



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Koluszki
13.10.2015 r.

Znak sprawy: **GIZ.271.67.(51).2015**

URZĄD MIEJSKI w KOLUSZKACH
95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada 65
TEL 728-24-71-753 REGON 590648362

- 1 -

WYKONAWCY

UCZESTNICZĄCY W POSTĘPOWANIU

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na remont i termomodernizację budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Koluszkach

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 907 ze zm.) zamawiający udziela wyjaśnień na pytania zadane przez wykonawców:

Pytanie nr 1

Mając na uwadze zawartą w pkt III ppkt 5 i 6 SIWZ informację o możliwości oferowania rozwiązań lub materiałów równoważnych zwracamy się z wnioskiem o sprecyzowanie minimalnych parametrów, których wskazanie przez materiały i urządzenia zastępcze pozwoli na kwalifikację ich jako równoważnych. Zgodnie z orzecznictwem, sprecyzowanie parametrów równoważnych winno nastąpić w treści dokumentów przetargowych przygotowanych przez Zamawiającego (m. in. KIO 545/11).

Odpowiedź: W zakresie materiałów użytych do ocieplenia ścian i stropów, a także stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej głównym parametrem jest współczynnik przenikalności ciepła i został on określony w dokumentacji projektowej i STWiOR.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca do oferty załącza kosztorysy w wersji skróconej.

Odpowiedź: Na etapie składania ofert zamawiający dopuszcza możliwość złożenia kosztorysów ofertowych uproszczonych.

Pytanie nr 3

Prosimy o sprecyzowanie, że obowiązek zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy (par. 6 ust. 2 wzoru umowy) dotyczy mienia Wykonawcy. W sytuacji prowadzenia robót objętych zamówieniem na budynku czynnym, użytkowanym przez osoby trzecie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obciążenie Wykonawcy koniecznością ochrony wszelkiego mienia stanowiłoby wymóg nadmierny, nieuzasadnionymi realiami inwestycji.

Odpowiedź: Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy. Ponieważ część wykonywanych robót będzie realizowana w budynku

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



Koluszki
13.10.2015 r.

KOLUSZKI
zawsze w centrum

nie wyłączonym z użytkowania, Wykonawca jest także zobowiązany do zachowania szczególnych środków ostrożności i przestrzegania zasad bezpieczeństwa, tak aby nie wyrządzić szkód materialnych lub zaginięcia mienia znajdującego się na terenie Zespołu Szkół Nr 1.

Pytanie nr 4

Zważywszy na zakres robót objętych zamówieniem, prosimy o rozważenie zasadności utrzymania obowiązku, o którym mowa w par. 6 ust. 4 wzoru umowy.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis ujęty w par. 6 ust. 4 wzoru umowy, ponieważ w zakres realizacji wchodzi m.in. wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej w ciągu drogi gminnej w ul. Zagajnikowej w Koluszkach.

Pytanie nr 5

Mając na względzie możliwie bezprzestojową realizację inwestycji, zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu, o którym mowa w par. 8 ust. 2 wzoru umowy, tj. terminu na przekazanie placu budowy z 14 do 5 dni roboczych oraz terminy do dokonania odbioru końcowego wskazanego w par. 14 ust. 10 wzoru umowy z 30 do 7 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie w/w terminów.

Pytanie nr 6

Prosimy o rozważenie celowości utrzymania odrębnego trybu odbioru końcowego, przeprowadzonego niezależnie od wcześniejszego odbioru technicznego, ewentualnie o wyjaśnienie, jakie okoliczności dotyczące wykonania zadania stanowiły będą przedmiot oceny komisji w trakcie odbioru końcowego.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje utrzymanie odrębnego trybu odbioru końcowego, przeprowadzonego niezależnie od wcześniejszego odbioru technicznego ze względu na konieczność uzyskania stanowiska Państwowej Straży Pożarnej przed dokonaniem odbioru końcowego.

Pytanie nr 7

Celem zapewnienia wyrównania pozycji Stron, wnosimy o rozszerzenie treści par. 12 wzoru umowy poprzez dodanie ust. 1a o treści: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wartości umownej brutto określonej w par. 10 ust. 1 niniejszej umowy”, prosimy również o modyfikację treści ust. 3 poprzez przyznanie uprawnienia do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego obu Stronom umowy.

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Koluszki
13.10.2015 r.

Odpowiedź: Zamawiający nie modyfikuje par. 12 wzoru umowy poprzez dodanie ust. 1a wzoru umowy. Każda ze stron może na drodze cywilnej dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

Pytanie nr 8

Prosimy o sprecyzowanie treści par. 13 ust. 4 wzoru umowy poprzez wyjaśnienie jakich materiałów, urządzeń, sprzętu, elementów zaplecza itp. miałby dotyczyć obowiązek przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz w jakiej formie następowałyby rozliczenia z tytułu zaistnienia powyższego.

Odpowiedź: Obowiązek dotyczy wbudowanych materiałów i urządzeń. Rozliczenie będzie dotyczyło wykonanych i odebranych robót.

Pytanie nr 9

Prosimy o uściślenie, że przetwarzanie danych osobowych, o których mowa w par. 23 wzoru umowy, następować będzie wyłącznie dla potrzeb prawidłowej realizacji umowy.

Odpowiedź: Przetwarzanie danych osobowych o których mowa w par. 22 wzoru umowy następować będzie na potrzeby realizacji i promocji całej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 10

Z uwagi na szeroki zakres przesłanki do odstąpienia wskazanej w par. 13 ust. 3 lit. „b” wzoru umowy, prosimy o usunięcie odnośnego postanowienia. Niezależnie od powyższego prosimy o dodanie zastrzeżenia, iż skorzystanie z uprawnień do odstąpienia od umowy sprecyzowanych w par. 3 ust. 3 nastąpić może po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wyeliminowania stanu uprawniającego do odstąpienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wykreśla zapisu w par. 13 ust. 3 lit. „b” wzoru umowy. Zamawiający w projekcie umowy w par. 13 dopisuje ust.3.1. o następującej treści: Odstąpienie od umowy nastąpić może po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego wyeliminowania stanu uprawniającego do odstąpienia od umowy.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że biały montaż i baterie nie podlegają wymianie na nowe.

Odpowiedź: Tak, nie podlegają wymianie na nowe.

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Koluszki
13.10.2015 r.

Pytanie nr 12

Prosimy o informację, w których pozycjach są ujęte demontaże posadzek i ponowne ich odtworzenie z uwagi na wykonanie nowej instalacji wodociągowej.

Odpowiedź: Instalacja wodociągowa prowadzona jest w bruździe ściennej

Pytanie nr 13

Prosimy o załączenie przekroju przez salę gimnastyczną.

Odpowiedź: Zatwierdzona dokumentacja projektowa, z uwagi na zakres jaki obejmuje nie zawiera dodatkowych rysunków przekrojów poprzecznych poza załączonymi

Pytanie nr 14

Prosimy o podanie wysokości sali gimnastycznej oraz podanie na jakiej wysokości mają być montowane kanały wentylacyjne układu nawiewno – wywiewnego tej sali gimnastycznej.

Odpowiedź: Wysokość sali gimnastycznej ok. 5,0m. Kanały wentylacyjne należy montować na wysokości około 4,0m.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że centrala wentylacyjna dla sali gimnastycznej ma być podwieszona.

Odpowiedź: Zastosowano centralę podwieszaną.

Pytanie nr 16

Prosimy o załączenie przekrojów przez poszczególne części budynku.

Odpowiedź: Zatwierdzona dokumentacja projektowa, z uwagi na zakres jaki obejmuje nie zawiera dodatkowych rysunków przekrojów poprzecznych poza załączonymi.

Pytanie nr 17

Czy w budynku jest istniejąca wentylacja mechaniczna?

Odpowiedź: Nie ma

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że w budynku nie będzie demontaży istniejącej instalacji wentylacji.

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



Koluszki
13.10.2015 r.

KOLUSZKI
zawsze w centrum

Odpowiedź: Nie będzie demontażu istniejącej instalacji wentylacji

Pytanie nr 19

Brak w przedmiarach klap rewizyjnych na kanałach wentylacyjnych. Prosimy dopisanie do przedmiarów klap rewizyjnych.

Odpowiedź: Dopisano. W załączeniu poprawiony przedmiar robót.

Pytanie nr 20

Brak w przedmiarach przejść p.poż. dla rurociągów c.t.. Prosimy dopisanie do przedmiarów przejść p.poż.

Odpowiedź: Dopisano. W załączeniu poprawiony przedmiar robót.

Pytanie nr 21

Brak w przedmiarach przejścia p.poż. dla instalacji gazowej wewnętrznej. Prosimy dopisanie do przedmiarów przejścia p.poż.

Odpowiedź: Dopisano. W załączeniu poprawiony przedmiar robót.

Pytanie nr 22

Prosimy o informacje jaki kocioł ma być wyceniony, kocioł kondensacyjny czy zwykły kocioł. Schemat technologiczny wskazuje, że został zaprojektowany zwykły kocioł kondensacyjny. Natomiast wg nowych przepisów prawa od września tego roku ustawa w istotny sposób ogranicza dla kotłowni do 400 kW stosowanie kotłów niekondensacyjnych.

Odpowiedź: Kocioł kondensacyjny o mocy minimalnej 250 kW.

Pytanie nr 23

W projekcie na przyłączy kanalizacji deszczowej na rys S1 PZT i profilu S2 są pokazane studnie PP śr.425 w ilości 8 szt. (w opisie 5 szt.) - w przedmiarze ujęte jest 5 szt. Jaką ilość studni mamy przyjąć do wyliczeń?

Odpowiedź: Należy przyjąć 8szt studni.

Pytanie nr 24

Brak w przedmiarze rur deszczowych (jaka śr.) w ilości 8 szt.

Odpowiedź: Poz. 91 przedmiaru robót ogólnobudowlanych określa średnicę rur spustowych. Średnice i ilości rur kanalizacji deszczowej zewnętrznej ujęta w pozycji 8

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Koluszki
13.10.2015 r.

i 9 przedmiaru.

Pytanie nr 25

Brak w przedmiarze osadników (rewizje) deszczowych (jaki typ) w ilości 8 szt.

Odpowiedź: Należy uwzględnić montaż 8 szt. rewizji o160mm PVC montowanych na pionach kanalizacji deszczowej przy podejściach do rur spustowych.

Pytanie nr 26

Brak w dokumentacji szczegółu (rys. i opisu) włączenia kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci(betonowa czy kamionkowa) DN 350 – oraz pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź: Włączenie wykonać poprzez przyłączy siodłowe Dn160/350. Istniejąca sieć wykonana jest z betonu.

Pytanie nr 27

Brak w przedmiarze pozycji na kształtki kanalizacyjne (trójniki 2 szt. kolana 9 szt), kolana 1 szt. załamanie: 8 szt. podejścia pod rury deszczowe.

Odpowiedź: Brakujące pozycje należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

Pytanie nr 28

Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy uproszczony czy też wersji szczegółowej – pytanie zasadne ze względu na różną interpretację przez Zamawiającego formy kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź: Na etapie składania ofert zamawiający dopuszcza możliwość złożenia kosztorysów ofertowych uproszczonych.

Pytanie nr 29

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z wybraną przez Zamawiającego formą wynagrodzenia podstawę wyceny i ewentualnej realizacji przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa.

Odpowiedź: Podstawę wyceny i realizacji stanowi dokumentacja projektowa. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać wszystkie roboty ujęte w projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz STWiOR.

Pytanie nr 30

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z wybraną przez Zamawiającego formą wynagrodzenia

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Koluszki
13.10.2015 r.

załączony do oferty kosztorys ofertowy nie podlega ocenie i stanowi jedynie pomocnicze narzędzie mające ułatwić wykonawcy obliczenie ceny ofertowej.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami w dziale XII ust.4 siwz.

Pytanie nr 31

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z wybraną przez Zamawiającego formą wynagrodzenia, że wykonawca ma prawo do dowolnego modyfikowania treści przedmiarów, opisów i nakładów rzeczowych, a odstępstwa od treści przedmiarów zamieszczonych przez Inwestora nie będą traktowane jako podstawa do odrzucenia oferty lub wykluczenia wykonawcy.

Odpowiedź: W przypadku powstania nieścisłości pomiędzy przedmiarem robót a kosztorysem ofertowym Wykonawcy Zamawiający uzna, że w cenie ofertowej skalkulowane są wszystkie pozycje z przedmiaru robót. Wykonawca zobowiązany jest ująć w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje z przedmiaru robót.

Pytanie nr 32

W poz. 7 kosztorysu budowlanego przyjęto wykucie z muru ościeżnic w obmiarze co najmniej dwukrotnie mniejszym niż to wynika z projektu. Proszę o skorygowanie.

Odpowiedź: Poz. 7 przedmiaru przyjmuje wykucie krat stalowych w oknach.

Pytanie nr 33

W kosztorysie na wykonanie kanalizacji deszczowej ujęto 6 studzienek fi 425, natomiast w projekcie ujęto 14 takich studzienek (np. rys. S2 i S1). Ile studzienek należy wycenić – 6 czy 14? Proszę o skorygowanie obmiarów.

Odpowiedź: Przedmiary zostały skorygowane. W załączeniu poprawiony przedmiar robót.

Pytanie nr 34

Czy w związku z ingerencją w podłoże z masy bitumicznej należy skalkulować badanie zagęszczenia gruntu przed wykonaniem nowej warstwy?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 35

Brak w przedmiarze kominków wentylacyjnych na dachu. Czy należy wyceniać – jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Koluszki
13.10.2015 r.

Odpowiedź: Wentylacja stropodachu wentylowana istniejącymi otworami w ścianie zewnętrznej. Należy przyjąć wymianę istniejących kratki – kratki stal malowana proszkowo.

Pytanie nr 36

Jaką ilość okien i drzwi należy przyjąć do wyceny ponieważ ilość okien z zestawienia nie zgadza się z ilością okien i drzwi uwzględnionych w projekcie.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem – rysunki elewacji i rzuty

Pytanie nr 37

Na rysunku – instalacja gazowa – piwnica średnica rurociągu gazu na całej długości wskazana jest jako Dn65

Na rysunku – instalacja kotłownia – schemat techn. – cała instalacja gazowa ma średnicę Dn50 (tak przed jak i za ścianą budynku).

Różne średnice pojawiają się również w przedmiarze (grupa kotłownia i grupa instalacja gazowa). Inną średnicę mają zawory gazowe, inną detekcja gazu.

W związku z tym, że instalacja gazowa podlega decyzji o pozwoleniu na budowę, wnosimy o:

- a) sprawdzenie jaka średnica uzgodniona została w egzemplarzu załączonym do wniosku o pozwolenie na budowę,
- b) Określenie jaką średnicę rurociągu przyjąć należy do wyceny i wykonania,
- c) Ujednolicenie dokumentacji projektowej w tym zakresie (również na rysunkach) i zamieszczenie ujednoliconej wersji na stronie Zamawiającego jako załącznik do SIWZ (zgodnie z art. 31 ustawy pzp).
- d) Poprawienie pozycji przedmiarowych i zamieszczenie poprawionego przedmiaru na stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Instalacja gazowa z rur stalowych Dn65. Poprawiono opisy i rysunki. W załączeniu poprawiony opis i rysunki.

Pytanie nr 38

W projekcie kotłowni Zamawiający pisze:

Projektowana kotłownia o parametrach 80/60 ma moc 290 kW. Czynnik grzejny wytwarzany jest w kotle gazowym o mocy 290 kW z palnikiem wentylatorowym regulatorem. Czynnik grzejny wytwarzany jest na potrzeby c.o. cwu i ciepła do wentylacji. Pracą kotłowni zarządza sterownik, regulator, który realizuje automatykę pogodową. Zamawiający nie wskazuje w żadnym z punktów projektu, że zainstalowany kocioł ma być kotłem kondensacyjnym. Od dnia 26 września 2015 roku w krajach należących do Europejskiego Obszaru

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Gospodarczego obowiązuje Dyrektywa Unijna ErP („Energy related Products” czyli produkty związane z energią, które mają bezpośredni wpływ na zużycie energii podczas ich użytkowania), zgodnie z którą w źródłach ciepła nie mogą być instalowane kotły niekondensacyjne o mocy poniżej 400 kW. Wraz z wprowadzeniem ww. dyrektywy występuje brak możliwości wprowadzania na rynek gazowych kotłów niekondensacyjnych o mocy poniżej 400kW, z wyjątkiem kotłów wyszczególnionych w tzw. grupie B11 czyli – urządzenia z przerywaczem ciągu z palnikiem atmosferycznym, odprowadzające spaliny do kanału spalinowego. W projekcie wyszczególniony jest jednak kocioł z palnikiem wentylatorowym, co wyklucza go z grupy „wyjątków”.

Wnosimy o wyjaśnienie:

- a) czy objęty postępowaniem kocioł ma być kotłem kondensacyjnym,
- b) czy też kotłem standardowym, niekondensacyjnym

Odpowiedź: Przyjęto kocioł kondensacyjny o mocy min 250kW

Pytanie nr 39

Jeśli objęty postępowaniem ma być kotłem niekondensacyjnym wnosimy o potwierdzenie, że dostarczona jednostka niezgodna z dyrektywą j.w. zostanie odebrana przez uprawnione do tego służby.

Odpowiedź: Przyjęto kocioł kondensacyjny

Pytanie nr 40

Jeśli Zamawiający zmieni wymóg i wprowadzi w postępowaniu kocioł kondensacyjny, spełniający wymogi ww. dyrektywy – wnosimy o potwierdzenie, że zastosowany schemat technologiczny przyjęty w dokumentacji uwzględnia zastosowanie kotła kondensacyjnego i że Wykonawca może zrealizować instalację w oparciu o ten schemat. Ww. oświadczenie jest niezbędne ze strony Zamawiającego (lub w jego imieniu projektanta) bowiem postępowanie nie jest prowadzone w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, lecz w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową, STWiOR i przedmiar.

Odpowiedź: Uzupełniono schemat technologiczny wg rys S16

Pytanie nr 41

W opisie dokumentacji projektowej instalacji c.o. Zamawiający pisze:

Na zaworach grzejnikowych zastosowano głowice termostatyczne wyposażone w ukryte klipsy ograniczające zakres nastaw zaworu. Wykonawca instalacji ograniczy skale nastaw tych głowic tak, aby użytkownik nie mógł uzyskać w pomieszczeniu temperatury niższej niż 16° C. Powyższe dotyczy pomieszczeń z temperaturą obliczeniową 20° C lub wyższą.

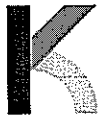
Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wskazuje dodatkowych wymagań jak np.

- a) wykonanie antykradzieżowe głowicy
- b) czy też wykonanie wandaloodporne,

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Koluszki
13.10.2015 r.

ograniczając swoje wymagania co do blokady nastawy oraz ograniczenia dolnej temperatury na poziomie 16 st.C.

Odpowiedź: Zamawiający nie wnosi dodatkowych wymagań.

Pytanie nr 42

Jeśli Zamawiający rozszerzy funkcje głowicy termostaticznej poza opisane w projekcie wnosimy o podanie przykładowych typów głowic (co najmniej dwóch różnych producentów) spełniających przedstawione w postępowaniu wymagania z dopiskiem lub równoważne. Nadmieniamy, że w opisie projektu Zamawiający dla innych elementów i urządzeń wskazuje nie tylko typy ale i nr katalogowe (nie dotyczy to głowicy termostaticznej, do której nie wskazano żadnych danych).

Odpowiedź: Zamawiający nie rozszerzy funkcji głowic termostaticznych

Pytanie nr 43

W przedmiarze robót dla branży sanitarnej (instalacja c.o., wod, wentyla i kotłownia) Zamawiający umieścił pompy :

- Poz. 79 – pompa obiegowa – 2 szt
- Poz. 108 – pompa cyrkulacyjna cwu – 1 szt.
- Poz. 158 – pompa – 2 szt.
- Poz. 159 – pompa – 1 szt.
- Poz. 160 – pompa – 1 szt.
- Poz. 161 – pompa – 1 szt.

Razem: 8 szt.

W załączonej dokumentacji – na schemacie kotłowni – pomp jest 6. Prosimy o wyjaśnienie:

- a) jaka liczba pomp objęta jest postępowaniem,
- b) jaka liczba pomp ujęta ma zostać w wycenie,
- c) w jaki sposób dokonać poprawienia przedmiarów, które w postaci kosztorysów mają zostać dołączone do oferty Wykonawcy

Odpowiedź: Poprawiono w przedmiarze

Pompy obiegowe:

Dobór pompy obiegowej dla instalacji co w budynku obieg 1

Wymagana wydajność pompy obiegowej $m=1,15 \times 1,94 \text{ m}^3/\text{h}=2,23 \text{ m}^3/\text{h}$

Wymagana wysokość podnoszenia pompy obiegowej $h=1,2 \times 1,74 \text{ m}=2,08 \text{ m}$

Dobór pompy obiegowej dla instalacji co w budynku obieg 2

Wymagana wydajność pompy obiegowej $m=1,15 \times 1,37 \text{ m}^3/\text{h}=1,57 \text{ m}^3/\text{h}$

Wymagana wysokość podnoszenia pompy obiegowej $h=1,2 \times 1,93 \text{ m}=2,31 \text{ m}$

Dobór pompy obiegowej dla instalacji co w budynku obieg 3

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Koluszki
13.10.2015 r.

Wymagana wydajność pompy obiegowej $m=1,15 \times 3,35 \text{ m}^3/\text{h}=3,85 \text{ m}^3/\text{h}$
Wymagana wysokość podnoszenia pompy obiegowej $h=1,2 \times 4,41 \text{ m}=5,29 \text{ m}$

Dobór pompy obiegowej dla instalacji ct do wentylacji sali gimnastycznej

Wymagana wydajność pompy obiegowej $m=1,15 \times 1,15 \text{ m}^3/\text{h}=1,32 \text{ m}^3/\text{h}$
Wymagana wysokość podnoszenia pompy obiegowej $h=1,2 \times 1,03 \text{ m}=1,23 \text{ m}$

Dobór pompy obiegowej dla instalacji ct do wentylacji świetlicy w piwnicy

Wymagana wydajność pompy obiegowej $m=1,15 \times 0,23 \text{ m}^3/\text{h}=0,26 \text{ m}^3/\text{h}$
Wymagana wysokość podnoszenia pompy obiegowej $h=1,2 \times 0,67 \text{ m}=0,80 \text{ m}$

Parametry dla pomp co i ct ujęte są w projekcie

Parametry dla pompy cyrkulacji cwu $H=1,8 \text{ m}$ $V=0,23 \text{ m}^3/\text{h}$

Pytanie nr 44

W związku z rozbieżnościami w dokumentach przetargowych (dokumentacja i przedmiar) w zakresie pomp – wnosimy o:
zamieszczenie zestawienia parametrów pomp objętych postępowaniem przez wypełnienie poniższej tabeli:

Poz. przedmiaru	Objęta dostawą	Liczba pomp [szt.]	Wydajność $[\text{m}^3/\text{h}]$	Wysokość podnoszenia $[\text{mH}_2\text{O}]$	Materiał (żeliwo, brąz, stal nierdzewna)	Rodzaj sterowania (stopniowa/elektroniczna)
79	Tak/nie					
108	Tak/nie					
158	Tak/nie					
159	Tak/nie					
160	Tak/nie					
161	Tak/nie					

Odpowiedź: Pompy obiegowe:

Dobór pompy obiegowej dla instalacji co w budynku obieg 1

Wymagana wydajność pompy obiegowej $m=1,15 \times 1,94 \text{ m}^3/\text{h}=2,23 \text{ m}^3/\text{h}$
Wymagana wysokość podnoszenia pompy obiegowej $h=1,2 \times 1,74 \text{ m}=2,08 \text{ m}$

Dobór pompy obiegowej dla instalacji co w budynku obieg 2

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Koluszki
13.10.2015 r.

Wymagana wydajność pompy obiegowej $m=1,15 \times 1,37 \text{ m}^3/\text{h}=1,57 \text{ m}^3/\text{h}$
Wymagana wysokość podnoszenia pompy obiegowej $h=1,2 \times 1,93 \text{ m}=2,31 \text{ m}$

Dobór pompy obiegowej dla instalacji co w budynku obieg 3

Wymagana wydajność pompy obiegowej $m=1,15 \times 3,35 \text{ m}^3/\text{h}=3,85 \text{ m}^3/\text{h}$
Wymagana wysokość podnoszenia pompy obiegowej $h=1,2 \times 4,41 \text{ m}=5,29 \text{ m}$

Dobór pompy obiegowej dla instalacji ct do wentylacji sali gimnastycznej

Wymagana wydajność pompy obiegowej $m=1,15 \times 1,15 \text{ m}^3/\text{h}=1,32 \text{ m}^3/\text{h}$
Wymagana wysokość podnoszenia pompy obiegowej $h=1,2 \times 1,03 \text{ m}=1,23 \text{ m}$

Dobór pompy obiegowej dla instalacji ct do wentylacji świetlicy w piwnicy

Wymagana wydajność pompy obiegowej $m=1,15 \times 0,23 \text{ m}^3/\text{h}=0,26 \text{ m}^3/\text{h}$
Wymagana wysokość podnoszenia pompy obiegowej $h=1,2 \times 0,67 \text{ m}=0,80 \text{ m}$

Parametry dla pomp co i ct ujęte są w projekcie

Parametry dla pompy cyrkulacji cwu $H=1,8 \text{ m}$ $V=0,23 \text{ m}^3/\text{h}$

Pytanie nr 45

W par. 16 ust. 4 projektu umowy Zamawiający pisze o zwrocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie do 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostałe 30 % kwoty zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na podstawie protokołu gwarancyjnego przeglądu technicznego zakończonego wynikiem pozytywnym. Zapisy jak wyżej obłożone są jednak dodatkowymi warunkami, których nie przewiduje ustawodawca w art. 151 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych (pzp).

„Art. 151.

1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
3. Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady”

Wnosimy o wprowadzenie w art. 16 ust. 4 zapisów zgodnych literalnie z zapisami ustawy pzp art. 151 i wykreślenie dodatkowych warunków wprowadzonych w tym paragrafie:

„po bezusterkowym odbiorze końcowym” oraz „na podstawie protokołu gwarancyjnego przeglądu technicznego zakończonego wynikiem pozytywnym”.

SIWZ nie może być sprzeczna z zapisami ustawy pzp.

Odpowiedź: Zamawiający utrzymuje powyższe zapisy.

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Koluszki
13.10.2015 r.

Pytanie nr 46

W przedmiarze robót – grupa 5 instalacja wodociągowa wewnętrzna – w poz. 108 Zamawiający wskazuje na pompę cyrkulacyjną cwu. Pompa ta jednak nigdzie nie jest opisana w projekcie (ani instalacji wodociągowej ani też kotłowni), nie są również wskazane jej parametry techniczne. O ile pompa cyrkulacyjna cwu objęta jest postępowaniem – wnosimy o podanie jej podstawowych parametrów w punkcie pracy

- 1) Wysokość podnoszenia w mH₂O
- 2) Wydajność w m³/h
- 3) Napięcie znamionowe w V
- 4) Materiał z jakiego ma być wykonana (brąz, stal nierdzewna)
- 5) Rodzaj sterowania (3 stopniowa, elektroniczna)

Odpowiedź: Parametry dla pompy cyrkulacji cwu H=1,8m V=0,23m³/h 230V brąz

Pytanie nr 47

W przedmiarze robót – grupa 5 instalacja wodociągowa wewnętrzna – w poz. 107 Zamawiający wskazuje na naczynie wzbiornicze przeponowe DD18. Naczynie to jednak nie jest opisane w projekcie instalacji wodociągowej. Występuje w poz. 156 grupy – kotłownia. Wnosimy o wskazanie gdzie naczynie to ma zostać wycenione – w pozycji instalacja wodociągowa czy kotłownia. Chyba, że chodzi o dwa naczynia

Odpowiedź: W kotłowni.

Pytanie nr 48

W przedmiarze robót instalacja gazu (grupa nr 10) ma średnicę Dn65. Zaś na rysunkach (schemat kotłowni) instalacja ta ma średnicę Dn50. Wnosimy o wskazanie która wartość jest prawidłowa.

Odpowiedź: Średnica instalacji gazowej Dn65

Pytanie nr 49

W przedmiarze robót w poz. 162 kotłownia ujęta jest detekcja gazu do sterowania zaworem Dn50. Zaś w grupie 10 – instalacja gazu) zawory mają średnicę Dn65. Wnosimy o wyjaśnienie która wartość jest prawidłowa i naniesienie zmian w będących integralną częścią SIWZ przedmiarach

Odpowiedź: Średnica instalacji gazowej Dn65

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



KOLUSZKI

zawsze w centrum

Pytanie nr 50

W poz. 154 przedmiaru – grupa kotłownia – Zamawiający wskazuje na konieczność montażu „Zmiękczacza jonowymennego”. W projekcie jednak Zamawiający pisze o konieczności zainstalowania zmiękczacza i filtra wstępnego.

Wnosimy o wskazanie:

- a) Jaką wydajność ma mieć zmiękczac (brak informacji w dokumentacji projektowej)
- b) Czy dostarczyć i zamontować również filtr wstępny? Jeśli tak – jakiej średnicy.

Odpowiedź: Wydajności 1,2m³/h filtr wstępny Dn25

Pytanie nr 51

W projekcie kotłowni Zamawiający pisze iż oprzed stacją uzdatniania wody zainstalować należy zawór antyskażeniowy. Zaworu tego nie zawiera jednak przedmiar robót.

O ile zawór ten jest objęty postępowaniem wnosimy o wskazanie w której pozycji przedmiaru robót należy go wliczyć.

Odpowiedź: Zawór antyskażeniowy BA Dn25

Pytanie nr 52

W poz. 172, 175, 178 przedmiary Zamawiający pisze o filtrze siatkowym. W projekcie zaś mowa jest o filtrze z wkładem magnetycznym. Wnosimy o wyjaśnienie czy filtry mają zostać dostarczone i zamontowane w wykonaniu z wkładem magnetycznym

Odpowiedź: Z wkładem magnetycznym.

Pytanie nr 53

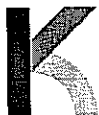
W poz. 153 przedmiaru robót – kotłownia – Zamawiający wskazuje tylko na montaż podgrzewacza o pojemności 300 dm³. Zaś w opisie do projektu wskazuje na podgrzewacz biwalentny (o ile z nazwy można to wywnioskować to dwuwężownicowy). Również ze schematu kotłowni nie wynika, aby podgrzewacz miał mieć dwie węzownice. Wnosimy o wyjaśnienie czy podgrzewacz ujęty w poz. 153 przedmiaru kotłowni ma mieć rzeczywiście dwie węzownice.

Odpowiedź: Podgrzewacz biwalentny.

Pytanie nr 54

W przedmiarze robót – kotłownia – poz. 155 Zamawiający wskazuje na naczynie przeponowe N300 czyli o pojemności 300 dm³. Zaś w projekcie Zamawiający nie wskazuje jakie naczynie dobiera, obliczając jednak minimalną pojemność na 186 dm³. Wnosimy o wskazanie jakiej pojemności naczynie należy zainstalować w instalacji grzewczej.

Odpowiedź: Dobór naczynia ujęty w projekcie. Dobrać naczynie o pojemności całkowitej 300dm³.



KOLUSZKI

zawsze w centrum

Pytanie nr 55

Na schemacie kotłowni Zamawiający wrysowuje kilka czujników temperatury, które połączone są z regulatorem kotłowym. Przedmiar robót nie obejmuje jednak czujników ani to przylgowych ani też zanurzeniowych.

Wnosimy o wskazanie:

- a) Liczby czujników przylgowych do zainstalowania w ramach przetargu w kotłowni,
- b) Liczby czujników zanurzeniowych do zainstalowania w ramach przetargu w kotłowni,
- c) Uzupełnienie przedmiaru o te pozycje

Odpowiedź: Ilość czujników przyjmować zgodnie ze schematem technologicznym kotłowni.

Pytanie nr 56

W projekcie kotłowni Zamawiający opisują przewody spalinowe podaje:

Dla kotła o mocy 290kW z palnikiem wentylatorowym dobrano kanał spalinowy izolowany Ø250. Wyczystkę, odkraplacz umieścić na zewnątrz kotłowni. Czopuch wykonać z pochyleniem 5% w kierunku kotła. W istniejącym kominie murowanym komin należy wykonać z rur Dn250(wkład).

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli pisząc o montażu wyczystki i odkraplacza na zewnątrz kotłowni. Wg rysunku (rzut kotłowni) zarówno wyczystka jak i odkraplacz są wewnątrz kotłowni.

Odpowiedź: Dobrano kocioł kondensacyjny o mocy min 250kW z kominem Dn200. Komin montowany w kotłowni.

Pytanie nr 57

Do doboru palnika do kotła wnosimy o podanie:

- a) Wartości opałowej gazu w [MJ/nm³]
- b) Ciśnienia gazu w [mbar].

Informacji tych nie zawiera projekt

Odpowiedź: Gaz GZ50, ciśnienie w punkcie odbioru min 1,6kPa maksymalne 2,5kPa

Pytanie nr 58

Załączone do SIWZ materiały nie zawierają projektu robót elektrycznych w kotłowni.

O ile prace elektryczne objęte są tym postępowaniem - na podstawie art. 31, 30 i 29 ustawy pzp - wnosimy o:

- a) Zamieszczenie projektu wykonawczego branży elektrycznej,
- b) Zamieszczenie rysunków tablicy zasilającej, rozdzielczej i sterowniczej w kotłowni
- c) Zamieszczenie zestawienia materiałów wraz z podaniem typów i długości przewodów elektrycznych
- d) Zamieszczenie informacji o koniecznych zabezpieczeniach,
- e) Wskazanie zakresu prac do wykonania w ramach postępowania,

Urząd Miejski w Koluszkach



KOLUSZKI
zawsze w centrum

- f) Zamieszczenie przedmiaru robót
- g) Zamieszczenie STWiOR do branży elektrycznej.

Odpowiedź: Prace elektryczne nie są objęte niniejszym postępowaniem i nie muszą być wyceniane. Zamawiający zamieszcza tylko do celów informacyjnych wybrane fragmenty projektu budowlano – wykonawczego branży elektrycznej dotyczące instalacji elektrycznej w pomieszczeniach piwnic i kotłowni.

Pytanie nr 59

Załączone do SIWZ materiały nie zawierają projektu robót elektrycznych związanych z instalacją oświetlenia w kotłowni. O ile oświetleniowe prace elektryczne objęte są tym postępowaniem - na podstawie art. 31, 30 i 29 ustawy pzp - wnosimy o:

- a) Zamieszczenie projektu wykonawczego branży elektrycznej części oświetleniowej,
- b) Zamieszczenie rysunków tablicy zasilającej, rozdzielczej,
- c) Zamieszczenie zestawienia materiałów (typy i wielkości opraw) wraz z podaniem typów i długości przewodów elektrycznych
- d) Zamieszczenie informacji o koniecznych zabezpieczeniach,
- e) Wskazanie zakresu prac do wykonania w ramach postępowania,
- f) Zamieszczenie przedmiaru robót
- g) Zamieszczenie STWiOR do branży elektrycznej oświetleniowej.

Odpowiedź: Jak odpowiedź na pytanie nr 58.

Pytanie nr 60

Załączone do SIWZ materiały nie zawierają projektu robót elektrycznych związanych z instalacją elektryczną instalacji wentylacji. O ile prace elektryczne w instalacji wentylacji (zasilenie central) objęte są tym postępowaniem – na podstawie art. 31, 30 i 29 ustawy pzp - wnosimy o:

- a) Zamieszczenie projektu wykonawczego branży elektrycznej instalacji wentylacji
- b) Zamieszczenie rysunków tablicy zasilającej, rozdzielczej
- c) Zamieszczenie zestawienia materiałów wraz z podaniem typów i długości przewodów elektrycznych
- d) Zamieszczenie informacji o koniecznych zabezpieczeniach,
- e) Wskazanie zakresu prac do wykonania w ramach postępowania,
- f) Zamieszczenie przedmiaru robót
- g) Zamieszczenie STWiOR do branży elektrycznej oświetleniowej

Odpowiedź: Jak odpowiedź na pytanie nr 58.

Pytanie nr 61

Przedmiary robót – szczególnie dla branży wentylacyjnej – nie zawierają pracy rusztowania. Załączone rysunki nie zawierają również przekroju dla instalacji wentylacji, nie można zatem określić na jakiej wysokości prowadzona ma być instalacja wentylacji, przewody nawiewne i

Urząd Miejski w Koluszkach



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Koluszki
13.10.2015 r.

wywiewne, na jakiej wysokości zamontowane mają być centrale.

O ile rusztowanie jest niezbędne do przeprowadzenia tych prac – wnosimy o uzupełnienie SIWZ o:

- a) Przekrój dla instalacji wentylacji (oba obiegi N1 i N2) zarówno w miejscu montażu central jak przewodów rozprowadzających,
- b) przedmiar robót z pozycjami związane z pracą rusztowania.

Przedmiar robót stanowi integralną część SIWZ i powinien być tak przygotowany aby nie utrudniać uczciwej konkurencji.

Odpowiedź: Kanały montowane na wysokości 4m na sali sportowej. Wg KNR 2-17 nakłady obejmują prace rusztowań do wys 4m.

Pytanie nr 62

Przedmiary nie zawierają żadnych pozycji związanych z wykonaniem instalacji akpia (aparatury Kontrolno-pomiarowej i automatyki). A aby uruchomić instalację konieczne jest rozprowadzenie przewodów sygnałowych, wpięcie ich do urządzeń sterujących. O ile prace akpia wchodzi w zakres wykonania w ramach postępowania – wnosimy o zamieszczenie projektu dotyczącego tych prac wraz ze STWiOR i przedmiarem (art. 31 ustawy pzp, art. 29 ustawy pzp oraz art. 200 ust 2 ustawy pzp).

Odpowiedź: Przedmiary zawierają pozycje „Montaż automatyki”.

Pytanie nr 63

Wnosimy o potwierdzenie, że ujęty w poz. 104 przedmiaru część instalacja wodociągowa zawór termostatyczny ma mieć funkcję dezynfekcji – jak zapisano w projekcie

Odpowiedź: Bez funkcji dezynfekcji.

Pytanie nr 64

Wnosimy o potwierdzenie, że kratka nawiewna ujęta w poz. 119 przedmiaru – instalacja wentylacji układ N1 – ma mieć wymiar 625x160 dla przewodu okrągłego Spiro.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 65

W SIWZ str. 4 Zamawiający wskazuje:

Złom pozyskany w trakcie prac stanowi własność Zamawiającego. Należy go złożyć w miejscu wskazanym na terenie Zespołu Szkół Nr 1 lub przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Koluszek.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie:

- a) Czy złom ma zostać wywieziony przez Wykonawcę – jeśli tak na jaką odległość, ponieważ transport generuje określone koszty
- b) Czy złom należy składować na terenie ZS nr 1

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Koluszki
13.10.2015 r.

Odpowiedź: Należy uwzględnić przewiezienie złomu na odległość do 1 km.

Pytanie nr 66

W projekcie instalacji wodociągowej wewnętrznej ujęte są inne grubości rurociągów niż pozycje przedmiaru od 85 do 91. Wnosimy o wskazanie które wartości są prawidłowe – ujęte w projekcie czy ujęte w przedmiarze.

Odpowiedź: Wartości ujęte w projekcie.

Pytanie nr 67

W projekcie instalacji c.o. Zamawiający wskazuje na konieczność wykonania izolacji jak niżej:

Izolacja termiczna dla instalacji co

Przewody poziome stalowe w piwnicy należy izolować otulinami PU o grubości wg wymagań technicznych Dz.U. nr 75 poz 690 z dn 12 Kwietnia 2002
Przewody stalowe w kotłowni izolować otuliną wg wymagań technicznych Dz.U. nr 75 poz 690 z dn 12 Kwietnia 2002

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K)[2]
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	1/2 wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone na zewnątrz izolacji cieplnej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku[3]	50% wymagań z poz. 1-4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku[3]	100% wymagań z poz. 1-4

Jednak przedmiar robót w poz. od 30 do 36 zawiera inne grubości izolacji. Wnosimy o wskazanie które wartości są poprawne oraz o naniesienie ewentualnych zmian w przedmiarze przez wskazanie odpowiedniego KNR

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Koluszki
13.10.2015 r.

Odpowiedź: Poprawiono pozycję przedmiaru 32. W załączeniu poprawiony przedmiar robót.

Pytanie nr 68

O ile Zamawiający wskaże jako poprawne grubości izolacji z tabeli jak wyżej, wskazujemy, że izolacja PUR nie występuje w grubościach 40, 50 czy 65 mm. Wnosimy o przedstawienie metodologii izolowania rurociągów o średnicach od 40 mm wzwyż zgodnie z Dz.U.

Odpowiedź: Proszę o dokładne sprawdzenie asortymentu handlowego. Grubość otulin PUR 40mm i 50mm są dostępne w handlu.

Pytanie nr 69

Wnosimy o zmianę grubości izolacji w kotłowni (przedmiar gr. 9 kotłownia poz. 204-208) na zgodne z Polską Normą PN-B-02421:2000 tabela 3. Grubości izolacji zgodne z Dz.U. 201 poz. 1238 dotyczą izolowania przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacjach c.o. , cwu i instalacji chłodu i ogrzewania powietrznego. Zgodnie z definicją par. 133 pkt. 1 „instalację grzewczą wodną stanowi układ połączonych przewodów wraz z armaturą , pompami obiegowymi, grzejnikami i innymi urządzeniami, znajdującymi się za zaworami oddzielającymi od źródła ciepła takiego jak kotłownia, węzeł ciepłowniczy indywidualny czy grupowy, kolektory słoneczne i pompa ciepła”. Zatem instalacja zaczyna się od zaworów odcinających przed pompami (izolowanie zgodnie z Dz.U), zaś wszystko wcześniej (od kotła do zaworów przed pompami) jest kotłownią i podlega izolowaniu zgodnie z PN

Odpowiedź: Nadrzędnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU Nr 75, poz. 690, wraz z późniejszymi zmianami). Wg interpretacji prawnej dokumentem nadrzędnym jest przywołane rozporządzenie i należy się w pierwszej kolejności dostosować do wymagań tego rozporządzenia

Pytanie nr 70

Brak w przedmiarach przejścia p.poż. dla rurociągów c.t.. Prosimy Zamawiającego o dopisanie do przedmiarów przejść. p. poż.

Odpowiedź: Dopisano do przedmiarów. W załączeniu poprawiony przedmiar robót.

Pytanie nr 71

Brak w przedmiarach przejścia p.poż. dla rurociągów c.o.. Prosimy Zamawiającego o dopisanie do przedmiarów przejść. p. poż.

Odpowiedź: Dopisano do przedmiarów. W załączeniu poprawiony przedmiar robót.

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Pytanie nr 72

Prosimy Zamawiającego o informacje, czy piony centralnego ogrzewania mają być izolowane? W przedmiarach nie ma wliczonej izolacji pionów.

Odpowiedź: Piony mają być izolowane.

Pytanie nr 73

Prosimy Zamawiającego o poprawienie przedmiarów o izolację dla pionów centralnego ogrzewania

Odpowiedź: Poprawiono przedmiary. W załączeniu poprawiony przedmiar robót.

Pytanie nr 74

Prosimy Zamawiającego o poprawienie przedmiaru o ilość rurociągów centralnego ogrzewania zgodnie z ilościami jakie widnieją w projekcie instalacji centralnego ogrzewania, a tym samym pozycje malowania, czyszczenie, izolacji, etc. Występują różnice pomiędzy ilościami mb rurociągów c.o. z projektu, a zamieszczonymi w przedmiarze.

Odpowiedź: Ilości ujęte w przedmiarze są zaokrąglę do pełnych wartości.

Pytanie nr 75

Prosimy Zamawiającego o poprawienie przedmiaru o ilość zaworów odcinających na pionach centralnego ogrzewania zgodnie z projektem – pozycja 55 przedmiaru zawory odcinające dn 15 szt. 78 oraz pozycja 56 przedmiaru zawory odcinające dn 20 szt.4.

Odpowiedź: Ilości zaworów zgodne z projektem.

Pytanie nr 76

Prosimy Zamawiającego o dopisanie do przedmiaru dla instalacji gazowej pozycji rurociągów stalowych o średnicy nominalnej 40 mm w ilości 3m, a tym samym dopisanie prób instalacji gazowej, czyszczenie, malowanie farbą do gruntowania i farbą nawierzchniową dla rur o tej średnicy.

Odpowiedź: Dopisano do przedmiaru. W załączeniu poprawiony przedmiar robót.

Pytanie nr 77

Prosimy Zamawiającego o informacje w jaki sposób ma być zakończony rurociągów stalowych o średnicy nominalnej 40 mm znajdujący się wewnątrz budynku w pomieszczeniu piwnicy o nr „-1,03”.

Odpowiedź: Włączyć do istniejącej instalacji

Pytanie nr 78

Brak w przedmiarach przejść p. poż. dla rurociągów instalacji gazowej. Prosimy Zamawiającego o dopisanie do przedmiarów przejść p. poż.

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Koluszki
13.10.2015 r.

Odpowiedź: Uwzględniono w przedmiarze. W załączeniu poprawiony przedmiar robót.

Pytanie nr 79

Brak w brak w przedmiarach przejść p. poż. dla rurociągów instalacji wodociągowej.

Prosimy Zamawiającego o dopisanie do przedmiarów przejść p. poż.

Odpowiedź: Uwzględniono w przedmiarze. W załączeniu poprawiony przedmiar robót.

Pytanie nr 80

Prosimy Zamawiającego o dopisanie do przedmiaru izolacji instalacji wodociągowej wewnętrznej.

Odpowiedź: Dopisano izolacje do przedmiaru. W załączeniu poprawiony przedmiar robót.

Pytanie nr 81

Prosimy Zamawiającego o zmianę pozycji przedmiarowych (dot. przedmiaru o nazwie „Załącznik 9B_Predmiar robót(inst. c. o. wodociągowa, wentylacyjna, kotłowni gazowej, inst. wew. gazu).

pozycja nr 15 obmiar 54 m

pozycja nr 17 obmiar 142 m

pozycja nr 19 obmiar 1558 m

pozycja nr 27,28,29,32,34,36,37 obmiar po przeliczeniu odpowiednio na poszczególne średnice po wprowadzeniu zmian pozycji nr 15, 17, 19

pozycja nr 55 obmiar 78 szt

pozycja nr 85 obmiar 48 m

pozycja nr 86 obmiar 39 m

pozycja nr 90 obmiar 15 m

pozycja nr 92 obmiar 97 m

pozycja nr 97 obmiar 74 szt

pozycja nr 99 obmiar 7 szt

pozycja nr 101 obmiar 2 szt

pozycja nr 110, 111, 112, 113, 114 obmiar po przeliczeniu odpowiednio na poszczególne średnice po wprowadzeniu zmian pozycji nr 85, 86,90,92,97,99,101

pozycja nr 101 obmiar 2 szt

pozycja nr 176 obmiar 3 szt

pozycja nr 192 obmiar 40 m

pozycja nr 195,197,199,207 obmiar po przeliczeniu odpowiednio na poszczególne średnice po wprowadzeniu zmian pozycji nr 192

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć ilości rur wyliczonych w projekcie.

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



Koluszki
13.10.2015 r.

KOLUSZKI
zawsze w centrum

Pytanie nr 82

Prosimy Zamawiającego o poprawienie przedmiaru o ilość kanałów wentylacyjnych zgodnie z ilościami wg projektu, przykładowo dla pozycji przedmiaru nr 116 kanały wentylacyjne do 400 mm na ilość 61,6 m². Prosimy również o zmianę ilości izolacji dla kanałów wentylacyjnych.

Odpowiedź: Należy przyjąć ilości ujęte w projekcie.

Pytanie nr 83

Prosimy Zamawiającego o dopisanie w przedmiarze pozycji płaszcza ochronnego z blachy ocynkowanej dla izolacji wentylacyjnych.

Odpowiedź: Bez płaszcza ochronnego.

Pytanie nr 84

Prosimy Zamawiającego o wskazanie czy piony wentylacyjne kanałów przechodzących z pomieszczenia (gdzie znajduje się centrala wentylacyjna sali gimnastycznej) do sali gimnastycznej mogą znajdować się w sali gimnastycznej. W projekcie pominięto te piony.

Odpowiedź: W sali gimnastycznej

Pytanie nr 85

Proszę o podanie jaką szybę należy zastosować w oknach PCV (bezpieczną, P2,P4) bo na zestawieniu stolarki rys. a – 15 jest tylko opis „Szyba 02/R/02 U≤1,3 Wm2K

Odpowiedź: Szklenie stolarki okiennej szkło O2/R/O2. Szklenie stolarki drzwiowej szkło bezpieczne P2/R/P2 (szyba 4.4.2)

Pytanie nr 86

Brak przedmiarów branży elektrycznej dotyczącej zasilania kotłowni. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie przedmiarów.

Odpowiedź: Jak odpowiedź na pytanie nr 58.

Pytanie nr 87

Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiarów, to jak Wykonawca ma ująć roboty elektryczne w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź: Jak odpowiedź na pytanie nr 58.

Pytanie nr 88

Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiarów, to jak Wykonawca ma ująć roboty nieujęte w przedmiarach robót, lub które błędnie zostały obmiarowane w przedmiarach?

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy ująć wszystkie roboty ujęte w projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz STWiOR. Zamawiający dopuszcza możliwość

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Koluszki
13.10.2015 r.

dopisania brakujących pozycji.

Pytanie nr 89

Prosimy Zamawiającego o informację, czy kanały wentylacyjne mają być obudowane? Oraz wskazanie ewentualnego rodzaju obudowy (np. płyta gipsowo – kartonowa).

Odpowiedź: Nie przewiduje się obudowy.

Pytanie nr 90

Prosimy Zamawiającego o informację, czy piony centralnego ogrzewania i piony c.w.u. mają być obudowane (np. płyta gipsowo – kartonowa).

Odpowiedź: Nie przewiduje się obudowy.

Pytanie nr 91

Zamawiający w przedmiarze robót w opisie „1.12 Instalacja odgromowa poz.135 Montaż masztów odgromowych.” podaje obmiar =35 szt, natomiast w kolumnie nakłady podaje 5 szt. Prosimy o podanie, która wartość jest wiążąca, gdyż Zamawiający nie wraża zgody na zmianę obmiarów?

Odpowiedź: Należy przyjąć 33 szt, zgodnie z załączonym schematem instalacji odgromowej.

Pytanie nr 92

Zamawiający w przedmiarze robót (branża budowlana – zał. 9A), w pkt. Stolarka PCV, wykazuje wymianę stolarki okiennej w ilości 141 szt., natomiast zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym zał. 8A ilość stolarki okiennej wynosi 140 szt. Proszę o ustosunkowanie się co do ilości okien i naniesienie ewentualnych zmian.

Odpowiedź: Należy ująć ilość stolarki okiennej zgodnie z załączonym projektem budowlano - wykonawczym zatwierdzonym pozwoleniem na budowę.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający informuje, iż zabezpieczenia naświetli „fosy” należy wykonać kratkami pomostowymi, prefabrykowanymi, ocynkowanymi o średnicy „oczka” 50X50 mm.
2. Zamawiający informuje, że pkt. IV, pkt.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostaje zmieniony termin realizacji i otrzymuje następujące brzmienie:
 1. Całe zadanie powinno być zrealizowane w okresie od podpisania umowy do dnia **30 sierpnia 2017 roku**. Wykonawca zobowiązany jest tak zaplanować wykonanie

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362





KOLUSZKI
zawsze w centrum

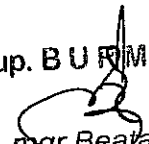
Koluszki
13.10.2015 r.

poszczególnych robót aby **wszystkie roboty zewnętrzne** będące przedmiotem zamówienia (m.in. wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, fundamentowych, elewacji zewnętrznej, instalacji odgromowej, przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej) zostały wykonane do **30 sierpnia 2016 roku**.

Natomiast wszystkie **roboty wewnętrzne** będące przedmiotem zamówienia (m.in. wykonanie instalacji c.o., wodociągowej, wentylacji kotłowni, instalacja gazu, przebudowa kotłowni, wymiana kotła) zostały wykonane **do 30 sierpnia 2017 roku**.

Powyższe informacje stają się częścią SIWZ, zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest specyfikacja i są dla Wykonawców wiążące.

z up. BURMISTRZA


mgr Beata Kusiak
Sekretarz Gminy

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362

