



KOLUSZKI
zawsze w centrum

GII. 272. *W*. 2019

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY / ZAPYTANIE OFERTOWE
(postępowanie poniżej kwoty 30.000 euro)

na

Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie przebudowy i remontu pomieszczeń wewnętrznych w budynku użyteczności publicznej przy ul. Brzezińskiej 32 w Koluszkach w celu dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów

Zatwierdzam:

BURMISTRZ

Waldemar Chałat
mgr Waldemar Chałat

Dyrektor Wydziału Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego

Matęsz Karwowski

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362

Stanowisko do spraw inwestycji

Adamusiak
mgr inż. Michał Adamusiak

AT

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie przebudowy i remontu pomieszczeń wewnętrznych w budynku użyteczności publicznej przy ul. Brzezińskiej 32 w Koluszkach w celu dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów.

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej:

- zaprojektowanie instalacji niskoprądowej sieci internetowej i teletechnicznej z wydzieleniem pomieszczenia serwerowni,
- przebudowa części pomieszczeń wewnętrznych wraz z wydzieleniem nowych sanitariatów i ich remontem na podstawie załączników graficznych,
- zaprojektowanie instalacji zimnej wody i ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją na potrzeby budynku przy ul. Brzezińskiej 30 i Brzezińskiej 32 z możliwością wyłączenia budynku przy ul. Brzezińskiej 30 z I etapu realizacji wraz z licznikami ciepła dla każdego lokalu,
- remont wszystkich pomieszczeń wewnętrznych wraz z wymianą wszystkich drzwi wewnętrznych, remontem podłóg, klatek schodowych, dróg komunikacyjnych oraz dostosowaniem tych pomieszczeń do przepisów wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zaprojektowanie instalacji hydrantowej dla całego budynku,
- zaprojektowania zegara na elewacji budynku w miejscu zaznaczonym na części graficznej,
- dokumentacja projektowa nie może mieć wpływu na audyt energetyczny załączony do postępowania a także wynikające z niego prace termomodernizacyjne,
- należy uzyskać uzgodnienia rzeczoznawcy do spraw przeciwpożarowych,
- należy uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie o braku sprzeciwu prowadzenia robót budowlanych na przedmiotowy zakres dokumentacji projektowej.

2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo - kosztorysowego obejmuje wykonanie:

- a) Projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego wraz z kompletem dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji na wykonanie robót budowlanych - w ilości 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie .dwg i .pdf.
- b) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
- c) Kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru na zaprojektowane roboty – w ilości po 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
- d) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji, opinii oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362

- e) W przypadku wadliwego wykonania dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do jej należytego uzupełnienia na swój koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca dokona aktualizacji w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia.

II. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia i realizacji.

1. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać wskazań na znaki towarowe, patenty lub pochodzenia. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały, urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas przyjętych rozwiązań na konkretne nazwy własne gotowych produktów lub gotowe rozwiązania systemowe producentów Wykonawca ma obowiązek określić parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania oraz umieścić informację o możliwościach zastosowania rozwiązania równoważnego spełniającego wymagania wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia – **120 dni** od daty podpisania umowy

III. Opis kryteriów oceny oferty – cena oferty - 100 %

IV. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
2. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. W przypadku, gdy wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (zaleca się, aby Wykonawca na każdej zapisanej stronie kserokopii złożył własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Oferta powinna być umieszczona w kopercie oznakowanej w następujący sposób:

Urząd Miejski w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, 95 - 040 Koluszki

Oferta na:

„Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie przebudowy i remontu pomieszczeń wewnętrznych w budynku użyteczności publicznej przy ul. Brzezińskiej 32 w Koluszkach w celu dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów”

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362

oraz
„Nie otwierać przed dniem 24 kwietnia 2019 r. do godz. 9.15”

6. Ofertę można składać w kancelarii Urzędu Miejskiego w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65.
7. Oferty można składać w terminie do dnia **24 kwietnia 2019 r.** do godz. **9.00**
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 kwietnia 2019 r.** o godzinie **9.15** w Urzędzie Miejskim w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65, w sali nr 112 (I piętro). Otwarcie ofert jest jawne.

V. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej.
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy jeżeli zostało ustanowione bądź do wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
4. Załączenie uprawnień budowlanych do projektowania w branży sanitarnej, architektonicznej i elektrycznej bez ograniczeń z aktualną przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I. Płatność:

1. Należność zostanie uregulowana ze środków budżetowych Gminy Koluszki.
2. Należność będzie zapłacona w terminie **do 21 dni** od daty należytego wykonania przedmiotu zamówienia i otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

VII. Postanowienia końcowe:

1. Do niniejszego zaproszenia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

VIII. Do kontaktów z oferentami upoważnieni są:

Referat Inwestycji UM Koluszki: tel. (44) 725-67-45 lub 725-67-41

1. Informacje udzielane są w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Koluszkach.
poniedziałek, środa, czwartek: w godz. 8.00 – 16.00
wtorek: w godz. 8.00 – 17.00
piątek: w godz. 8.00 – 15.00

Załączniki do zaproszenia:

- 1) Formularz ofertowy - załącznik nr 1
- 2) Istotne postanowienia umowne - załącznik nr 2
- 3) Załączniki graficzne – załącznik nr 3
- 4) Audyt energetyczny budynku – załącznik nr 4

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362