

**ZARZĄDZENIE NR 243/2018**  
**BURMISTRZA KOLUSZEK**

z dnia 20 listopada 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej  
w mieście Koluszki, obręb 7**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018, poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXVIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz.U. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia obejmujący przeznaczoną do dalszej dzierżawy na okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2021 r. w drodze bezprzetargowej części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 99/1 o powierzchni 18 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na postawienie na gruncie garażu typu blaszak.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65 od dnia 20.11.2018 r. do dnia 11.12.2018 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koluszkach [www.koluszki.samorzady.pl](http://www.koluszki.samorzady.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Koluszek

  
Waldemar Chałat

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 243./2018

Burmistrza Koluszek

z dnia 20 listopada 2018 r.

### W Y K A Z

obejmujący niżej opisaną część nieruchomości przeznaczoną do dalszej  
dzierżawy na okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2021 r.  
w drodze bezprzetargowej.

| Oznaczenie i położenie nieruchomości   | Opis przedmiotu dzierżawy   | Sposób zagospodarowania nieruchomości   |
|--|---|---|
| Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 99/1 o powierzchni całkowitej 884 m <sup>2</sup> położona w mieście Koluszki, obręb 7 LD1B/00030009/5. | Przedmiotem oddania w dzierżawę jest grunt o pow. 18 m <sup>2</sup> na rzecz osoby fizycznej na postawienie na gruncie garażu typu blaszak. | Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 7 i 8 miasta Koluszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XL/40/07 z dnia 28 maja 2007 r. (Dz.Urz.Woj.Łódz. Nr 210, poz. 1976) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu E1KDZ - pod drogę dojazdową zbiorczą. |

1. Opiszana nieruchomość stanowi własność Gminy Koluszki i posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr LD1B/00030009/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wysokość czynszu dzierżawnego za w/w nieruchomość stanowić będzie kwotę 80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych) + podatek VAT według stawki obowiązującej. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny do 10- tego każdego miesiąca.

3. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonym wskaźnikiem publikowanym przez GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.). Pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2020 r.

4. Wykaz nieruchomości wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 20.11.2018 r. do dnia 11.12.2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koluszkach, stronie BIP Koluszki oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, w którym znajduje się nieruchomość.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach  
ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

BURMISTRZ  
*Waldemar Chalata*

*mgr Waldemar Chalata*