

- e) dopuszczenie wydzielenia działek o szerokości frontu mniejszej niż 50 m i o powierzchni mniejszej niż 5000 m² pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne,
 - f) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - g) podział prostopadły do przylegających ulic A1KDL i A1KDD, obejmujący całą głębokość dzielonej nieruchomości;
- 2) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
 - 4) powierzchnię zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług nieprzekraczającą 60% powierzchni działki lub nieruchomości;
 - 5) powierzchnię zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości;
 - 6) powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług nie mniejszą niż 20% powierzchni działki lub nieruchomości;
 - 7) powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej nie mniejszą niż 30% powierzchni działki lub nieruchomości;
 - 8) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków, z prawem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
 - 9) dla nowej zabudowy i zabudowy adaptowanej:
 - a) wysokość budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych nieprzekraczającą 12 m. Dopuszcza się zwiększenie wysokości do 15 m w przypadku uzasadnionych potrzeb technologicznych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższą niż 2 kondygnacje, nieprzekraczającą 10 m, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
 - c) dachy ze spadkiem od 0° do 20°,
 - d) dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów w budynkach istniejących i adaptowanych;
 - 10) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu, nie mniejszej niż:
 - a) 3 stanowiska na 10 zatrudnionych,
 - b) 1 stanowisko na 1 mieszkanie.
3. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic dojazdowej i lokalnej bezpośrednio na działki oraz poprzez drogę wewnętrzną.
4. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §13.

§ 24.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A3K, A16K plan ustala urządzenia kanalizacyjne.

2. Dla terenu, A16K, ustala się:

- 1) lokalizację zbiornika retencyjno – stabilizacyjnego;
 - 2) zakaz zabudowy urządzeniami nie związanymi z gospodarką wodną.
3. Dla terenu A3K ustala się lokalizację przepompowni ścieków.