

Istotne postanowienia umowne

Zawarta w dniu..... w Urzędzie Miejskim w Koluszkach pomiędzy **Gminą Koluszki** z/s w Koluszkach przy ul. 11 Listopada nr 65 NIP: 728-24-71-753, REGON: 590648362 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Burmistrza Koluszek – Pana Waldemara Chałata
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Bogusławy Kubicz
a,

.....
zwaną dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§1

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami) do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy wyżej cytowanej ustawy.

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, pod nazwą:
.....
Prace powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, zaproszeniem do złożenia oferty oraz ofertą wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowy zakres prac jest bezsporny i że ustalił ten zakres na podstawie: dokumentacji projektowej oraz własnej weryfikacji zakresu rzeczowego.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu umowy nie będzie korzystał z pomocy firm podwykonawczych i przyjmuje wszelkie zobowiązania i należności wynikłe z realizacji umowy. *(w przypadku, gdy wykonawca będzie miał podwykonawcę robót punkt 3 zostanie zastąpiony i otrzyma następujące brzmienie ujęte w punkcie 4)*
4. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu umowy będzie korzystał z pomocy następujących firm podwykonawczych, które wykonają następujący zakres robót
.....
a pozostały zakres umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.

§3

Strony zgodnie ustalają, że integralną część umowy stanowią:

1. Projekt budowlany
2. Oferta wykonawcy
3. Zaproszenie do złożenia oferty

§4

1. Wykonawca może powierzyć roboty Podwykonawcom. Zlecenie robót Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w terminie 14 dni na zasadach określonych w art. 647¹ kc.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się postanowienia ust. 1.
3. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.

§5

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia i zgłoszenia do odbioru ustala się nie później niż do dnia.....

3. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
4. Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji umowy i rękojmi.

§6

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego:
.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:.....

§7

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową organizację robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt składował i usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń uzbrojenia podziemnego zlokalizowanych w pasie robót i w tym celu uzyska od właścicieli w/w urządzeń potwierdzenie o ich faktycznej lokalizacji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas realizacji robót.

§8

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do ubezpieczenia budowy i robót budowlanych będących przedmiotem umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
2. Koszty ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 ponosi wyłącznie Wykonawca.

§9

1. Materiały i urządzenia, z których będzie wykonany przedmiot umowy, powinny być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów posiadanie: znaku „CE” lub „B”, a na wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie, informację o wyrobie budowlanym.
3. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru inwestorskiego potwierdzone kserokopie dokumentów opisanych w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

§10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczału, które wynosi:
brutto:.....(słownie:.....)
2. Zadanie sfinansowane zostanie środkami zabezpieczonymi w budżecie Gminy Koluszki w dziale..... rozdziale, §
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych ofertą Wykonawcy, a wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w szczególności zaś koszty materiałów ubezpieczenia, wynagrodzenia podwykonawców, a także koszty usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem robót, usuwaniem wad i usterek.

§11

1. Należność na rzecz Wykonawcy realizowana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na wystawionej fakturze VAT w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionego oryginału faktury VAT na nabywcę tj. Gminę Koluszki, 95 - 040 Koluszki ul. 11 Listopada nr 65.
2. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy, gdy Wykonawca wykaże, że dokonał płatności na rzecz Podwykonawcy/ców prac, których zakres jest zgodny z przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem faktury okazać Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie Podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, że Wykonawca dokonał na ich rzecz wymaganego wynagrodzenia lub
 - b) dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 2,
4. Do faktury Wykonawca powinien dołączyć podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół z wykonania robót.

§12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) nieterminowego zakończenia przedmiotu umowy wysokości 0,2 % wartości umownej brutto określonej w § 10 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia jednak nie więcej niż 20% wartości umownego brutto określonej w § 10 niniejszej umowy.
 - 2) nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto określonej w § 10 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości umownej brutto określonej w § 10 niniejszej Umowy;
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia;
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionych faktur za wykonane roboty.
3. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w niniejszej umowie nie pokryją całości wyrządzonej szkody przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej.

§13

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca zlecił część robót Podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego,
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia odstąpienia. W takim przypadku, na żądanie Zamawiającego, znajdujące się na budowie wskazane przez Zamawiającego materiały, urządzenia, sprzęt, elementy zaplecza itp., zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę, a pozostałe - Wykonawca usunie niezwłocznie z terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca:
 - a) wstrzymuje realizację robót,
 - b) w terminie 7 dni, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) na własny koszt zabezpiecza przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,

- d) zgłasza Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.

§14

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - a) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - b) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy. Przedmiotem odbioru końcowego powinien być niewadliwie wykonany przedmiot umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy przed odbiorem końcowym należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu kompletu dokumentów w 2 egz., a w szczególności:
 - a) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, norm, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca powinien zawiadomić pisemnie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z załączeniem dokumentów wymienionych w §14 pkt. 3.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz dokumentów wymienionych w §14 pkt. 3. W przypadku niezłączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy dokumentów wymienionych w §14 pkt. 3 zawiadomienie uznaje się za nieskuteczne.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru z wyznaczeniem terminu na usunięcie tych wad.
 - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku określonym w ust. 6 pkt. 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 4 i 5.
8. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
10. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
11. W dniu odbioru Wykonawca wystawia Zamawiającemu dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
12. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Użytkownika i Zamawiającego w ciągu 7 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§15

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje wykonane roboty oraz wbudowane materiały.
2. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i ustalają, że termin rękojmi wynosi **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego,
3. Termin gwarancji wynosi **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.
4. Termin, po którym wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi upływa w dniu sporządzenia protokołu pogwarancyjnego przeglądu technicznego zakończonego wynikiem pozytywnym.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

§16

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać dokumentację projektową w jednym egzemplarzu,
 - 2) przekazać Wykonawcy plac budowy,
 - 3) zapewnić nadzór autorski i inwestorski oraz dokonywać odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - 4) dokonywać zapłaty za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt plac budowy dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych,
 - 2) prowadzić dokumentację placu budowy, dostarczyć Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i dokumenty gwarancyjne, przygotować oraz przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą,
 - 3) oznaczyć wszystkie zamontowane urządzenia tabliczkami znamionowymi danego urządzenia,
 - 4) po zakończeniu robót przeprowadzić przegląd tzw. „zerowy” urządzeń i terenu placu zabaw, a sporządzony na te okoliczność protokół dostarczyć Zamawiającemu,
 - 5) opracować i przedłożyć Zamawiającemu instrukcję użytkowania i konserwacji poszczególnych urządzeń zamontowanych na terenie placu zabaw,
 - 6) informować inspektora nadzoru o terminie wykonywania robót ulegających zakryciu,
 - 7) informować Zamawiającego o terminach odbiorów częściowych i o wszelkich trudnościach wynikłych w trakcie prowadzenia robót,
 - 8) prowadzić roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną w sposób nie powodujący szkód, w tym w szczególności zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 9) usuwać wszelkie wady i usterki stwierdzone podczas odbiorów w określonych przez strony terminach, technicznie uzasadnionych i koniecznych do ich usunięcia,
 - 10) przedłożyć Zamawiającemu niezbędne badania techniczne potrzebne do odbioru oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób realizowanych dla przedmiotu umowy,
 - 11) dokonać w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy,
 - 12) pokryć koszty związane z obsługą geodezyjną polegającą na inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 13) po zakończeniu prac - do uporządkowania zajętego terenu budowy i zaplecza technicznego oraz terenów przyległych,
 - 14) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaków geodezyjnych Wykonawca na własny koszt zleci odtworzenie znaków uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
 - 15) usunąć z placu budowy na swój koszt wszelkie materiały i odpady niebezpieczne zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

§17

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W szczególności Zamawiający ustanawia następujące warunki umożliwiające zmianę treści umowy:
 - 1) Wystąpienie sytuacji niemożliwych przed rozpoczęciem budowy do przewidzenia tj.
 - a) „siły wyższej” - „siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, lub inne okoliczności niezależne od Zamawiającego, w tym takie, których Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć;
 - b) niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania;
 - c) wystąpienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów;
 - d) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia,
 - e) protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
 - f) wystąpienie niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych,
 - g) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji zatwierdzającej te zmiany,
 - 2) Zaistnienie konieczności wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy,

- 3) Zaistnienie konieczności zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego,
 - 4) Wystąpienie zmiany przepisów podatkowych.
3. Dopuszczalny zakres zmiany umowy obejmuje:
- 1) Możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia i innych terminów umowy. Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji umowy i rękojmi. Wnioski w sprawie zmian terminów objętych umową winny być składane najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed ich upływem pod rygorem ich nieuwzględnienia.
 - 2) Możliwość zmiany lub powierzenia robót Podwykonawcy na zasadach określonych w umowie.
 - 3) Możliwość zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego,
 - 4) W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) cena netto pozostanie bez zmian, a kwota podatku VAT i wartość brutto zostanie odpowiednio skorygowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami podatkowymi.

§18

Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§19

Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozpatrywane będą zgodnie z Kodeksem cywilnym.

§20

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§21

Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie przez Zamawiającego swoich danych osobowych. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

§22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

kontrasygnata Skarbnika Gminy

KARTA GWARANCYJNA

Z dniaokreślająca zobowiązania gwarancyjne Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) tj. jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości.

1. Roboty budowlane wykonane w oparciu o Umowę Nrz dnia..... do postępowania nr.....
2. Wykonawca robót jako Gwarant:.....
3. Zamawiający jako Uprawniony:
4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy:.....

5. Data przekazania przedmiotu gwarancji, początek biegu gwarancji:
data odbioru: dzieńmiesiąc.....rok

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- a) Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy i gwarantuje sprawne użytkowanie i działanie.
- b) Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie (pismo, fax, e-mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę jej wystąpienia.
- c) W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
- d) Okres gwarancji jakości i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi 5 lat.

7. Przeglądy gwarancyjne:

- a) Komisyjny przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy odbywać się będzie co najmniej raz w okresie trwania gwarancji.
- b) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Użytkownik) zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
- c) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- d) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- e) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

8. Tryby usuwania wad przedmiotu robót budowlanych:

8.1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (Użytkownika), natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem), przy czym przyjmuje się że:

- a) Wady uniemożliwiające korzystanie z wykonanych przez Gwaranta systemów będą usuwane w ciągu 24 godz. od daty zgłoszenia
- b) Pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
- c) Wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu systemu usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli usunięcie wady, o których mowa w pkt. b) i c) nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Gwarant wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Gwarant dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

8.2. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt. 8.1. od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Użytkownika) Gwaranta o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.

9. Komunikacja:

9.1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami winna być prowadzona w formie pisemnej na:

a) Adres Gwaranta:.....

e-mail, fax.....

b) Adres Zamawiającego:.....

e-mail, fax.....

9.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 9.1. strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

9.3. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

10. Postanowienia końcowe:

a) W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

b) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy.

c) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA