

§10. W problematyce ochrony środowiska plan ustala:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny, o których mowa w §8 ust. 1 pkt 1-3, należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) tereny, o których mowa w §8 pkt 4-5, należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - c) tereny, o których mowa w §8 ust. 1 pkt 6-18 nie należą do żadnego z terenów, objętych ochroną akustyczną, określoną w odrębnych przepisach o ochronie środowiska;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach o ochronie środowiska, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją celu publicznego, w tym budową dróg i urządzeń infrastruktury technicznej oraz z wyłączeniem usług komunikacji;
- 3) zakaz lokalizowania usług, których uciążliwość przekracza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) ochronę pomników przyrody, zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

§11.1. W zakresie ochrony i rewitalizacji dziedzictwa kulturowego i zabytków, plan ustala:

- 1) ochronę konserwatorską zabytkowych obiektów architektonicznych o szczególnym znaczeniu dla tożsamości miasta, wpisanych do ewidencji zabytków – do bezwzględnego zachowania. Są to:
 - a) dom przy ul. Partyzantów 1 (dawna Spalska) – drewniany o bogatym detalu snycerskim, usytuowany narożnikowo,
 - b) kościół parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia N.M.P – 1903 r. – murowany, neogotycki,
 - c) plebania – 1903 r. – murowana, neogotycka + utrzymany w tym samym duchu budynek gospodarczy,
 - d) krzyż kamienny przy skrzyżowaniu ul. 11 Listopada i Partyzantów z inskrypcją „Boże błogosław naszej pracy. Ofiara pracujących przy przeładunku 1906 r.”;
- 2) zachowanie obiektów zabytkowych o mniejszej wartości historycznej. Są to:
 - a) domy przy skrzyżowaniu ul. Partyzantów i Słonecznej – murowane, parterowe, wypełniające narożniki,
 - b) dom przy ul. Leśnej 12 – drewniany,
 - c) narożnik ul. Św. Stanisława Kostki/Partyzantów – dom drewniany,
 - d) domy przy ul. Partyzantów 26 – murowany, 11,17 – zachowały się okiennice,
 - e) dom przy ul. Św. Stanisława Kostki 20 – drewniany,
 - f) domy przy ul. 11-go Listopada 13, 47 (ruina) – drewniane, 23 – murowana kamienica, 33 – murowany,
 - g) cmentarz rzymsko-katolicki przy ul. 11-go Listopada – najstarszy nagrobek z 1908 r.;
- 3) strefę ochrony ekspozycji „E” obejmującą obszar zabezpieczający właściwą ekspozycję obiektów i zespołów zabytkowych, oznaczoną na rysunku planu;
- 4) strefę ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu.