

- 2) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 4) powierzchnię zabudowy od 5% do 60% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 6) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków usługowych, mieszkalnych, gospodarczych i garażowych z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 i w niniejszym paragrafie;
- 7) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej wysokość budynków nieprzekraczającą 14 m;
- 8) dachy ze spadkiem od 15° do 45° lub płaskie, w nawiązaniu do dachów istniejących;
- 9) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu, nie mniejszej niż 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

3. Dla terenu E6U plan ustala strefę sanitarną od cmentarza, oznaczoną na rysunku planu, o zasięgu 50 m wokół cmentarza, w której zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia, produkcji i składów żywności.

4. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic lokalnych i dojazdowych. Dopuszcza się użytkowanie istniejącego zjazdu z ulicy zbiorczej E1KDZ.

5. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §13.

§ 25.1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem E13UK:

- 1) plan ustala usługi kultu religijnego (ośrodek parafialny);
- 2) plan dopuszcza lokalizację zabudowy o funkcji administracyjnej, mieszkaniowej, związanej z ośrodkiem parafialnym oraz obiektów małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 4) zachowanie i adaptację istniejących budynków, z możliwością rozbudowy, odbudowy i przebudowy, z uwzględnieniem warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
- 5) dla nowej zabudowy:
  - a) lokalizację obiektów na części działki po południowej stronie budynków kościoła i plebani,
  - b) formę obiektów, kolorystykę i użyte materiały według rozwiązań indywidualnych w nawiązaniu do istniejącej zabudowy działki,
  - c) wysokość budynków nie wyższą niż 2 kondygnacje i nieprzekraczającą 12 m,
  - d) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
  - e) lokalizację w obiekcie pomieszczeń gospodarczych i garażowych;