

Umowa - projekt

Zawarta w dniu w Urzędzie Miejskim w Koluszkach pomiędzy **Gminą Koluszki** z/s w Koluszkach przy ul. 11 Listopada nr 65 NIP: 728-24-71-753, REGON: 590648362 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
a,

o następującej treści:

§1

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów wyżej cytowanej ustawy.

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu oznakowania w osiedlu Łódzkie II w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę dróg w os. Łódzkie II w Koluszkach wraz z realizacją”.
2. Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu Umowy nie będzie korzystał z pomocy Podwykonawców i przyjmuje wszelkie zobowiązania i należności wynikłe z realizacji niniejszej Umowy.

§3

1. Strony zgodnie ustalają, że integralną część umowy stanowi:
 - a. Zaproszenie do złożenia oferty nr GII.272.1.26.2019 z dnia 27.06.2019 r.,
 - b. Oferta Wykonawcy

§4

1. Termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy ustala się nie później niż do dnia
2. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.

§5

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową organizację robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt składował i usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń uzbrojenia podziemnego zlokalizowanych w pasie robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas realizacji robót.

§6

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§7

1. Materiały i urządzenia, z których będzie wykonany przedmiot umowy, powinny być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów posiadanie: znaku „CE” lub „B”, a na wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie, informację o wyrobie budowlanym.

§8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu. Całkowita wartość umowy wynosi:
netto: zł (słownie:),
podatek VAT: zł (słownie:),
brutto: zł (słownie:).

Należność sfinansowana zostanie ze środków zabezpieczonych w budżecie Gminy Koluszki w dziale 600, rozdziale 60016, §6050.

2. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych ofertą Wykonawcy i wynikających z dokumentacji projektowej w szczególności zaś koszty materiałów, ubezpieczenia, wynagrodzenia podwykonawców, a także koszty usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem robót, usuwaniem wad i usterek.

§9

1. Należność na rzecz Wykonawcy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na wystawionej fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego oryginału faktury VAT na Gminę Koluszki, 95 - 040 Koluszki ul. 11 Listopada nr 65.
2. Do faktury Wykonawca powinien dołączyć podpisany protokół odbioru wykonanych robót.

§10

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zawartego w §4 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych w wysokości 0,2 % (słownie: zero dwa procent) wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy kar umownych określonych w §10 niniejszej umowy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§11

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne. Upoważnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty powzięcia takiej wiadomości.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia odstąpienia. W takim przypadku, na żądanie Zamawiającego, znajdujące się na budowie wskazane przez Zamawiającego materiały, urządzenia, sprzęt, elementy zaplecza itp., zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę, a pozostałe - Wykonawca usunie niezwłocznie z terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca:
 - a) wstrzymuje realizację robót,
 - b) w terminie 7 dni, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) na własny koszt zabezpiecza przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,
 - d) zgłasza Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.

§12

1. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy. Przedmiotem odbioru końcowego powinien być niewadliwie wykonany przedmiot umowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca powinien zawiadomić pisemnie Zamawiającego.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 15 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru z wyznaczeniem terminu na usunięcie tych wad
 - b) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

§13

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje wykonane roboty oraz wbudowane materiały.
2. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i ustalają, że termin rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,
3. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

§14

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru końcowego i pogwarancyjnego oraz dokonywać zapłaty za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt plac budowy dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych.
 - 2) Prowadzić roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną w sposób nie powodujący szkód, w tym w szczególności zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
 - 3) Usuwać wszelkie wady i usterki stwierdzone podczas odbiorów w określonych przez strony terminach, technicznie uzasadnionych i koniecznych do ich usunięcia.
 - 4) Po zakończeniu prac - do uporządkowania zajętego terenu budowy i zaplecza technicznego oraz terenów przyległych.
 - 5) Usunąć z placu budowy na swój koszt wszelkie materiały i odpady niebezpieczne zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

§15

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający ustanawia następujące warunki umożliwiające zmianę treści umowy:
 - 1) Wystąpienie sytuacji niemożliwych przed rozpoczęciem budowy do przewidzenia tj.
 - a) siły wyższej - siła wyższa oznacza wydarzenie, którego nie można było przewidzieć i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, lub inne okoliczności niezależne od Zamawiającego, w tym takie, których Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć;
 - b) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia,
 - c) protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
 - 2) Wystąpienie zmiany przepisów podatkowych,
 - 3) Zaistnienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
3. Dopuszczalny zakres zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego obejmuje:
 - 1) Możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia i innych terminów umowy. Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji umowy i rękojmi. Wnioski w sprawie zmian terminów objętych umową winny być składane najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed ich upływem pod rygorem ich nieuwzględnienia.
 - 2) Możliwość rezygnacji, zmiany lub powierzenia robót Podwykonawcy na zasadach określonych w umowie.

- 3) W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) cena netto pozostanie bez zmian, a kwota podatku VAT i wartość brutto zostanie odpowiednio skorygowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami podatkowymi,

§16

Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozpatrywane będą zgodnie z Kodeksem cywilnym.

§18

1. Klauzula informacyjna dotycząca RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Burmistrz Koluśzek reprezentujący Gminę Koluśzki z siedzibą w Koluśzkach przy ul. 11 Listopada 65, tel. 44 725 67 00, e -mail: um@koluszki.pl,
2) Funkcję Inspektora ochrony danych osobowych pełni Pan Robert Rodko, e -mail: iod@koluszki.pl;
3) Pani /Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

4) Przetwarzane Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione osobom biorącym udział w postępowaniu lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a w przypadku umów i postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, które otrzymały dofinansowanie przez Unię Europejską przez okres wynikający z uchwały w sprawie przyznania dofinansowania oraz obowiązku archiwizacyjnego.

6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże należy mieć na uwadze, iż jest równocześnie warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7) PRAWA PRZYSŁUGUJĄCE WZGLĘDEM DANYCH OSOBOWYCH.

Zgodnie z przepisami RODO, względem Pani/Pana danych osobowych, które są przetwarzane przez Burmistrza Koluśzek reprezentującego Gminę Koluśzki z siedzibą

w Koluśzkach przy ul.11 Listopada 65, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- a) prawo dostępu do danych osobowych;
- b) prawo do sprostowania danych osobowych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych;
- d) prawo do ograniczania przetwarzania danych osobowych;
- e) prawo do przenoszenia danych osobowych;
- f) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- g) prawo do niepodlegania decyzji polegającej na zautomatyzowanym przetwarzaniu.

8) Jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

9) W przypadku nieprawidłowego przetwarzania danych osobowych, przysługuje Pani / Panu prawo do wniesienia skargi do państwowego organu nadzorczego do spraw ochrony danych, czyli do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: