



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Koluszki, dnia 14 maja 2019 r.

**Wyjaśnienia nr 2 do Specyfikacji
Istotnych Warunków Zamówienia**

Nr sprawy: GIZ 271. 37. (15). 2019

Dotyczy: przetargu nieograniczonego z dnia 22 maja 2019 r. na realizację zadania pod nazwą przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania niskiej części budynku administracyjno – biurowego w celu przywrócenia funkcji kulturalnych. Ogłoszenie zostało opublikowane na portalu Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 02 maja 2019 r. pod numerem 543680 - N – 2019.

Gmina Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul.11 Listopada 65 informuje, że otrzymała zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W związku z koniecznością przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów przed podpisaniem umowy, zwracamy się z prośbą o załączenie do dokumentacji przedmiarów w formie edytowalnej. Ponadto załączone skany są nieczytelne.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w formacie edytowalnym .ath. Zamawiający ponownie załącza czytelne przedmiary robót budowlanych (Załącznik nr 8 A do SIWZ) w formacie pdf. umożliwiającym edycję.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że przed podpisaniem umowy należy przedłożyć Zamawiającemu kosztorysy ofertowe.

Odpowiedź: Tak. Przed zawarciem umowy Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu kosztorysy szczegółowe na zakres robót, na który zawarta będzie umowa.

Pytanie nr 3

W nawiązaniu do zamieszczonej na stronie postępowania decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 22.07.2016 r. zwracamy się z zapytaniem do Zamawiającego: co w przypadku przedłużenia procedury przetargowej o np. miesiąc? Pozwolenie może wygasnąć przed rozpoczęciem przez Wykonawcę robót.

Odpowiedź: Termin obowiązywania pozwolenia na budowę wynosi 3 lata od daty jego uprawomocnienia. W tym przypadku pozwolenie na budowę ważne jest do dnia 8.08.2019 roku. Do tego czasu zamawiający zamierza rozstrzygnąć postępowanie i wyłonić wykonawcę robót budowlanych.

Pytanie nr 4

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający miał na myśli dzieląc roboty w przedmiarach sanitarnych na trzy etapy?

Odpowiedź: W pierwotnym założeniu remont budynku miał być etapowany, dlatego w przedmiarach robót występuje podział. Obecnie zadanie będzie realizowane w całości przez jednego wykonawcę w cyklu 3 - letnim.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Pytanie nr 5

Cyt.: „Ogrzewanie pomieszczenia sali konferencyjnej przewidziano z wykorzystaniem istniejących aparatów grzewczych typu VOLCANO VR1 firmy EUROHEAT pracujących na powietrzu obiegowym.” Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że aparaty grzewcze są istniejące oraz sprawne i ich dostawa oraz montaż nie wchodzi w zakres postępowania.

Odpowiedź: Aparaty grzewcze VOLCANO VR 1 firmy EUROHEAT są obecnie wykorzystywane do ogrzewania Sali konferencyjnej i są sprawne. Zamawiający nie wymaga dostawy i montażu nowych urządzeń.

Pytanie nr 6

Prosimy Zamawiającego o podanie standardu białego montażu (podanie wymiarów, typu/modelu, preferowanego producenta, etc.), dla:

- umywalki pojedynczej porcelanowej
- umywalki pojedynczej porcelanowej dla niepełnosprawnych
- ustępu z płuczką
- ustępu z płuczką dla niepełnosprawnych
- pisuaru
- zlewu gospodarczego
- zlewozmywaka jednokomorowego z ociekaczem ze stali nierdzewnej
- baterii stojącej mieszkawej jednouchwytowej z głowicą ceramiczną
- baterii ściennej zlewozmywakowej z ruchomą wylewką
- baterii specjalistycznych w części technologicznej

Zwracamy również uwagę Zamawiającego na fakt, że im bardziej dokładne określenia Zamawiający użyje w odpowiedziach białego montażu (w tym podanie przez Zamawiającego dokładnego typu/modelu, etc.) pozwoli na porównywalność ofert i sprostanie oczekiwań Zamawiającego na etapie realizacji. Wyprzedzając odpowiedź Zamawiającego, podanie konkretnego modelu/typu/producenta nie jest naruszeniem ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy pzp).

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby zastosowane urządzenia sanitarne były: fabrycznie nowe, posiadały atesty higieniczne, certyfikaty i znaki jakości CE. Gabaryty urządzeń i armatury powinny być dostosowane do wielkości pomieszczeń a także do warunków technicznych.

Pytanie nr 7

Cyt.: „Źródłem ciepła dla instalacji c.o. w części budynku objętej zakresem opracowania będzie istniejący węzeł cieplny w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy części wysokiej obiektu. Projektowana instalacja c.o. pracować będzie na parametrach wody grzewczej 90/70°C. Na rozdzielaczu w istniejącym węźle cieplnym wykonano pięć odrębnych obiegów grzewczych (zgodnie z zaleceniami Inwestora)” Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że węzeł cieplny oraz rozdzielacz na pięć odrębnych obiegów są istniejące i w zakres zamówienia nie wchodzi ich dostawa i montaż.

Odpowiedź: Zakres dokumentacji projektowej nie obejmuje dostawy i montażu nowego węzła cieplnego oraz rozdzielacza na węźle cieplnym.

Powyższe informacje stają się częścią S.I.W.Z. zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia są dla Wykonawców wiążące.

Z UP. BURMISTRZA

mgr Beata Kusiak-Stanisławska
Sekretarz Gminy

INSPEKTOR
d/s zamówień publicznych
mgr Marek Borowiński

Dyrektor Wydziału Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego

Mateusz Karwowski