

Zamawiający:  
Zakład Usług Komunalnych w Koluszkach  
ul. Mickiewicza 4  
95-040 Koluszki

**Zaproszenie do złożenia oferty**  
**Postępowanie poniżej kwoty 30 000 EURO**

**Wykonanie ekspertyzy kominiarskiej w tym skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz prawidłowości działania instalacji odprowadzania spalin z kuchni węglowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Warszawskiej 124 w Koluszkach**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**(Specyfikacja Warunków Zamówienia)**

Przedmiotem zamówienia jest:

**Wykonanie ekspertyzy kominiarskiej w tym skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz prawidłowości działania instalacji odprowadzania spalin z kuchni węglowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Warszawskiej 124 w Koluszkach.**

Budynek piętrowy wielorodzinny konstrukcji murowanej, dach budynku stropodach konstrukcji betonowej kryty papą asfaltową z dociepleniem. Obiekt wyposażony w instalację odgromową, na dachu umieszczone anteny telewizyjne na konstrukcji wsporczej.

Budynek zabudowany 56 lokalami mieszkalnymi o pow. od 30 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>, wyposażonymi w łazienkę z WC, kuchnię. Lokale ogrzewane kuchniami węglowymi przyłączonymi do indywidualnego CO. Kuchnie węglowe umieszczone w pomieszczeniu kuchennym.

**I. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:**

W związku ze stwierdzeniem problemów z działaniem wentylacji grawitacyjnej w budynku socjalnym przy ul. Warszawskiej 124 Zakład Usług Komunalnych w Koluszkach ogłasza konkurs na wykonanie i dostarczenie ekspertyzy kominiarskiej określającej zgodność istniejącego systemu wentylacji oraz instalacji odprowadzania spalin w 58 lokalach mieszkalnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 2015 poz. 1422), polskiej normy PN-83/B-03430 wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3 luty 2000 oraz innymi obowiązującymi przepisami branżowymi (z uwzględnieniem stanu prawnego na dzień oddania budynku do użytkowania – rok 2008)

Zakres opracowania winien obejmować co najmniej:

1. Przegląd istniejącego systemu wentylacji i systemu odprowadzania spalin uwzględniający drożność przewodów kominowych,
2. Przegląd i określenie poprawności wykonania dopływu powietrza zewnętrznego do pomieszczeń mieszkalnych, klatek schodowych oraz korytarzy komunikacyjnych,

3. Pomiary strumienia objętości powietrza wentylacyjnego w pomieszczeniach mieszkalnych, klatkach schodowych oraz korytarzach komunikacyjnych,
4. Skuteczność wentylacji pomieszczeń niemieszkalnych,
5. Określenie prawidłowości wykonania ciągów kominowo- wentylacyjnych w tym kominów i nasad kominowych na dachu budynku.

**W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad wykonania sytemu wentylacji i systemu odprowadzania spalin określenie metody i sposobu doprowadzenia instalacji do zgodności z przepisami prawa oraz polskimi normami.**

## **II. ODBIOR ROBÓT**

### **1. Podstawa odbioru**

Podstawę odbioru stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z umową SIWZ.

Otrzymanie od wykonawcy co najmniej:

1. Ekspertyzy kominiarskiej skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz prawidłowości działania instalacji odprowadzania spalin z kuchni węglowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Warszawskiej 124 w Koluszkach
2. Protokołów pomiarów skuteczności wentylacji i ciągów kominowych określających co najmniej: warunki środowiskowo atmosferyczne wykonywanych pomiarów, rodzaj pomiaru, zakres pomiaru, miejsce pomiaru, wartość uzyskanego pomiaru oraz określenie wartości wymaganej zgodnie z polską normą i przepisami prawa budowlanego.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad wykonania sytemu wentylacji i systemu odprowadzania spalin określenie metody i sposobu doprowadzenia instalacji do zgodności z przepisami prawa oraz polskimi normami.

## **III. CZAS REALIZACJI:**

Prace mogą być prowadzone od dnia podpisania umowy do dnia 30 marca 2016 roku.

## **IV. UWAGI:**

1. Oferent winien posiadać odpowiednie kwalifikacje kominiarskie lub uprawnienia budowlane w zakresie wentylacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez wyboru oferenta w każdej chwili bez podania przyczyn i ponoszenia kosztów i roszczeń ze strony oferenta.

## **V. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT - cena – 100%**

Nie dopuszcza się możliwości waloryzacji ceny ofertowej.

## **VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
2. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W innym przypadku dokumenty takie nie będą brane pod uwagę.
3. Wykonawcy ponoszą wszystkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, **niezależnie od wyniku postępowania.**

4. Jeżeli wykonawca składa kopię dokumentu musi ona być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
5. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści. Koperta winna być opisana w sposób następujący:

**Zakład Usług Komunalnych w Koluszkach**

**Ul. Mickiewicza 4 95-040 Koluszki**

**Oferta na:**

**„Wykonanie ekspertyzy kominiarskiej skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz prawidłowości działania instalacji odprowadzania spalin z kuchni węglowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Warszawskiej 124 w Koluszkach”**

**oraz**

**Nie otwierać przed dniem 16 lutego 2016 r. o godz. 12.30**

#### **6. Miejsca i termin składania ofert:**

Oferty należy składać w kancelarii (pok. 1) Zakładu Usług Komunalnych w Koluszkach ul. Mickiewicza 4 w godz. 8.00 do 15.00 nie później niż do dnia 16-02-2016 r. do godziny 12.00.

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16-02-2016 r. o godz. 12.30 w Zakładzie Usług Komunalnych w Koluszkach ul. Mickiewicza 4 w pokoju nr 2 (parter).

8. **Termin związania ofertą:** – 30 dni od terminu składania ofert.

9. **Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami jest:**

- Jacek Łaszczuk tel. (44) 714-04-95.

Informacje udzielane są od poniedziałku do piątku w godzinach pracy ZUK tj. w godz. 9.00 – 15.00

#### **VII. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY**

1. Wypełniony formularz oferty ( załącznik nr 1),
2. Aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny wpis do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy- jeżeli zostało ustanowione bądź do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
4. Dokument potwierdzający posiadane kwalifikacje kominiarskie lub uprawnienia budowlane

#### **VIII. PŁATNOŚĆ**

1. Należność zostanie uregulowana ze środków Zakładu Usług Komunalnych w Koluszkach.
2. Z Wykonawcą, który zaoferował najniższą cenę zostanie zawarta umowa, której istotne postanowienia zawiera załącznik nr 2 do zaproszenia.
3. Należność będzie zapłacona w terminie 21 dni od daty należytego wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego i otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Wykonawca .....

Nazwa, adres: tel / fax :.....

Zamawiający:  
Zakład Usług Komunalnych w Koluszkach  
ul. Mickiewicza 4  
95- 040 Koluszki

**Przedmiot postępowania:**

**Wykonanie ekspertyzy kominiarskiej w tym skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz prawidłowości działania instalacji odprowadzania spalin z kuchni węglowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Warszawskiej 124 w Koluszkach**

**Wartość oferty netto wynosi: ..... zł**

**słownie ..... zł**

**Wartość oferty brutto wynosi: ..... zł**

**słownie ..... zł**

Proponowany termin wykonania zlecenia:

- od dnia ..... do dnia.....

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogólnymi warunkami zamówienia i innymi dokumentami postępowania, nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.  
Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....

dnia .....

podpis oferenta

## Istotne postanowienia umowne

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych w Koluszkach** z siedzibą Koluszkach przy ul. Mickiewicza 4. reprezentowanym przez:

1) Dyrektora – Pana Ryszarda Malinowskiego  
zwanym dalej „Zamawiającym” a

.....  
z siedzibą .....  
reprezentowaną przez:

~ .....

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem zwaną dalej „Wykonawcą”,

## § 1

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

## § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Wykonanie ekspertyzy kominiarskiej w tym skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz prawidłowości działania instalacji odprowadzania spalin z kuchni węglowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Warszawskiej 124 w Koluszkach.**

2. Zakres opracowania obejmuje:

Wykonanie i dostarczenie opinii technicznej określającej zgodność istniejącego systemu wentylacji oraz instalacji odprowadzania spalin w 56 lokalach mieszkalnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz. 1422), polskiej normy PN-83/B-03430 wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3 luty 2000 oraz innymi obowiązującymi przepisami branżowymi.

Zakres opracowania winien obejmować co najmniej:

1. Przegląd istniejącego systemu wentylacji i systemu odprowadzania spalin uwzględniający drożność przewodów kominowych,
2. Przegląd i określenie poprawności wykonania dopływu powietrza zewnętrznego do pomieszczeń mieszkalnych, klatek schodowych oraz korytarzy komunikacyjnych,
3. Pomiary strumienia objętości powietrza wentylacyjnego w pomieszczeniach mieszkalnych, klatkach schodowych oraz korytarzach komunikacyjnych,
4. Skuteczność wentylacji pomieszczeń niemieszkalnych,
5. Określenie prawidłowości wykonania ciągów kominowo- wentylacyjnych w tym kominów i nasad kominowych na dachu budynku.

**W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad wykonania systemu wentylacji i systemu odprowadzania spalin określenie metody i sposobu doprowadzenia instalacji do zgodności z przepisami prawa oraz polskimi normami.**

## § 3

Strony zgodnie ustalają, że integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy.

.§4

1) Termin wykonania umowy i oddania opracowania wraz z niezbędnymi pomiarami, protokołami ustala się nie później niż do dnia .....

§ 5

Zamawiający reprezentowany będzie przez Dyrektora Z.U.K Pana Ryszarda Malinowskiego lub Z- cę Dyrektora – Pana Jacka Łaszczyka.

Wykonawca na terenie realizacji reprezentowany będzie przez .....

§ 6

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową organizację prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenia w formie ryczałtu i wynosi:  
Brutto: ..... zł (słownie: .....)
2. Należność na rzecz Wykonawcy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od daty należytego wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego i otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§8

- 1) Za nieterminowe wykonanie umowy Dostawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1,0 % ( słownie: jeden procent ) wartości netto od niezrealizowanego zamówienia licząc za każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 30% wartości umowy netto.
- 2) Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną zastrzeżoną w pkt. 1 niniejszego paragrafu.
- 3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawianych faktur za wykonane prace

§ 9

- 1) Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy sąd powszechny.
- 2) Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozpatrywane będą zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 10

Każda zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażoną na piśmie.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Dostawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca: