

UMOWA- projekt
na pełnienie nadzoru inwestorskiego
zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Gminą Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65, NIP 728 -24-71-753, Regon 590648362 reprezentowaną przez:

Burmistrza Koluszek –.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy — Pani

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM ”

a,

Firmą z siedzibą ul., NIP

..... wpisaną do pod numerem reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”.

§1

1) Umowę zawiera się na podstawie przeprowadzonego postępowania z dnia 2018 r.

2) Na podstawie art. 4 pkt. 8 do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

§2

1) Przedmiotem umowy jest :

Zadanie nr 1:

Pełnienie inspektora nadzoru w branży elektrycznej na zadaniu związanym z montażem paneli fotowoltaicznych(w ilości 168 instalacji), kolektorów słonecznych (w ilości 23 instalacje) i kotłów na biomasę (w ilości 18 szt.) w ramach projektu pod nazwą „Odnawialne źródła energii szansą rozwoju Gminy Koluszki”.

Zadanie nr 2:

Pełnienie inspektora nadzoru w branży sanitarnej na zadaniu związanym z montażem paneli fotowoltaicznych (w ilości 168 instalacji), kolektorów słonecznych (w ilości 23 instalacje) i kotłów na biomasę (w ilości 18 szt.) w ramach projektu pod nazwą „Odnawialne źródła energii szansą rozwoju Gminy Koluszki”.

2) Wykonawcą robót montażowych będzie.....

§3

1) Wartość umowy netto wynosi: zł słownie

2) Wartość umowy brutto wynosi: zł słownie

3) Wynagrodzenie obejmuje także koszty związane z dojazdem na budowę.

4) Wynagrodzenie będzie płacone ze środków budżetowych Gminy Koluszki: Dział Rozdział § 6050.

5) Należność będzie zapłacona przelewem na konta podane na fakturze w terminie do 21 dni od daty przekazania przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń i otrzymania oryginałów faktury VAT/rachunku.

6) Zamawiający nie przewiduje waloryzacji ceny w trakcie trwania umowy. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 oraz budżetu Gminy Koluszki.

§4

- 1) Umowa zawarta jest od dnia przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót budowlanych do czasu zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy i dokonania odbioru końcowego realizowanej inwestycji.
- 2) Termin zakończenia inwestycji i dokonania odbioru końcowego planowany jest na dzień 30 listopada 2018 roku. Przedłużenie terminu realizacji zadania nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia.

§5

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego w miejscu wykonywania robót przez sprawowanie kontroli zgodności wykonawstwa robót z projektem technicznym, wiedzą techniczną oraz przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi normami.
- 2) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu wyrobów wadliwych, bez certyfikatów i nie dopuszczonych od obrotu i stosowania w budownictwie.
- 3) sprawdzenie ilości i odbiór wykonanych robót.
- 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także szczegółowe kontrolowanie rozliczeń wykonanych robót cenowo - ilościowych.
- 5) udział w naradach koordynacyjnych wg. potrzeb zaistniałych w trakcie realizacji zadania oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
- 6) wskazanie na piśmie osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która w razie konieczności zastąpi zleceniobiorcę (inspektora nadzoru) w pełnieniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Przejęcie obowiązków potwierdzone zostanie pisemnie.
- 7) Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia w sposób rzetelny i sumienny wszystkich obowiązków wynikających ze sprawowania funkcji inspektora nadzoru Inwestorskiego.

§6

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawać kierownikowi robót pisemne polecenia dotyczące:

- 1) usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń,
- 2) wykonania prób lub badań, także robót lub elementów wymagających odkrycia oraz przedstawienia ekspertyzy dotyczących prowadzonych robót,
- 3) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
- 4) wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 5) okazywania niezbędnych świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie i certyfikatów na montowane materiały, instalacje i urządzenia.

§ 7

- 1) Wynagrodzenie za nadzorowane roboty będzie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto „Zleceniobiorcy” podane na prawidłowo wystawionej fakturze VAT lub rachunku w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.
- 2) Strony ustalają, że kwotę wynikającą z zawartej umowy za sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego Zleceniobiorca może wystawić dopiero po dokonaniu odbioru końcowego.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych w wymaganym terminie nie wywiąże się z realizacją zadania, lub zajądą inne okoliczności powodujące, że nie będzie można dokonać odbioru końcowego realizowanej inwestycji, inspektor nadzoru może wystawić fakturę w wysokości proporcjonalnej do wykonanych i odebranych już robót, lecz nie większą niż 50 % (słownie: pięćdziesiąt procent) wartości zawartej umowy na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót elektrycznych i sanitarnych.

§8

- 1) Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec



Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

2) Z ramienia Zleceniobiorcy nadzór inwestorski sprawować będzie Pan/ Pani posiadający uprawnienia budowlane w zakresie nadzoru robót elektrycznych/sanitarnych.

§9

1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

2) Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony,

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, Jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Zleceniobiorca:

kontrasygndata Skarbnika Gminy: