

WYKAZ

nieruchomości położonych w mieście Koluszki przeznaczonych do zbycia

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. działki	Kw	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1	miasto Koluszki obręb 3	16/26 i 26/20	2,8040 ha	LD1B/000 33712/7	<p>Nieruchomość niezabudowana. Uzbrojenie (infrastruktura drogowa, sieć elektroenergetyczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa) w trakcie budowy.</p> <p>Na ww. nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy na okres od 14 września 2018 r. do 13 grudnia 2018 r.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębów 2 i 3 miasta Koluszki zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XXXIII/91/2017 z dnia 7 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2017 r. poz. 2963) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu 2PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Część działki nr 16/26 znajduje się w granicach strefy potencjalnego występowania ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych od stacji transformatorowej 110/15 kV. Przez działki: 26/20 i 16/26 przebiegają napowietrzne linie energetyczne ze strefą bezpieczeństwa. Działka nr 26/20 znajduje się w granicach obszaru wymagającego rekultywacji.</p>	w drodze przetargu nieograniczonego	2 300 000,00 zł + podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży
2	miasto Koluszki obręb 3	16/27	1,0412 ha	LD1B/000 33712/7	<p>Nieruchomość niezabudowana. Uzbrojenie (infrastruktura drogowa, sieć elektroenergetyczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa) w trakcie budowy.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębów 2 i 3 miasta Koluszki zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XXXIII/91/2017 z dnia 7 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2017 r. poz. 2963) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu 2PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Część działki znajduje się w granicach strefy potencjalnego występowania ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych od stacji</p>	w drodze przetargu nieograniczonego	854 000,00 zł + podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży

					transformatorowej 110/15 kV. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie energetyczne ze strefą bezpieczeństwa.		
3	miasto Koluszki obręb 3	26/19	0,9387 ha	LD1B/000 32873/6	Nieruchomość niezabudowana. Uzbrojenie (infrastruktura drogowa, sieć elektroenergetyczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa) w trakcie budowy. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębów 2 i 3 miasta Koluszki zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XXXIII/91/2017 z dnia 7 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2017 r. poz. 2963) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu 2PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Przez działkę przechodzą napowietrzne linie energetyczne ze strefą bezpieczeństwa. Działki znajdują się w granicach obszaru wymagającego rekultywacji gruntów, część działki znajduje się w granicach obszaru z udokumentowanym złożem kopalin.	w drodze przetargu nieograniczonego	770 000,00 zł + podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży

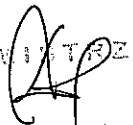
Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- 1) poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed 6 listopada 2018 r.
- 2) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed 6 listopada 2018 r.

Koluszki, dnia 25 września 2018 r.

GG.6840.1.10.2018

Sprawę prowadzi,
Referat Zagospodarowania
Przestrzennego i Gospodarki
Nieruchomościami
tel. (44) 725-67-53

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krystyna Lewandowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA