę na potrzeby i w związku z realizacją części umownego zakresu robót wyłączonej ostatecznie z umowy.

Odpowiedź: Gmina Koluszki zapłaci Wykonawcy tylko za roboty wykonane i odebrane. Zamawiający nie przewiduje dokonania zwrotu „zakładanego zysku”.

Pytanie 4

Pytanie do § 2 ust. 3 projektu umowy:

Wykonawca wnosi o wykreślenie § 2 ust. 3 z projektu umowy z uwagi na jego sprzeczność z podstawowym obowiązkiem Zamawiającego polegającym na opisanu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Wykonawca nie może być odpowiedzialny za jakiegokolwiek błędy, braki dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów za pomocą, których Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia. Co więcej, Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzania dostarczonej dokumentacji w celu wykrycia jej wad, bowiem nie jest specjalistycznym podmiotem zajmującym się projektowaniem. Rola Wykonawcy sprowadza się jedynie do umiejętności odczytania dokumentacji i realizacji inwestycji zgodnie z tą dokumentacją (patrz wyrok Sądu Najwyższego z dnia z dnia 27 marca 2000 r. III KKN 629/98).

W związku z tym jako roboty dodatkowe, za które przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie, traktuje się także, oprócz tych określonych w § 17 pkt. 1 lt. e) akapicie drugim, wszelkie roboty wynikające z nieścisłości, błędów i braków dokumentacji projektowej i wszelkich innych dokumentów, za pomocą których Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Gmina Koluszki nie wykreśla zapisu § 2 ust. 3 z projektu umowy.

Zdaniem Zamawiającego takim zapisem Wykonawca oświadcza, że zakres robót do wykonania nie budzi wątpliwości, zrozumiał zakres przedmiotu umowy poprzez „umiejętność odczytania dokumentacji” i zrealizuje inwestycję zgodnie z przedłożoną dokumentacją.

Pytanie 5

Pytanie do § 2 ust. 4 projektu umowy:

Wykonawca wnosi o zmianę treści § 2 ust. 4 projektu umowy poprzez zmianę ostatniego zdania i nadanie mu nowego, następującego brzmienia:

„Termin realizacji umowy ulegnie wydłużeniu o czas związany z rozstrzygnięciem ww. wątpliwości”. Obowiązkiem Zamawiającego jest opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jasny i nie budzący wątpliwości, a zatem Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za rozbieżności lub nieścisłości w dokumentacji, w tym także w zakresie ustalonego czasu na ukończenie realizacji inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia treści § 2 ust. 4 projektu umowy i nie wyraża zgody na automatyczne wydłużeniu terminu realizacji o czas związany z rozstrzygnięciem ww. wątpliwości. Ponieważ termin realizacji wynosi ok. 12 miesięcy wszelkie rozbieżności należy rozstrzygać odpowiednio wcześniej.

Pytanie 6.

Pytanie do SIWZ i projektu umowy:

Wykonawca wnosi o zmianę punktu IV.1 SIWZ oraz § 5 ust. 5 projektu umowy w następujący sposób: „Roboty budowlane powinny być wykonane w okresie od przekazania przez Zamawiającego placu budowy do dnia 31 maja 2017 r.”.

Aktualna treść punktu IV.1 SIWZ oraz § 5 ust. 5 projektu umowy pozostaje w sprzeczności z treścią ust. 4 przedmiotowego paragrafu. Jednocześnie Wykonawca wnosi o skrócenie terminu dla protokolarnego przekazania placu budowy określonego w § 5 ust. 2 projektu umowy, tj. z 14 roboczych na 3 dni kalendarzowe, z uwagi na fakt, że tak długi termin skraca faktyczny czas realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający uściśla i zmienia zapis w § 5 ust. 5 projektu umowy w następujący sposób: „Roboty budowlane powinny być wykonane w okresie od przekazania przez Zamawiającego placu budowy do dnia 31 maja 2017 r.”

Zamawiający nie modyfikuje zapisu, że skracca maksymalny 14 dniowy termin na protokolarnie przekazanie placu budowy. W przypadku, gdy Wykonawca dostarczy wszelkie niezbędne dokumenty i dopełni wszystkich formalności, Gmina Koluszki niezwłocznie przekaże teren budowy.

Pytanie 7

Pytanie do § 10 ust. 1 projektu umowy:

Wykonawca wnosi o zmianę limitu kary umownej określonego w § 10 ust. 1 projektu umowy z 30% na 10 %.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia limitu kary umownej określonej w § 10 ust. 1 projektu umowy.

Pytanie 8

Pytanie do § 10 ust. 2 i ust. 3 projektu umowy:

Wykonawca wnosi o zmianę podstawy naliczania kar umownych określonej w § 10 ust. 2 projektu umowy z opóźnienia na zwłokę, a nadto poprzez wyraźne wskazanie, że możliwość ukarania nastąpi wyłącznie w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę. W ocenie Wykonawcy uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kar umownych w przypadku opóźnienia tzw. zwykłego jest zbyt rygorystyczne. Wykonawca zwraca także uwagę na fakt, że obowiązek zapłaty kary umownej powstanie wówczas, gdy naruszenie zobowiązania powstanie na skutek okoliczności, za które dłużnik ponosi odpowiedzialność, a zatem kiedy zostanie przypisana mu wina w naruszeniu konkretnego zobowiązania. Tym samym zasadne jest dokonanie zmiany ww. postanowień umownych.

Odpowiedź: Zamawiający nie modyfikuje zapisu § 10 ust. 2 i ust. 3 projektu umowy.

Pytanie 9.

Pytanie do § 10 ust. 5 projektu umowy:

W związku z nieokreśleniem przez zamawiającego terminu na przedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca wnosi o wykreślenie § 10 ust. 5 z projektu umowy. Zarówno ustawa Kodeks cywilny, jak i ustawa Prawo Zamówień Publicznych nie określają terminu na przedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, a zatem jego ewentualnie określenie i zastrzeżenie kary umownej w tym przypadku byłoby sprzeczne z przepisami Kodeksu cywilnego o podwykonawstwie, jak i ustawy PZP w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie z projektu umowy § 10 ust. 5, ponieważ zgodnie z art. 143 d ust. 1 pkt 7 b) ustawy Prawo zamówień publicznych umowa o roboty budowlane powinna zawierać wysokość kar umownych z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.

Pytanie 10

Pytanie do § 10 projektu umowy:

Wykonawca wnosi o ustalenie limitu wszystkich kar umownych wysokości 10% wartości Wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 8 ust. 1 projektu umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na ustalenie limitu wszystkich kar umownych w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie 11.

Zgodnie ze wzorem Karty Gwarancyjnej – załącznik nr 11 do SIWZ, pkt 6 e) „Gwarant w ramach gwarancji zobowiązuje się do nieodpłatnej konserwacji przedmiotu gwarancji zgodnie instrukcją obsługi zamontowanych urządzeń, dokonywać przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń oraz ponosić wszystkie koszty tym związane, tak, aby nie spowodować utraty udzielonej gwarancji na te urządzenia.” W przypadku współfinansowania inwestycji ze środków unijnych nie jest możliwe przeznaczenie ich na cele związane z eksploatacją i użytkowaniem obiektu. W związku z par. 8 pkt 3 Projektu Umowy – Załącznik nr 2 do SIWZ „Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie tego zadania ze środków z Unii Europejskiej.” prosimy o wykreślenie pkt 6 e) ze wzoru Karty Gwarancyjnej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wykreśla tego zapisu z wzoru Karty gwarancyjnej. Obiekt będzie użytkowany tylko jako przedszkole dla dzieci.

Pytanie 12.

Prosimy o potwierdzenie, że na dostarczone i zamontowane urządzenia Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją producenta.

Odpowiedź: Wykonawca w formularzu ofertowym deklaruje długość udzielonej gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia i wykonane roboty. Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać zaoferowanego okresu gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia niezależnie od długości udzielanej przez producenta gwarancji na te urządzenia lub materiały.

Pytanie 13.

W związku z przystąpieniem do wyceny budynku Przedszkola, proszę o uzupełnienie dokumentacji o informację na temat szklanego dachu w ogrodzie zimowym oraz czy wyposażenie placu zabaw podlega wycenie, jeżeli tak, proszę o sprecyzowanie co miałoby się na nim znajdować.

Odpowiedź: Wyposażenie placu zabaw nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu nieograniczonego i będzie zlecone w późniejszym terminie odrębnym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Szczegółowe dane dotyczące szklanego dachu w ogrodzie zimowym zostaną opublikowane po otrzymaniu informacji od Projektanta.

Pytanie 14

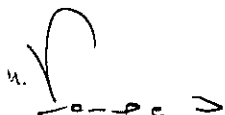
Uprzejmie proszę o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego przedmiarów w wersji edytowalnej np. ath

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje kosztorysami w wersji edytowalnej.

Powyższe informacje stają się częścią S.I.W.Z. zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia są dla Wykonawców wiążące.

Jednocześnie Gmina Koluszki informuje, że na pozostałe zadane zapytania techniczne do SIWZ udzieli wyjaśnień niezwłocznie po uzyskaniu odpowiedzi od Projektanta.

INSPEKTOR
d/s zamówień publicznych
mgr Marek Borowiński



z up. BURMISTRZA



mgr Beata Kusiak
Sekretarz Gminy