

z dnia 31 lipca 2017 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Koluszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 roku poz. 730 i 935) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1023) Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji Gminy Koluszki w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 9 i 10 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1023) określa "Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Koluszki,", stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustanawia się na rzecz Gminy Koluszki prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koluszkach



Anna Szostak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/106/2017
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 31 lipca 2017 r.





Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO
ROZWOJU



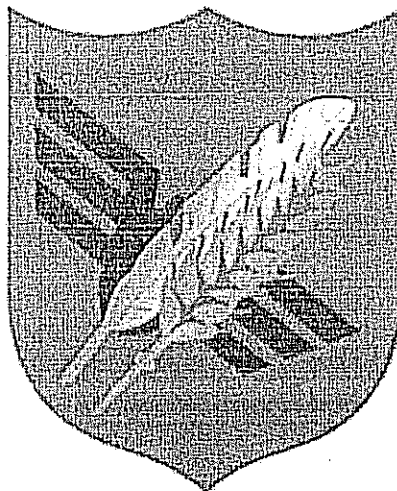
Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/106/2017

Rady Miejskiej w Koluszkach

z dnia 31 lipca 2017 r.



DIAGNOZA

Gminny Program Rewitalizacji
Gminy Koluszki

Wprowadzenie	4
Definicje kluczowych pojęć	5
Metodologia procesu opracowania dokumentu	6
Metody badawcze.....	6
Analiza danych zastanych (Desk research)	6
Analiza kartograficzna	7
Zogniskowane wywiady grupowe	7
Analiza wskaźnikowa.....	7
Delimitacja obszarów zdegradowanych.....	8
Delimitacja obszarów rewitalizacji	11
Diagnoza	11
Ogólna charakterystyka Gminy Koluszki	11
Sfera społeczna.....	12
Sfera gospodarcza	17
Sfera środowiskowa	19
Sfera przestrzenno-funkcjonalna.....	21
Sfera techniczna	21
Podsumowanie ogólnej charakterystyki gminy Koluszki.....	23
Analiza wskaźnikowa.....	25
Sfera społeczna.....	25
Sfera gospodarcza	46
Sfera środowiskowa	54
Sfera techniczna oraz przestrzenno-funkcjonalna	57
Obszar zdegradowany	64
Obszar rewitalizacji.....	68
Załącznik nr 1. Wskaźniki wykorzystane do analizy wskaźnikowej.....	75

Zamawiający:



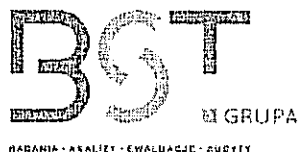
KOLUSZKI
zawsze w centrum

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65

95-040 Koluszki

Wykonawca:



Grupa BST

ul. Mieczków 12,

40-748 Katowice

e-mail: biuro@grupabst.pl

WYBRANE STRATEGIE

Niniejsze opracowanie stanowi kompleksową i szczegółową diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wyznaczenie wymienionych obszarów stanowi pierwszy etap procesu rewitalizacji, a także przyczynia się do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji.

W opracowaniu zaprezentowano definicje kluczowych pojęć tj. rewitalizacja, stan kryzysowy oraz jego charakterystyka. Konceptualizacja najczęściej występujących pojęć pozwoli odbiorcom na zrozumienie istoty realizacji procesu rewitalizacji i prowadzonych w jego ramach działań.

Zawarto także podrozdział poświęcony metodologii przeprowadzonej diagnozy. Przedstawiono zastosowane podczas diagnozy metody badawcze oraz dokonano precyzyjnego wyjaśnienia zastosowanych wskaźników w celu ułatwienia interpretacji wyników diagnozy.

W dokumencie zaprezentowano ogólną charakterystykę gminy Koluszki, która została opracowana w oparciu o dostępne dane Banku Danych Statystycznych Głównego Urzędu Statystycznego.

Diagnoza obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji została opracowana w oparciu o analizę następujących obszarów: społecznego, gospodarczego, środowiskowego, funkcjonalno-przestrzennego oraz technicznego. Analizie poddane zostały wskaźniki opracowane dla każdego z wymienionych obszarów.

Prowadzona diagnoza miała na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Dokonano precyzyjnego wyznaczenie wymienionych obszarów przy wykorzystaniu metody kartograficznej. Zamieszczone mapy obszarów zdegradowanych szczegółowo przedstawiają wyznaczone obszary, które mają zostać objęte procesem rewitalizacji.



Zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 oraz Ustawą z 9 października 2015 r. o rewitalizacji, rewitalizacja to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze, lub przestrzenno-funkcjonalne, lub techniczne, lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością.¹

Przy określaniu obszarów, mających zostać objętych Gminnym Programem Rewitalizacji, uwzględniono Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 oraz Ustawę z 9 października 2015 r. o rewitalizacji, które w następujący sposób kwalifikują obszary zdegradowane, będące w stanie kryzysowym.

Stan kryzysowy charakteryzuje obszary, na których skoncentrowane są negatywne zjawiska społeczne tj. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym; musi występować przynajmniej jedno z wymienionych negatywnych zjawisko ze sfery²:

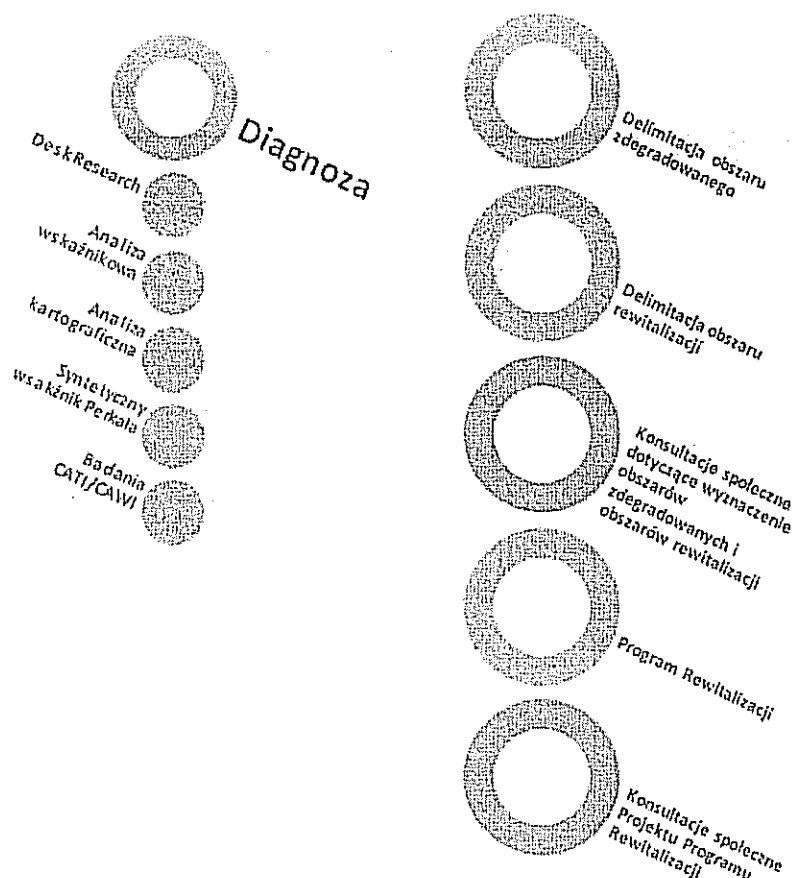
- gospodarczej – niski poziom przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw;
- środowiskowej – w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia,
- przestrzenno-funkcjonalnej – w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług, lub ich niska jakość, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych;
- technicznej – w zakresie m.in. degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

¹ Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020, Ministerstwo Rozwoju, Warszawa 2 sierpnia 2016 r., Ustawa z 9 października 2015 r. o rewitalizacji

² Ibidem

Koncepcja metodologiczna, zastosowana w trakcie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji, uwzględniła kluczową dla zapewnienia trafności i rzetelności prowadzonych działań badawczych zasadę triangulacji. Rozumiana jest ona jako różnorodność technik analizy i gromadzenia informacji. Pozwoliło to lepiej poznać i zrozumieć badane problemy oraz stworzyć możliwość dokonania odniesień i porównań. Powstał w ten sposób szerszy materiał badawczy do oceny i wnioskowania, a to umożliwiło sporządzenie analizy możliwie obiektywnej, uwzględniającej punkty widzenia wielu różnych grup interesariuszy.

Na poniższym diagramie przedstawiono proces opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji.



METODY BADAWCZE

Analiza danych zastanych (Desk research)

Pierwszym elementem, który ma na celu określenie obszarów zdegradowanych była analiza danych zastanych (desk research), która definiowana jest jako analiza dokumentów projektowych, prawnych, sprawozdań i innych materiałów źródłowych, która stanowić będzie bazę dla dalszych rozważań oraz ustaleń związanych z realizacją dalszych etapów badania. Analizie poddane zostały dane dotyczące pięciu sfer: sfery społecznej, sfery gospodarczej, sfery środowiskowej, sfery przestrzenno-funkcjonalnej, sfery technicznej.

Zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020, dane te są wyznacznikami stanu kryzysowego i określają obszary zdegradowane.

Analiza kartograficzna

Kolejnym etapem procesu była analiza kartograficzna, która jest metodą umożliwiającą analizę przestrzenną, dzięki wykorzystaniu zobrazowań kartograficznych w postaci map. Ponadto metoda kartograficzna pozwala na prezentowanie zjawisk w przestrzeni za pomocą diagramów, których rozmiary są odmienne dla poszczególnych wielkości zjawiska. W niniejszym opracowaniu analiza kartograficzna przeprowadzona została na poziomie wyodrębnionych jednostek przestrzennych w granicach gminy Koluszki, a następnie na poziomie miasta Koluszki, przy wyróżnieniu poszczególnych ulic, co umożliwiło precyzyjne i jednoznaczne wskazanie obszarów, które należy poddać interwencji.

Zogniskowane wywiady grupowe

Zogniskowany wywiad grupowy (FGI) – to dyskusja prowadzona przez moderatora w grupie celowo dobranych osób. Dyskusja jest skoncentrowana wokół określonego tematu, której przebieg rejestrowany jest za pomocą kamery lub dyktafonu. W trakcie wywiadu grupowego poruszone zostały kwestie związane z każdą z analizowanych sfer. Pytania badawcze miały charakter eksploracyjny, próbujący wyjaśnić/zrozumieć dane zjawiska, motywacje, postawy, zachowania. W trakcie etapu diagnozowania przeprowadzono łącznie 5 wywiadów grupowych wśród następujących grup: Radni Rady Miasta, Przedsiębiorcy, Organizacje Pozarządowe, Przedstawiciele instytucji publicznych oraz sołtysi, Młodzi ludzie. Wyniki badań jakościowych zostały zaimplementowane w formie cytatów do niniejszej diagnozy.

Analiza wskaźnikowa

W celu określenia obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji opracowany został zestaw wskaźników, na który składały się zarówno wskaźniki ze sfery społecznej (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym) jak i z pozostałych sfer tj. sfery gospodarczej, sfery środowiskowej, sfery przestrzenno-funkcjonalnej oraz sfery technicznej. Należy zaznaczyć, iż analiza wskaźnikowa przeprowadzona została przy uwzględnieniu podziału gminy na jednostki przestrzenne i miasta na ulice, i takie podejście metodologiczne umożliwiło wytypowanie obszarów wymagających interwencji. Obszary te, cechujące się najwyższą lub najniższą wartością danego wskaźnika, zostały następnie przedstawione w tabelach. Ze względu na liczbę ulic, w tabelach wyszczególniono maksymalnie 10 ulic o najwyższej/najniższej wartości wskaźnika.

DELIMITACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

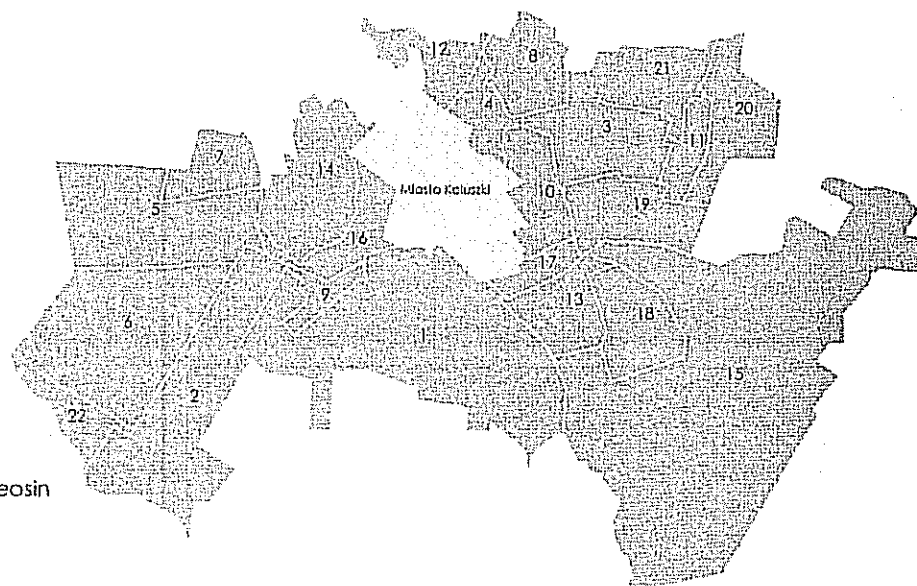
Delimitacji obszarów zdegradowanych dokonano przy uwzględnieniu podziału terytorialnego gminy Koluszki. Analizie poddano 22 jednostki przestrzenne, jak również pozyskano dane dla miasta Koluszki przy uwzględnieniu podziału miasta na ulice.

Tabela 1. Charakterystyka badanych jednostek przestrzennych (dane wg stanu na 4 kwietnia 2017 roku).

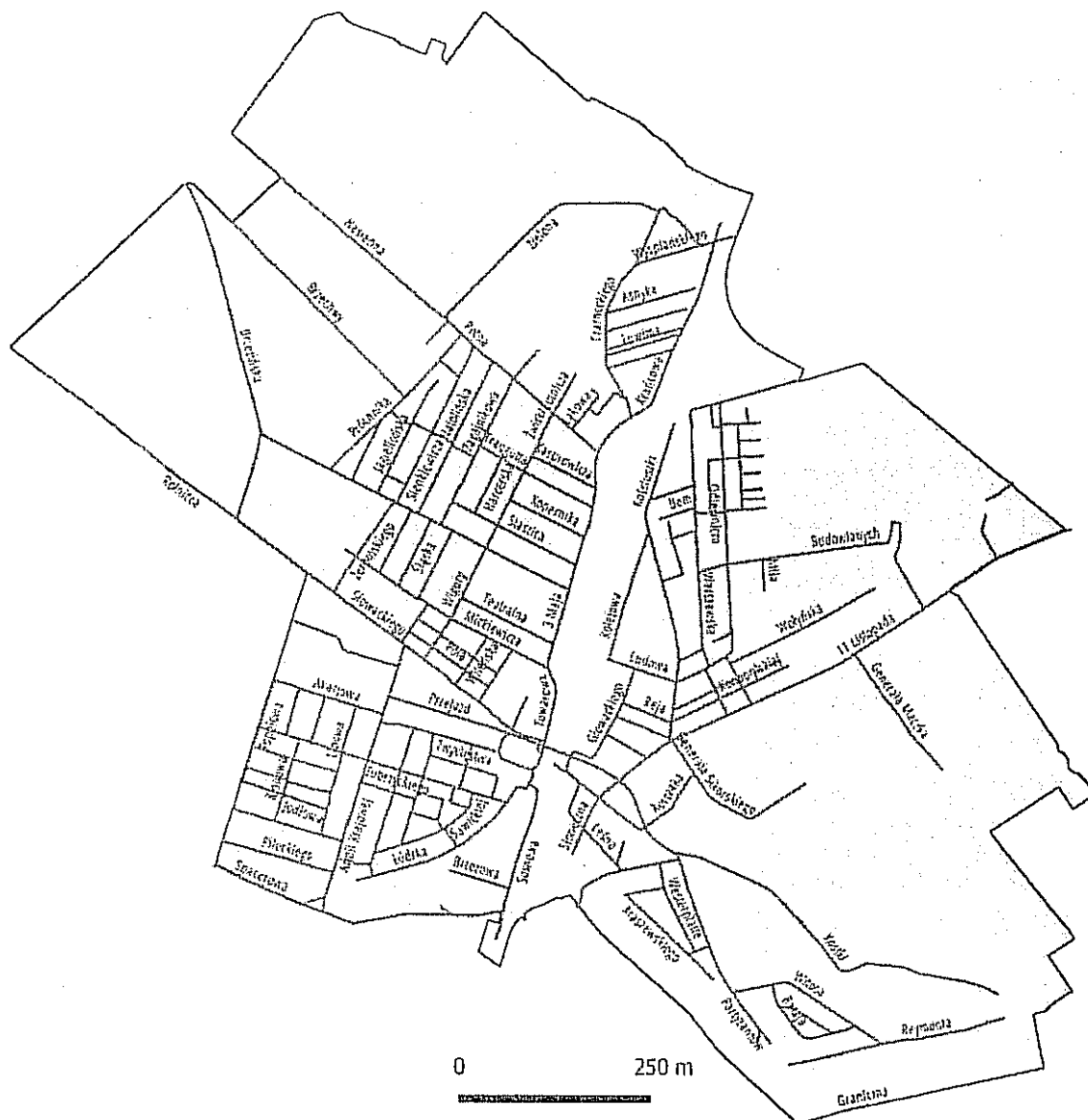
Lp.	Jednostka przestrzenna	liczba mieszkańców
1	Będzeliń	404
2	Borowa (Borowa I, Borowa II)	706
3	Długie-Turobowice	240
4	Lisowice-Erazmów	172
5	Felicjanów	289
6	Galków Duży	853
7	Galków Mały (Galków Mały - Wschód, Galków Mały - Zachód)	1812
8	Galkówek-Parcela	136
9	Jeziorko	174
10	Kalarzynów-Zygmuntów	435
11	Kaletnik	527
12	Kazimierzów	31
13	Przanowice	313
14	Stary Redzeń	280
15	Nowy Redzeń	330
16	Regny	376
17	Różyca-Żakowice	1827
18	Słotwiny	398
19	Stefanów-Stamirowice-Leosin	307
20	Świny	146
21	Wierzchy	134
22	Zielona Góra	273
23	Miasto Koluszki	12989
Gmina Koluszki		23152

Mapa 1. Mapa gminy Koluszki – podział na badane jednostki przestrzenne

1. Będzeliń
2. Borowa
3. Długie-Turobowice
4. Felicjanów
5. Galków Duży
6. Galków Mały
7. Galkówek-Parcela
8. Jeziorko
9. Kaletnik
10. Kalarzynów-Zygmuntów
11. Kazimierzów
12. Lisowice-Erazmów
13. Nowy Redzeń
14. Przanowice
15. Regny
16. Różyca-Żakowice
17. Słotwiny
18. Stary Redzeń
19. Stefanów-Stamirowice-Leosin
20. Świny
21. Wierzchy
22. Zielona Góra



Mapa 2. Podział miasta Koluszki na ulice



Rysunek 1. Podział sfer



Dla każdej z czterech sfer (społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcyjnej oraz technicznej) wartością referencyjną będzie średnia wartość wskaźnika dla

gminy Koluszki. We wszystkich strefach - jednostkach ewidencyjnych, postępowano się stymulantą³ oraz destymulantą⁴. Poniżej przedstawiono listę wskaźników, które wykorzystane zostały do wyznaczenia obszarów zdegradowanych (analiza wskaźnikowa, syntetyczny wskaźnik Perkala).

Tabela 2. Lista wskaźników

lp	Wskaźnik	Źródło danych
Sfera społeczna		
1	Liczba osób bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym	Powiatowy Urząd Pracy Łódź Wschód
2	Liczba bezrobotnych kobiet na 100 kobiet w wieku produkcyjnym	
3	Liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Koluszkach
4	Liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu choroby w przeliczeniu na 100 mieszkańców	
5	Liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców	
6	Liczba osób niepełnosprawnych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców	
7	Liczba sporządzonych Niebieskich Kart w przeliczeniu na 100 mieszkańców	
8	Wskaźnik obciążenia demograficznego	Urząd Miejski w Koluszkach
9	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym	
10	Frekwencja w wyborach Prezydenckich w 2015 r. (II tura)	Państwowa Komisja Wyborcza
11	Liczba stowarzyszeń zarejestrowanych w rejestrze KRS w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Krajowy Rejestr Sądowy
Pozostałe sfery		
12	Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Urząd Statystyczny w Łodzi – baza REGON
13	Liczba nowych podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON (2016 i 2017 r.) w przeliczeniu na 100 mieszkańców	
14	Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON zatrudniających powyżej 10 pracowników w przeliczeniu na 100 mieszkańców	
15	Liczba wydanych pozwoleń na budowę w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Starostwo powiatowe
16	Szacowany odsetek dróg gminnych wymagających remontu lub modernizacji (ocena subiektywna)	Urząd Miejski w Koluszkach

Źródło: opracowanie Grupa BST

³ Stymulanta-dodatnia korelacja ze zmienną objaśnianą; wzrost wartości zmiennej objaśniającej prowadzi do wzrostu zmiennej objaśnianej (w naszym przypadku im wyższa wartość tym gorzej-kumulacja negatywnych zjawisk)

⁴ ujemna korelacja ze zmienną objaśnianą; wzrost wartości zmiennej objaśniającej prowadzi do spadku zmiennej objaśnianej (w naszym przypadku, im mniejsza wartość tym gorzej-kumulacja negatywnych zjawisk)

DELIMITACJA OBSZARÓW REWITALIZACJI

Obszar rewitalizacji wyznaczony został na obszarach, na których zdiagnozowano stan kryzysowy z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych współwystępujących z negatywnymi zjawiskami, w co najmniej jednej z trzech sfer (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalno-technicznej). Ponadto w trakcie delimitacji obszaru rewitalizacji uwzględniono znaczenie obszaru do rozwoju lokalnego.

Wyznaczenie obszarów rewitalizacji oparte zostało na analizie desk research, analizie wskaźnikowej oraz na podstawie zogniskowanych wywiadów grupowych. Zastosowanie różnych metod badawczych pozwoliło uzupełnić informacje zdobyte jedną metodą. Sytuacja taka jest korzystna z punktu widzenia weryfikacji i pogłębienia danych. Powstał w ten sposób szerszy materiał do oceny i wnioskowania, a to pozwoliło na sporządzenie analizy możliwie obiektywnej, uwzględniającej punkty widzenia wielu różnych grup zainteresowanych rewitalizacją.



OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY KOLUSZKI

Gmina Koluszki jest gminą miejsko-wiejską położoną w środkowej części Polski, powiecie łódzkim wschodnim w województwie łódzkim. Siedzibą gminy jest Miasto Koluszki. Obszar gminy wynosi 157,19 km². Gmina należy do Stowarzyszenia Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego, gdzie Miasto Koluszki zajmuje 7 miejsce pod względem liczby mieszkańców.

Rysunek 1. Położenie gminy Koluszki na mapie Polski.



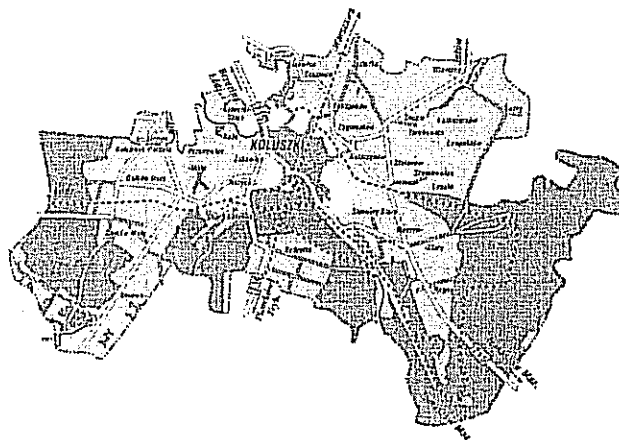
Źródło: opracowanie własne

Gmina Koluszki składa się z 25 sołectw: Będzelin, Borowa I, Borowa II, Długie-Turobowice, Lisowice-Erazmów, Felicjanów, Gałków Duży, Gałków Mały Wschód, Gałków Mały Zachód, Gałkówek-Parcela, Jeziorko, Katarzynów-Zygmuntów, Kaletnik, Kazimierzów, Przanowice, Stary Redzeń, Nowy Redzeń, Regny, Różyca-Żakowice, Słotwiny, Stamirowice-Leosin, Stefanów, Świny, Wierchy, Zielona Góra.

Przeważającą część powierzchni gminy stanowią użytki rolne, które zajmują ok. 48% powierzchni całkowitej gminy, oraz grunty leśne, które pokrywają ponad 42% powierzchni. Gmina Koluszki posiada bardzo

dobrze rozwiniętą sieć komunikacyjną. Przez teren gminy przebiegają dwie drogi wojewódzkie (nr 715 oraz 716). Przez miasto Koluszki i tereny wiejskie przebiega m. in. magistralna linia kolejowa Warszawa – Katowice, która w znacznym stopniu wpłynęła na rozwój miasta poprzez rozbudowę funkcji wykorzystujących transport kolejowy.

Rysunek 2. Plan gminy Koluszki.



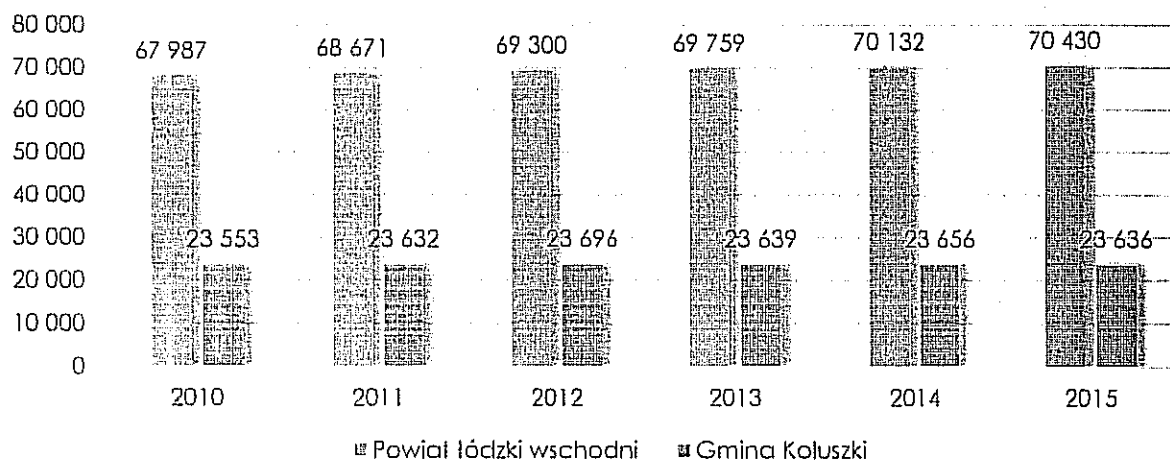
źródło: <http://koluszki.pl/mapa-miasta-i-gminy/>

Sfera społeczna

Demografia

Pod koniec 2015 roku gminę Koluszki zamieszkiwało 23 636 osób, co stanowiło 33% ludności zamieszkującej powiat łódzki wschodni. Na przestrzeni lat 2010-2015 liczba mieszkańców powiatu wzrosła o 2443 osoby, osiągając 70 430 w roku 2015, natomiast liczba mieszkańców gminy Koluszki utrzymywała się na podobnym poziomie – w ciągu 5 lat odnotowano wzrost o 83 osoby. Do roku 2012 liczba mieszkańców gwałtownie wzrastała, następnie obserwuje się spadek oraz nieznaczne fluktuacje.

Rysunek 3. Liczba mieszkańców powiatu łódzkiego wschodniego oraz gminy Koluszki w latach 2010-2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Istotnym czynnikiem determinującym liczbę ludności jest przyrost naturalny. Stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów na 1000 mieszkańców w gminie Koluszki na przestrzeni lat 2010-2015 przyjmował wartości ujemne. Największy spadek odnotowano na przelomie lat 2012/2013 do poziomu -3,5. W kolejnych latach sytuacja poprawiła się, i przyrost naturalny osiągnął wartość -0,8. Jest to tendencja charakterystyczna zarówno dla gminy, jak i dla całego powiatu łódzkiego wschodniego. Zmiany na przestrzeni lat wynikają z procesów starzenia się społeczeństwa, zwiększonej umieralności oraz migracji ludności.

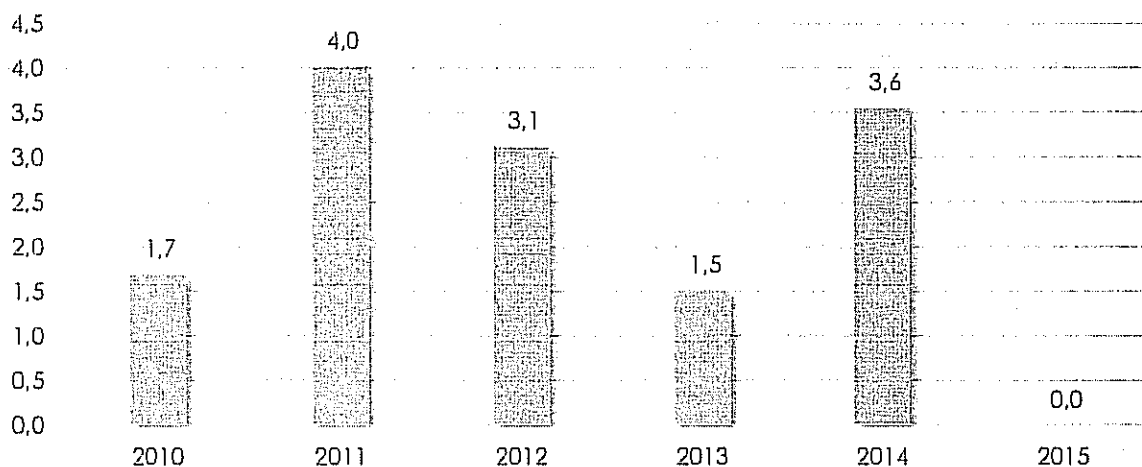
Rysunek 4. Przyrost naturalny ogółem na 1000 mieszkańców w powiecie łódzkim wschodnim oraz w gminie Koluszki w latach 2010-2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Na zmniejszenie negatywnych skutków wskaźnika wpływa dodatnie saldo migracji wewnętrznych, przedstawione na wykresie poniżej dla gminy Koluszki. W latach 2010-2014 na terenie gminy napływ ludności przewyższał jej odpływ, natomiast w roku 2015 liczba emigrujących zrównała się z liczbą imigrujących.

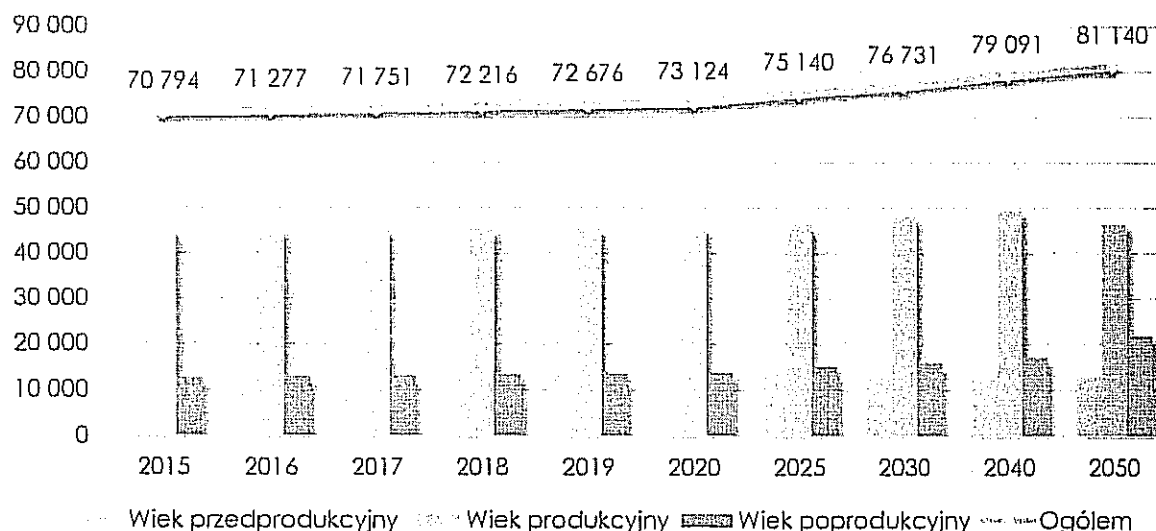
Rysunek 5. Saldo migracji wewnętrznych na 1000 mieszkańców gminy Koluszki w latach 2010 – 2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Prognozy przygotowywane przez Główny Urząd Statystyczny zakładają, że ogólny wzrost liczby ludności powiatu łódzkiego wschodniego będzie postępowywał. Na podstawie prognoz GUS można stwierdzić, że liczba ludności w powiecie wzrośnie o 10 346 osób w ciągu kolejnych 35 lat. Warto jednak zaznaczyć, że dysproporcja pomiędzy ludnością w wieku przedprodukcyjnym oraz poprodukcyjnym będzie się stopniowo zwiększać, co świadczy o postępującym starzeniu się społeczeństwa.

Rysunek 6. Prognoza ludności powiatu łódzkiego wschodniego na lata 2015-2050

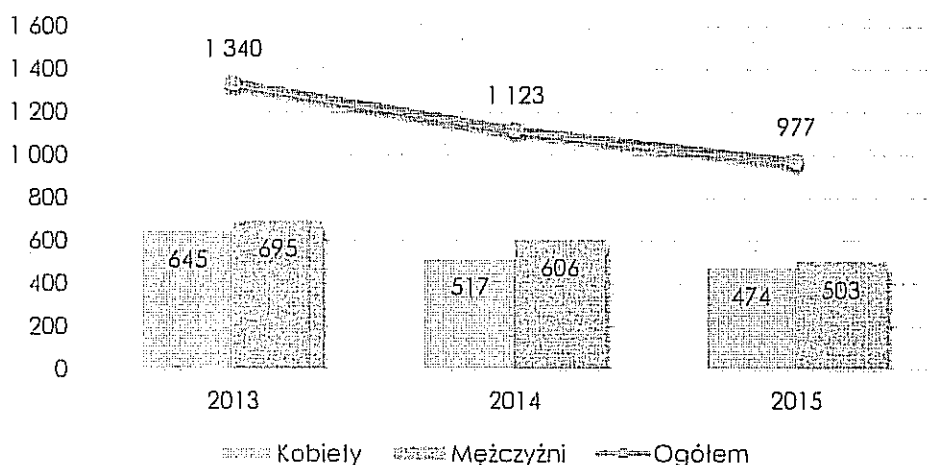


Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Rynek pracy

W gminie Koluszki na przestrzeni lat 2013-2015 można zaobserwować znaczny spadek ogólnej liczby bezrobotnych o 363 osoby. Najwięcej bezrobotnych osób zarejestrowano w Powiatowym Urzędzie Pracy w 2013 roku, gdzie liczba wyniosła 1 340, natomiast pod koniec roku 2015 odnotowano 977 bezrobotnych. W badanym okresie wyższy udział w ogólnej liczbie bezrobotnych stanowili mężczyźni. Odnotowana dysproporcja zmniejszyła się w niewielkim stopniu w kolejnych latach. W 2015 roku mężczyźni stanowili 51,5% wszystkich osób pozostających bez zatrudnienia, natomiast kobiety 48,5%.

Rysunek 7. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w gminie Koluszki w latach 2013-2015

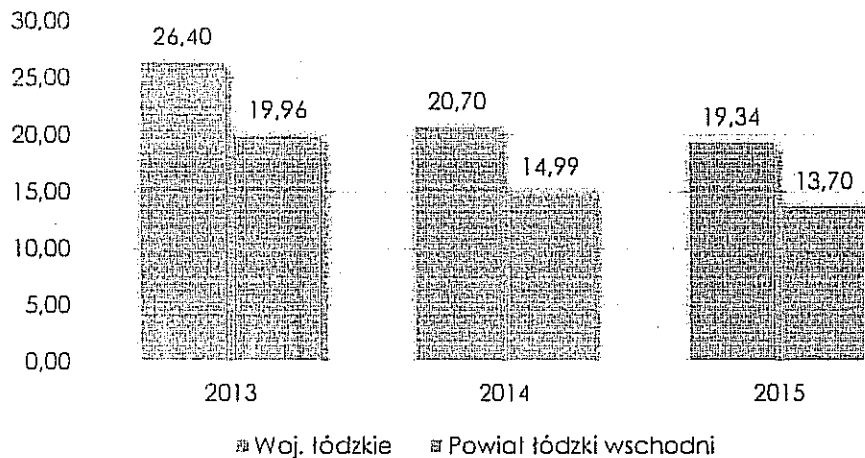


Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Bezpieczeństwo publiczne

Na przestrzeni lat 2013-2015 można zauważyć stały spadek w liczbie stwierdzonych przez Policję przestępstw zarówno na terenie województwa łódzkiego, jak i powiatu łódzkiego wschodniego. W województwie łódzkim w analizowanym okresie odnotowano spadek liczby przestępstw o 7,1, natomiast w powiecie łódzkim wschodnim z poziomu 19,96 na 13,7.

Rysunek 8. Przesłępstwa stwierdzone przez Policję w zakończonych posłępowaniach przęgolowawczych ogółem na 1000 mieszkańców w latach 2013-2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Poniższa tabela prezentuje zestaw wskaźników dotyczących bezpieczeństwa w gminie Koluski. Z analizy danych wynika, że wyższe wartości poszczęgolonych wskaźników występują na terenie miasta. Odwrotną sytuację można zaobserwować jedynie w przypadku wskaźnika liczby osób objętych pomocą w ramach procedury „Niebieska Karta” – wartość wskaźnika w gminie była wyższa niż w mieście.

Tabela 3. Wskaźniki bezpieczeństwa w 2016 r.

Wskaźnik (na 1000 mieszkańców)	Ogółem	M. Koluski	Gmina
Przesłępstwa stwierdzone ogółem	12,0	14,8	8,5
Przesłępstwa w zakresie kradzieży cudzej rzeczy	1,7	2,5	0,7
Przesłępstwa w zakresie kradzieży z włamaniem	0,8	1,0	0,6
Przesłępstwa w zakresie kradzieży samochodu i poprzez włamanie	0,1	0,2	0,0
Liczba wypadków	1,3	1,5	1,1
Liczba kolizji drogowych	7,6	8,2	7,0
Liczba osób zatrzymanych do wyrzeźwienia	4,4	5,3	3,1
Liczba osób objętych pomocą w ramach procedury „Niebieska Karta”	2,6	2,5	2,8

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji powiatu łódzkiego wschodniego

Uczestnictwo w życiu publicznym

Parycyipacja obywateli w wyborach jest jednym z przejawów społeczeństwa demokratycznego, w którym obywatele świadomie uczestniczą w życiu publicznym. Analizując dane Państwowej Komisji Wyborczej można stwierdzić, że frekwencja w województwie łódzkim, powiecie łódzkim wschodnim oraz w gminie Koluski w wyborach w 2014 i 2015 roku była wysoka i w niemal każdym przypadku przekraczała frekwencję ogólnopolską. Frekwencja w gminie Koluski była zbliżona do frekwencji w powiecie łódzkim wschodnim, która z kolei znacznie przewyższała frekwencję w województwie oraz w kraju.

Najwyższą frekwencję we wszystkich jednostkach administracyjnych odnotowano w przypadku Wyborów Prezydenta RP. Ponad 60% mieszkańców gminy Koluski i powiatu łódzkiego wschodniego wzięło udział w głosowaniu, przewyższając liczbę wyborców w województwie (57%) oraz w kraju (55,3%).

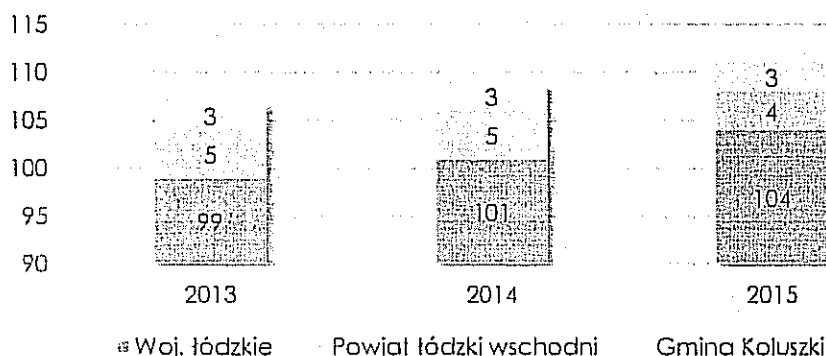
Tabela 4. Frekwencja wyborcza w wyborach standardowych

	Wybory Prezydenta RP [%]	Wybory do Parlamentu Europejskiego [%]	Wybory do Sejmu [%]	Wybory do Senatu [%]	Wybory samorządowe [%]
	2015	2014	2015	2015	2014
Polska	55,3	23,8	50,9	50,9	47,2
Województwo łódzkie	57,0	23,7	51,6	51,6	48,0
Powiat łódzki wschodni	61,7	26,8	55,7	55,7	53,8
Gmina Koluszki	61,1	26,7	54,7	54,7	52,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie Państwowa Komisja Wyborcza

W latach 2013-2015 w województwie łódzkim liczba placówek pomocy społecznej regularnie rosta, osiągając liczbę 104 placówek w 2015 roku. W powiecie łódzkim wschodnim w latach 2013 i 2014 funkcjonowało 5 placówek, a w roku 2015 liczba ta spadła o 1. W gminie Koluszki na przestrzeni 3 lat liczba placówek pozostała bez zmian.

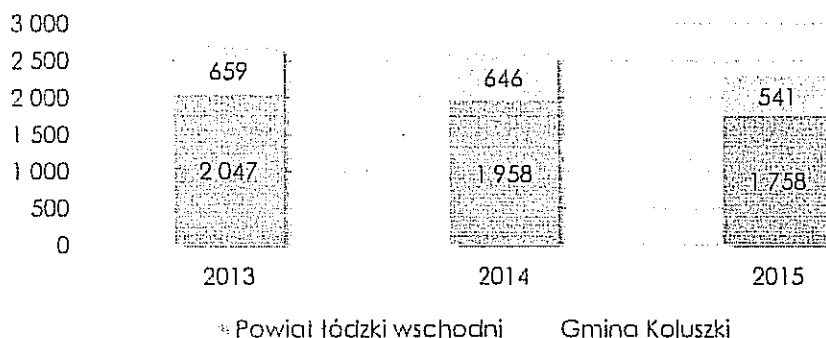
Rysunek 9. Liczba placówek stacjonarnych pomocy społecznej w latach 2013-2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Poddając analizie gospodarstwa domowe korzystające z pomocy społecznej wg kryterium dochodowości w latach 2013-2015 w powiecie łódzkim wschodnim oraz w gminie Koluszki, można zauważyć niewielki spadek ich liczby w badanym okresie. W powiecie łódzkim wschodnim liczba gospodarstw spadła o 289 i wyniosła w 2015 roku 1758 gospodarstw korzystających z pomocy społecznej. W gminie Koluszki liczba ta spadła z 659 gospodarstw w 2013 roku do 541 w 2015 roku, a więc zaobserwowano spadek o 118 gospodarstw domowych.

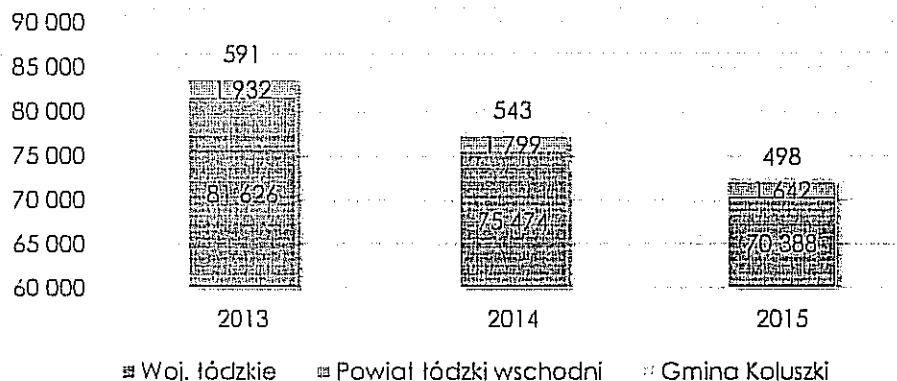
Rysunek 10. Gospodarstwa domowe korzystające z pomocy społecznej wg. kryterium dochodowości w latach 2013-2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Na przestrzeni lat 2013-2015 zaobserwowano również spadek liczby rodzin korzystających ze świadczeń rodzinnych w gminie Koluszki, w powiecie łódzkim wschodnim oraz w województwie łódzkim. W gminie liczba rodzin spadła o 93, z 591 w 2013 roku do 498 rodzin pod koniec 2015 roku. W powiecie łódzkim wschodnim liczba rodzin korzystających ze świadczeń rodzinnych spadła o 290 rodzin, natomiast w województwie liczba ta zmniejszyła się o 11 238 rodzin.

Rysunek 2. Liczba rodzin korzystających ze świadczeń rodzinnych w latach 2013-2015

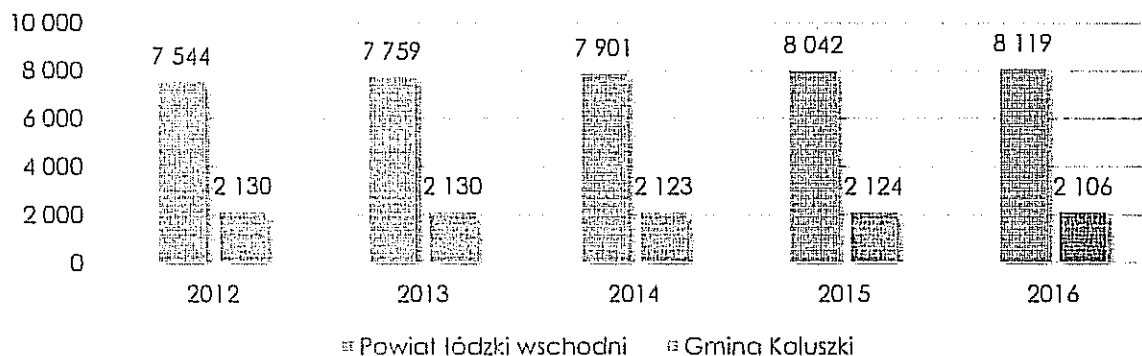


Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Sfera gospodarcza

W badanym okresie, tj. w latach 2012-2016, w powiecie łódzkim wschodnim liczba podmiotów gospodarki narodowej regularnie rosta, osiągając liczbę 8 119 podmiotów w 2016 roku. Jest to o 575 podmiotów gospodarki narodowej więcej niż w roku 2012. Analizując dane dla gminy Koluszki odnotowano niewielki spadek liczby podmiotów gospodarczych, z 2 130 w 2012 roku do 2 106 w 2016 roku.

Rysunek 12. Liczba podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON w latach 2012-2016

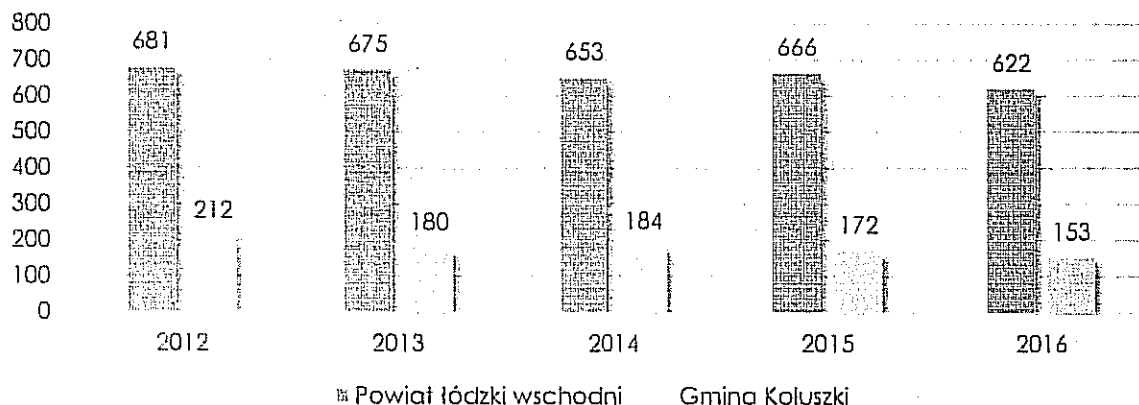


Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej w badanym okresie tj. 2012-2016 roku w gminie Koluszki spadła z 212 podmiotów w 2012 roku do 153 podmiotów w 2016 roku. W powiecie łódzkim wschodnim zaobserwowano wahania liczby nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w analizowanym okresie. W latach 2012-2014

odnotowano spadek liczby podmiotów, w 2014 roku wynosząc 653 podmiotów. Liczba ta wzrosła do 666 podmiotów w 2015 roku i w 2016 roku spadła ponownie, osiągając najniższą liczbę 622 podmiotów gospodarki narodowej.

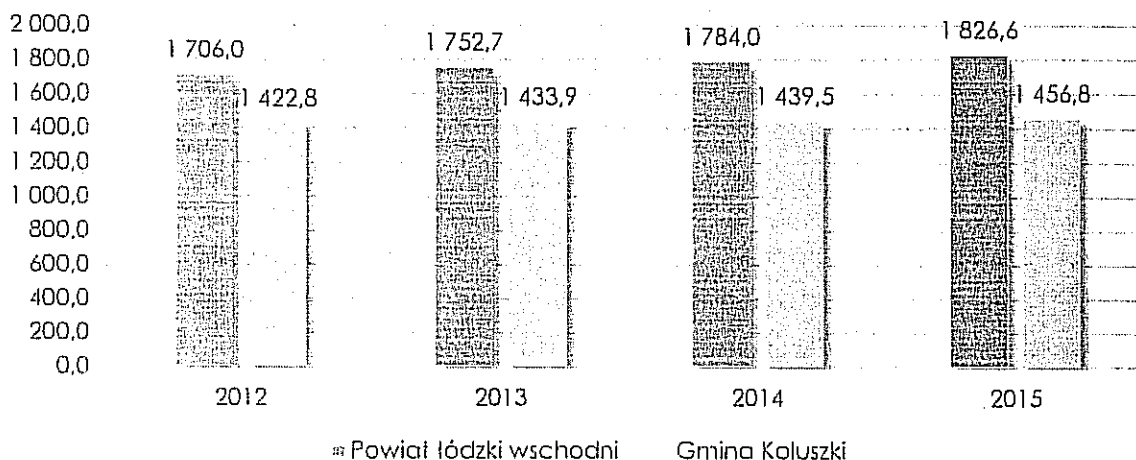
Rysunek 13. Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej w latach 2012-2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Analizując liczbę podmiotów gospodarki narodowej wg klas wielkości na 10 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym w latach 2012-2015, odnotowano ich wzrost w powiecie łódzkim wschodnim. W ciągu 4 lat liczba podmiotów wzrosła o 120,6, osiągając 1 826,6 podmiotów w 2015 roku. Tendencja wzrostowa wystąpiła również w gminie Koluszki. W 2015 roku liczba podmiotów wg klas wielkości wyniosła 1 456,8, co oznacza, że od 2012 roku wzrosła o 34 podmioty.

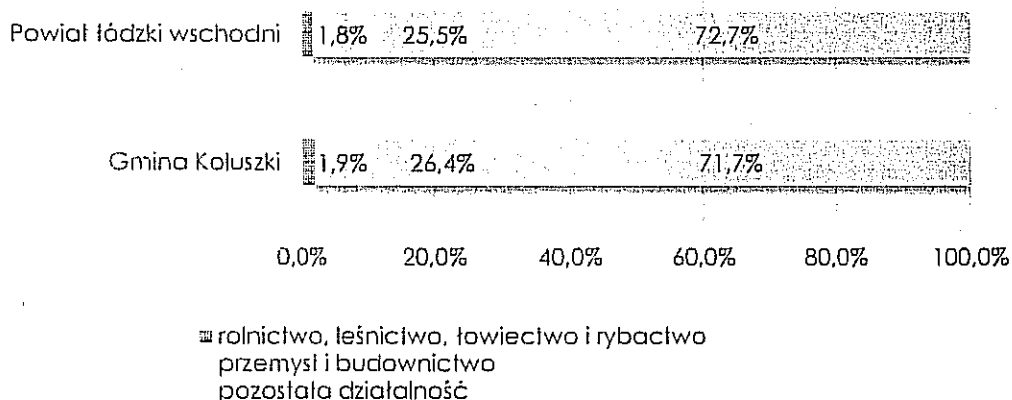
Rysunek 3. Podmioty gospodarki narodowej wg klas wielkości na 10 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym w latach 2012-2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Zgodnie z PKD 2007 podmioty gospodarcze można podzielić na 3 główne grupy rodzajów działalności: rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, przemysł i budownictwo oraz działalność pozostała. Analizując udział poszczególnych podmiotów gospodarczych wg grup rodzajów działalności na terenie powiatu łódzkiego wschodniego oraz w gminie Koluszki w 2015 roku zaobserwowano, że największą grupę stanowi *pozostała działalność* (ponad 70%), ¼ podmiotów należy do grupy *przemysł i budownictwo*, a najmniej liczną grupę stanowi rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo (poniżej 2%).

Rysunek 4. Udział podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON wg grup rodzajów działalności w roku 2015.

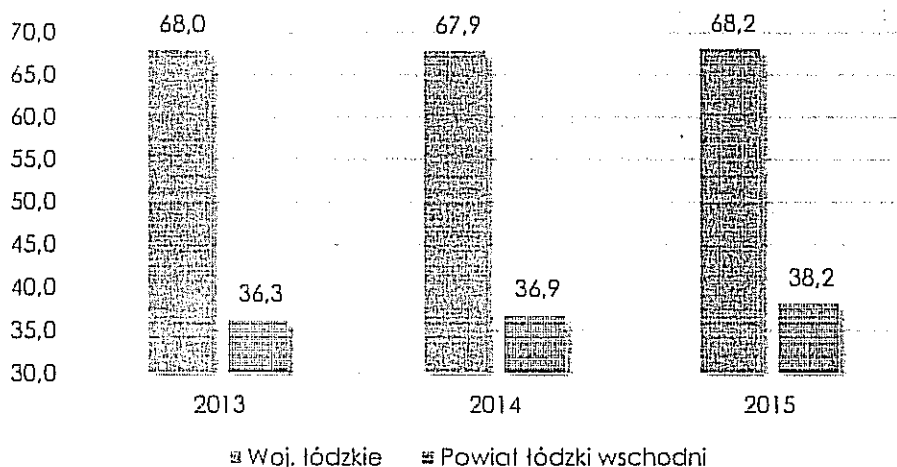


Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Sfera środowiskowa

W latach 2013-2015 można zaobserwować niewielki wzrost liczby ludności korzystającej z oczyszczalni ścieków zarówno na terenie województwa, jak i w powiecie łódzkim wschodnim. W badanym okresie liczba osób korzystająca z oczyszczalni w województwie łódzkim wzrosła o 0,2%. W powiecie łódzkim wschodnim natomiast, pod koniec 2015 roku 38,2% wszystkich mieszkańców korzystało z oczyszczalni ścieków. Liczba ta wzrosła od 2013 roku o 1,9%.

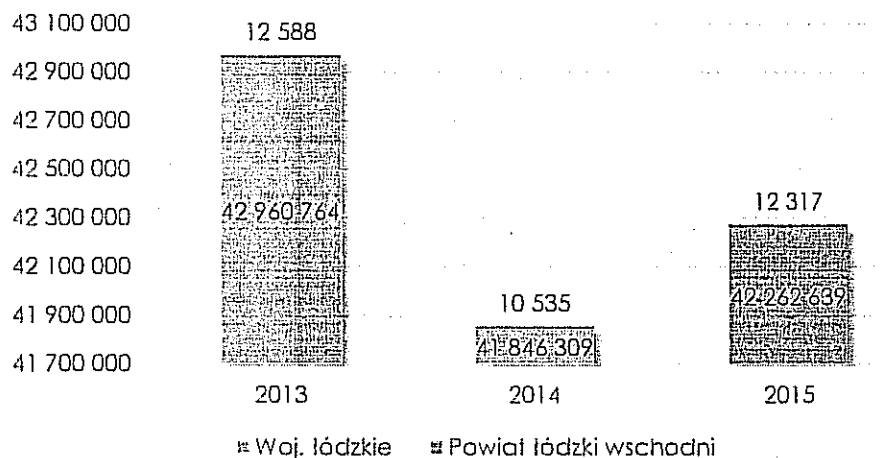
Rysunek 5. Ludność korzystająca z oczyszczalni ścieków w % ogólnej liczby ludności w latach 2013-2015.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Głównym zanieczyszczeniem powietrza w regionie jest tzw. emisja i dotyczy głównie terenu miasta Koluszki. Emisja zanieczyszczeń gazowych powietrza z zakładów szczególnie uciążliwych wykazała w latach 2013-2015 znaczne wahania. W latach 2013-2014 odnotowano znaczny spadek emisji w województwie łódzkim o 1 114 455 ton, jednak w roku 2015 wartość emisji wzrosła i ponownie osiągnęła ponad 42 mln ton/rok.* Podobna tendencja wystąpiła na terenie powiatu łódzkiego wschodniego, gdzie w latach 2013-2014 wartość emitowanych zanieczyszczeń spadła o 2053 ton, a następnie wzrosła do poziomu 12 317 t/rok.

Rysunek 17. Emisja zanieczyszczeń gazowych powietrza z zakładów szczególnie uciążliwych w latach 2013-2015

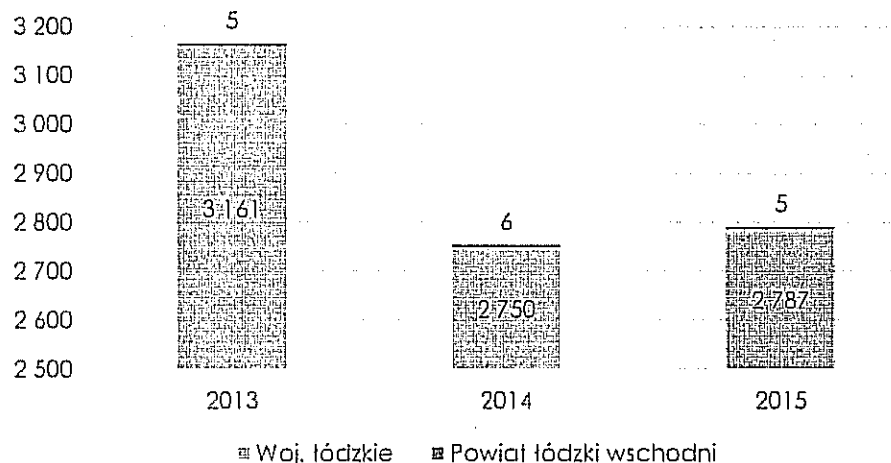


* Wysoka wartość emisji na terenie województwa łódzkiego wynika z lokalizacji na jego terenie Kopalni Węgla Brunatnego w Bełchatowie (emisja na obszarze samego powiatu bełchatowskiego wyniosła w 2013 roku ponad 37 mln ton/rok).

Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Oprócz lokalnych źródeł zanieczyszczeń wpływ na jakość powietrza mają zanieczyszczenia gazowe i pyłowe napływające z położonych w pobliżu ośrodków przemysłowych. W przypadku emisji zanieczyszczeń pyłowych powietrza w województwie łódzkim odnotowano znaczne wahania. W latach 2013-2014 nastąpił gwałtowny spadek emisji o 411 t/rok, do poziomu 2750 t/rok. W roku 2015 odnotowano niewielki wzrost o 37 t/rok. Wahania wystąpiły również w powiecie łódzkim wschodnim – w 2013 roku odnotowano 5 ton zanieczyszczeń pyłowych/rok, wartość ta wzrosła o 1 tonę w roku następnym, i w 2015 roku odnotowano spadek do 5 t/rok.

Rysunek 18. Emisja zanieczyszczeń pyłowych powietrza z zakładów szczególnie uciążliwych w latach 2013-2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Gmina Koluszki jest gminą miejsko-wiejską, w której przeważają użytki rolne, których łączna powierzchnia wynosiła 7 488 hektarów w 2014 roku, co odpowiada 48% powierzchni całkowitej gminy. Duży odsetek gruntów stanowią również grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, których powierzchnia 6 665 hektarów odpowiada ponad 42% powierzchni gminy.

Tabela 5. Struktura użytkowa gruntów w gminie Koluszki w 2014 roku

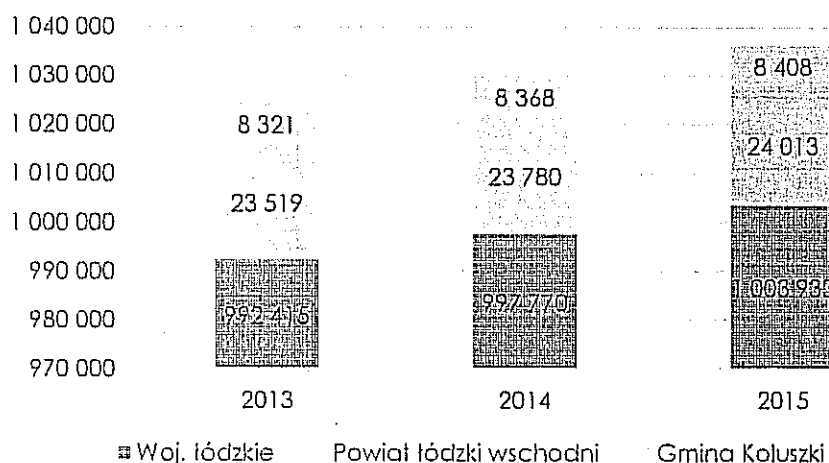
Rodzaj gruntu	Powierzchnia [ha]	%
Użytki rolne	7488	47,63
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	6665	42,4
Grunty pod wodami	15	0,1
Grunty zabudowane i zurbanizowane	1477	9,4
Użytki ekologiczne	9	0,06
Nie użytki	59	0,38
Tereny różne	7	0,04
	15720	100

Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Sfera techniczna

Analiza zasobu mieszkaniowego pozwala stwierdzić, że w okresie 2013-2015 liczba mieszkań regularnie wzrastała na terenie wszystkich jednostek administracyjnych. W województwie łódzkim liczba wzrosła o 11 518 mieszkań. W powiecie łódzkim wschodnim zasoby mieszkaniowe zwiększyły się o 15 605 mieszkań, natomiast w gminie Koluszki liczba mieszkań zwiększyła się z 8 321 w 2013 roku do 8 408 w 2015 roku. Zasób mieszkaniowy powiększył się zatem o 87 mieszkań.

Rysunek 6. Zasoby mieszkaniowe w latach 2013-2015

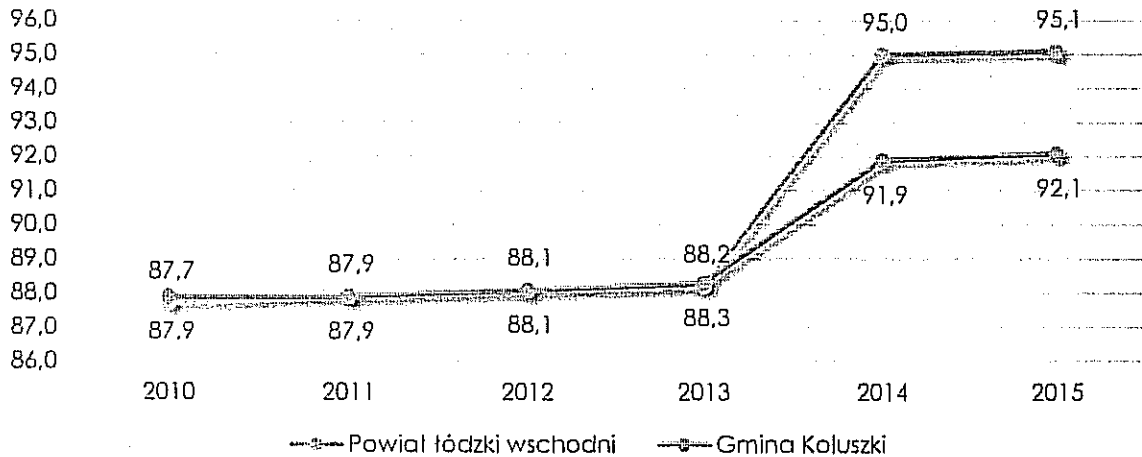


Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Na przestrzeni lat 2010-2015 odnotowano znaczny wzrost liczby ludności korzystającej z sieci wodociągowej. Do 2013 roku odsetek mieszkańców korzystających z instalacji wodociągowej zarówno powiatu, jak i gminy Koluszki wynosił ok. 88%. Na przełomie lat 2013-2014 można zauważyć gwałtowny wzrost do poziomu 95% dla mieszkańców powiatu łódzkiego

wschodniego oraz do poziomu 92% dla osób mieszkających na terenie gminy Koluszki. W 2015 roku 95,1% mieszkańców powiatu i 92,1% gminy korzystało z sieci wodociągowej.

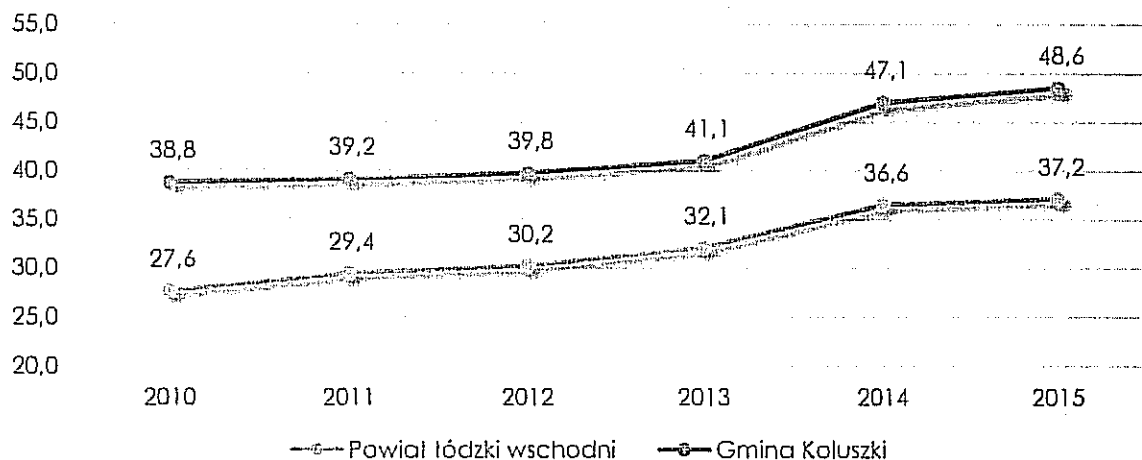
Rysunek 20. Korzystający z sieci wodociągowej w % ogółu ludności w latach 2010-2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Analizując odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej na terenie powiatu łódzkiego wschodniego oraz gminy Koluszki, można odnotować wyraźną tendencję wzrostową w latach 2010-2015. W 2010 roku prawie 28% mieszkańców powiatu korzystało z sieci kanalizacyjnej i liczba ta wzrosła w przeciągu kolejnych 5 lat o 9 punktów procentowych. Podobny wzrost odnotowano wśród mieszkańców gminy Koluszki. W analizowanym okresie liczba mieszkańców korzystających z urządzeń sieci kanalizacyjnej wzrosła z 38,8% w 2010 roku do 48,6% w 2015 roku.

Rysunek 21. Korzystający z sieci kanalizacyjnej w % ogółu ludności w latach 2010-2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Podsumowanie ogólnej charakterystyki gminy Koluszki

Sfera społeczna

Demografia

Na obszarze gminy Koluszki nie występują większe problemy demograficzne. W ostatnich latach zaobserwowano niewielkie zmiany w liczbie mieszkańców, stosunek liczby urodzeń żywych do zgonów stopniowo zwiększa się, a dodatnie saldo migracji wpływa na zmniejszenie negatywnych skutków wskaźnika przyrostu naturalnego. Prognoza ludnościowa na lata 2015-2050 w powiecie łódzkim wschodnim wskazuje, że liczba mieszkańców w roku 2050 wzrośnie do 81 140. Warto jednak zaznaczyć, że dysproporcja pomiędzy ludnością w wieku przedprodukcyjnym oraz poprodukcyjnym będzie się stopniowo zwiększać, co świadczy o postępującym starzeniu się społeczeństwa.

Rynek pracy

Analiza bezrobocia na rynku pracy w gminie Koluszki wskazuje, że liczba zarejestrowanych bezrobotnych z roku na rok zmniejsza się. W analizowanym okresie spadła o 363 osoby. Badając wskaźnik zarejestrowanych osób bezrobotnych uwidoczniła się dysproporcja płci w tym zakresie, która wskazała na dominację mężczyzn wśród osób bezrobotnych w całym analizowanym okresie tj. 2013-2015. Pod koniec 2015 roku w gminie Koluszki zarejestrowanych było 977 osób, w tym 474 kobiety i 503 mężczyzn.

Bezpieczeństwo społeczne

Na przestrzeni lat 2013-2015 można zauważyć stały spadek w liczbie stwierdzonych przez Policję przestępstw zarówno na terenie województwa łódzkiego, jak i powiatu łódzkiego wschodniego. Spadek liczby odnotowanych przestępstw świadczy o poprawie jakości życia społeczności, i jest on wynikiem działań modernizacyjnych infrastruktury drogowej, ograniczenia patologii społecznych oraz wykluczeń społecznych.

Uczestnictwo w życiu publicznym

Gminę Koluszki charakteryzuje wysoki stopień aktywności społeczeństwa w zakresie frekwencji wyborczej. Frekwencja w gminie Koluszki była zbliżona do frekwencji w powiecie łódzkim wschodnim, która z kolei znacznie przewyższała frekwencję w województwie oraz w kraju. Partycypacja obywateli w wyborach jest jednym z przejawów społeczeństwa demokratycznego, w którym obywatele świadomie uczestniczą w życiu publicznym.

Poziom jakości życia wyznaczają również wskaźniki sfery społecznej. Liczba placówek stacjonarnych pomocy społecznej na terenie gminy Koluszki utrzymuje się na stałym poziomie, natomiast liczba osób korzystających z pomocy społecznej regularnie spada. W latach 2013-2015 zaobserwowano spadek o 118 gospodarstw domowych. Podobna tendencja występuje wśród rodzin korzystających ze świadczeń rodzinnych na terenie gminy.

Sfera gospodarcza

Istotnym elementem rozwoju gminy jest sprawnie funkcjonująca gospodarka. Analiza sfery gospodarczej wykazała wzrost liczby podmiotów gospodarki narodowej w powiecie, osiągając liczbę 8 119 podmiotów w 2016 roku. Na przestrzeni lat liczba podmiotów gospodarczych na terenie gminy Koluszki zmieniała się nieznacznie. W latach 2012-2016 odnotowano spadek o 24 podmioty gospodarcze. Tendencję spadkową odnotowano również w przypadku nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej. Warto natomiast zaznaczyć odnotowany wzrost liczby podmiotów gospodarki wg klas wielkości na 10 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym zarówno w powiecie, jak i na terenie gminy. Analizując udział poszczególnych podmiotów gospodarczych wg grup rodzajów działalności

na terenie powiatu łódzkiego wschodniego oraz w gminie Koluszki w 2015 roku zaobserwowano, że największą grupę stanowi *pozostała działalność* (ponad 70%).

Zidentyfikowane negatywne zjawiska w sferze gospodarczej mają istotny wpływ na kondycję sfery społeczno-ekonomicznej jednostek terytorialnych.

Sfera środowiskowa

W latach 2013-2015 można zaobserwować niewielki wzrost liczby ludności korzystającej z oczyszczalni ścieków zarówno na terenie województwa, jak i w powiecie łódzkim wschodnim. Głównym zanieczyszczeniem powietrza w regionie jest tzw. emisja i dotyczy głównie terenu miasta Koluszki. Emisja zanieczyszczeń gazowych powietrza z zakładów szczególnie uciążliwych wykazała w latach 2013-2015 znaczne wahania. Analizując sytuację emisji zanieczyszczeń pyłowych odnotowano wartość 5 t zanieczyszczeń/rok w powiecie łódzkim wschodnim.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Gmina Koluszki jest gminą miejsko-wiejską, gdzie większość terenu zajmują użytki rolne oraz leśne. Jedynie 9,4% powierzchni całkowitej gminy jest zabudowane.

Sfera techniczna

W latach 2013-2015 odnotowano wzrost liczby mieszkańców na terenie gminy Koluszki o 87 mieszkańców. Świadczy to o wzroście nowo powstających budynków mieszkalnych na badanych obszarach. W analizowanym okresie odnotowano również znaczny wzrost liczby osób korzystających z sieci wodociągowej. W 2015 roku 95,1% mieszkańców powiatu i 92,1% gminy korzystało z sieci wodociągowej. Tendencja wzrostowa wystąpiła również w przypadku sieci kanalizacyjnej. W analizowanym okresie liczba mieszkańców gminy Koluszki korzystających z urządzeń sieci kanalizacyjnej wzrosła z 38,8% w 2010 roku do 48,6% w 2015 roku.

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Sfera społeczna

Analiza sfery społecznej stanowi fundamentalną część opisu badanej zbiorowości pozwalająca na diagnozę obecnego stanu i prognozowanie oraz planowanie przyszłych zmian. Największym potencjałem rozwojowym danego obszaru jest jego kapitał ludzki. Dlatego też w prezentowanej diagnozie skupiono uwagę na analizie społecznych obszarów takich jak: ubóstwo, problemy społeczne, bezpieczeństwo, demografia, edukacja, aktywność społeczna. Wymienione kategorie tworzą katalog podstawowej wiedzy na temat wybranej zbiorowości, pozwalają także na identyfikację problemów, z jakimi potencjalnie może borykać się badana społeczność.

Poniżej zaprezentowano dane dotyczące liczby osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym. Średnia wartość dla gminy Koluszki wyniosła 6,55. Ze względu na brak szczegółowych danych w podziale na ulice miasta Koluszki, przedstawiono dane dla całego miasta.

Mapa 3. Liczba osób bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym – Gmina Koluszki

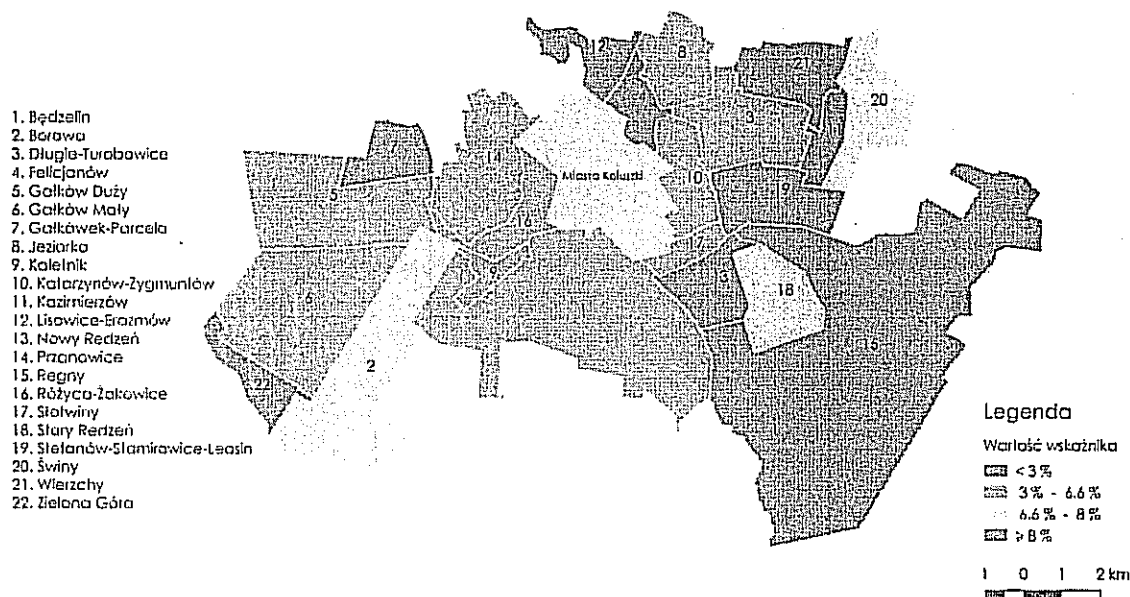


Tabela 6. Tabela przedstawiająca jednostki przestrzenne o najwyższych wartościach wskaźnika (≥ 8,0%)

Nr na mapie	Nazwa jednostki przestrzennej	Wartość wskaźnika (%)
12	Lisowice-Erazmów	12,87
13	Nowy Redzeń	10,20
15	Regny	9,68
19	Stefanów-Stamirowice-Leosin	9,44
22	Zielona Góra	8,02

Bezrobocie w gminie Koluszki zdiagnozowano także na podstawie liczby bezrobotnych kobiet na 100 kobiet w wieku produkcyjnym. Średnia wartość dla gminy Koluszki wyniosła 6,61. Ze względu na brak szczegółowych danych w podziale na ulice miasta Koluszki, przedstawiono dane dla całego miasta.

Mapa 4. Liczba bezrobotnych kobiet na 100 kobiet w wieku produkcyjnym – Gmina Koluszki

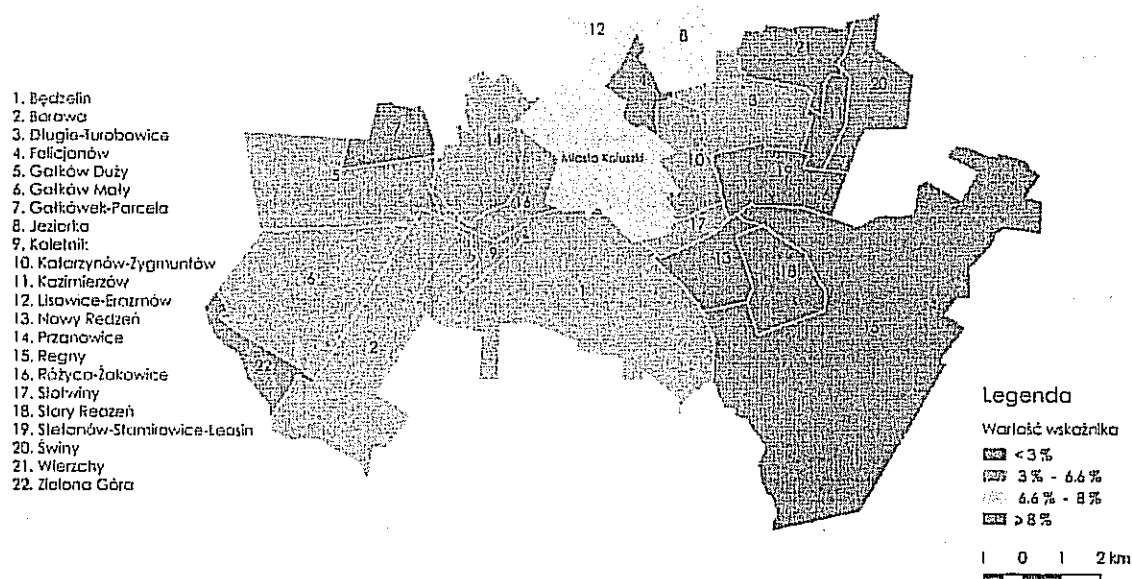


Tabela 7. Tabela przedstawiająca jednostki przestrzenne o najwyższych wartościach wskaźnika ($\geq 8,0\%$)

Nr na mapie	Nazwa jednostki przestrzennej	Wartość wskaźnika (%)
13	Nowy Redzeń	14,61
15	Regny	11,54
18	Stary Redzeń	8,22
19	Stefanów-Stamirowice-Leosin	9,30
20	Świny	8,82
22	Zielona Góra	8,02

W ramach analizy sfery społecznej zdiagnozowano także zjawisko ubóstwa w gminie Koluszki. Wykorzystano do tego celu dane udostępnione przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Koluszkach. Pierwszym wskaźnikiem, który poddany został analizie była liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Średnia wartość dla gminy Koluszki wyniosła 5,0.

Mapa 5. Liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców – Gmina Koluszki

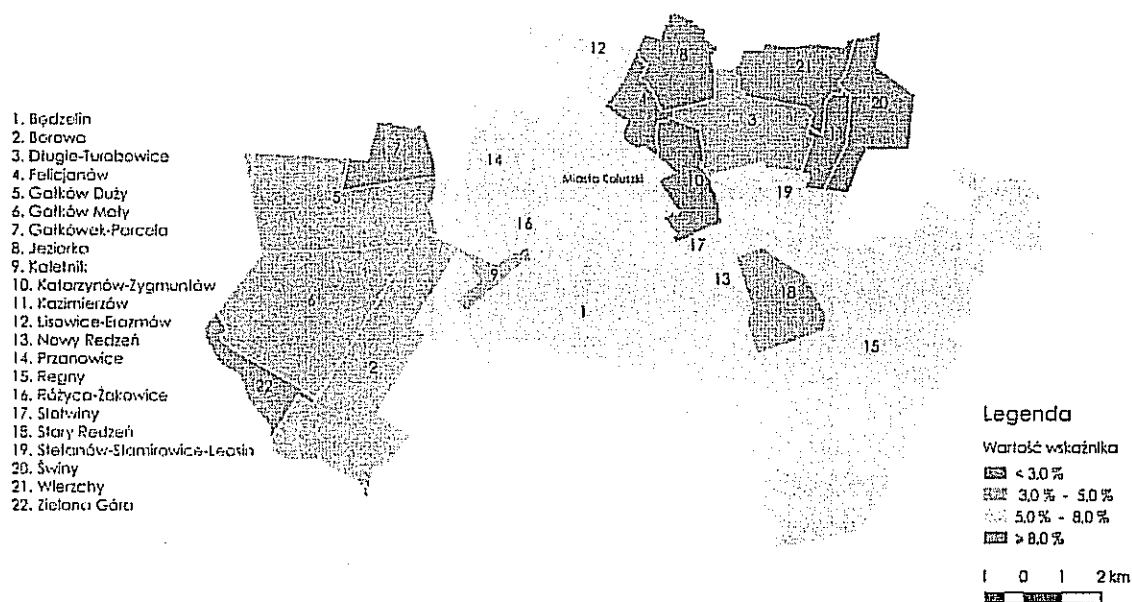


Tabela 8. Tabela przedstawiająca jednostki przestrzenne o najwyższych wartościach wskaźnika ($\geq 8,0\%$)

Nazwa mapie	Nazwa jednostki przestrzennej	Wartość wskaźnika (%)
7	Gaikówka-Parcela	14,71
11	Kazimierzów	19,35
22	Zielona Góra	12,09

Mapa 6. Liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców – Miasto Koluszki

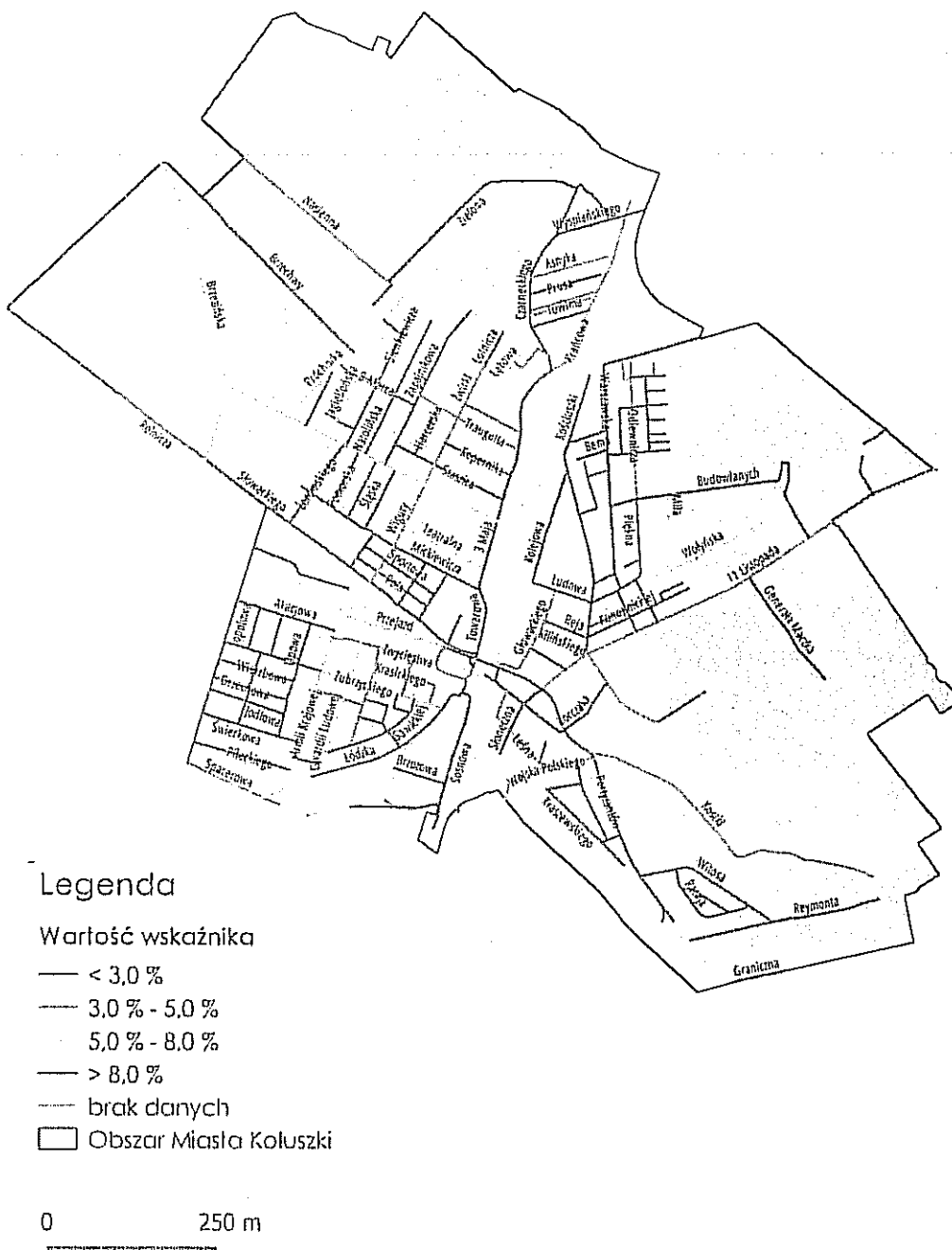


Tabela 9. Tabela przedstawiająca ulice o najwyższych wartościach wskaźnika (> 8,0%)

Np	Nazwa ulicy	Wartość wskaźnika (%)
1	Polna	32,90
2	Piastowska	17,95
3	Żeromskiego	17,31
4	Słoneczna	15,79
5	Reymonta	13,68
6	Sosnowa	14,04
7	Prusa	12,12
8	3 Maja	11,31
9	Warszawska	11,26
10	Generała Hallera	10,87

W toku badania jakościowego z przedstawicielami różnych grup społecznych (przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, młodzi ludzie, przedstawiciele instytucji publicznych i sołtysi oraz radni miasta) poruszono kwestie problemów społecznych występujących w gminie Koluszki. Uczestnicy badania nierzadko wskazywali na niepełnosprawność, w tym także brak dostosowania infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zwrócono również uwagę na problem alkoholizmu, zarówno wśród dorosłych, jak i młodzieży. Wśród miejsc, w których występuje nasilenie tego zjawiska wymieniono okolice dworca PKP, ulicę Brzezińską, Ludową, Polną oraz teren w okolicy budynku komunalnego położonego przy ul. Warszawskiej 124. Do negatywnych aspektów sfery społecznej jeden z uczestników badania zaliczył także brak domu kultury, w którym organizowane byłyby różnego rodzaju zajęcia aktywizujące czy imprezy środowiskowe, dające mieszkańcom możliwość uczestnictwa w życiu kulturalnym, a także w skuteczny sposób integrujące społeczność lokalną.

„Jest sporo osób niepełnosprawnych, ale objęte są opieką, jakieś wózki i inne rzeczy i finansowo wspierane są te osoby.”

„Gimnazjum nr 1 i podstawówka nr 1 nie mają żadnego podjazdu dla niepełnosprawnych, nie licząc parteru. Jest wjazd w szkole podstawowej nr 1 na parter, ale tylko i wyłącznie. Problem ten rozwiązuje się za pomocą nauczania indywidualnego.”

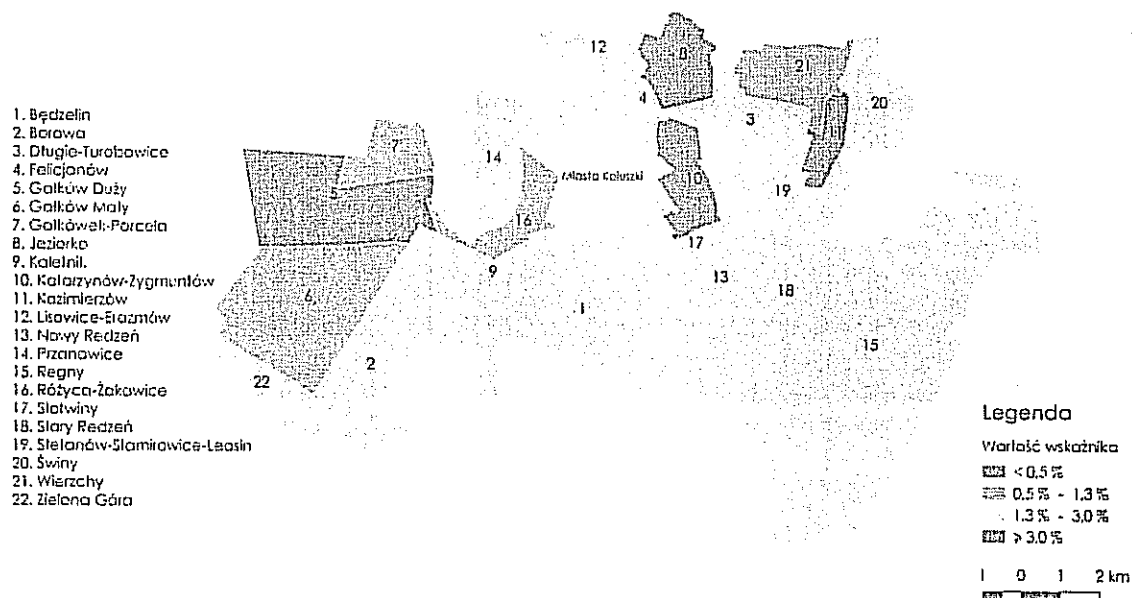
„Natomiast myślę, że problem narkomani jest dużo mniejszy niż problem, nie alkoholizmu, ale pijaństwa jakiegoś.”

„Raczej dostrzegam starszych, niż młodzież. Może się trafia taka młodzież i na pewno jest, ale raczej się z tym nie afizjuje, natomiast starszych się widzi i oni chyba są złym wzorem. Nieciekawe jest otoczenie dworca i teraz nie wiemy, czy to są miejscowi, czy przyjezdni.”

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zogniskowanych wywiadów grupowych

Na poniższych mapach zaprezentowano wartości wskaźnika odnoszącego się do liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu choroby w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Średnia wartość dla gminy Koluszki wyniosła 1,24.

Mapa 7. Liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu choroby w przeliczeniu na 100 mieszkańców – Gmina Koluszki



Np.	Nazwa ulicy	Wartość wskaźnika [%]
5	Łońnicza	6,45
6	Słoneczna	5,26
7	Sosnowa	5,26
8	Piastowska	5,13
9	Partyzantów	3,97
10	Polna	3,87

Na poniższych mapach zaprezentowano wartości wskaźnika odnoszącego się do liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Średnia wartość dla gminy Koluszki wyniosła 3,39.

Mapa 9. Liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców - Gmina Koluszki

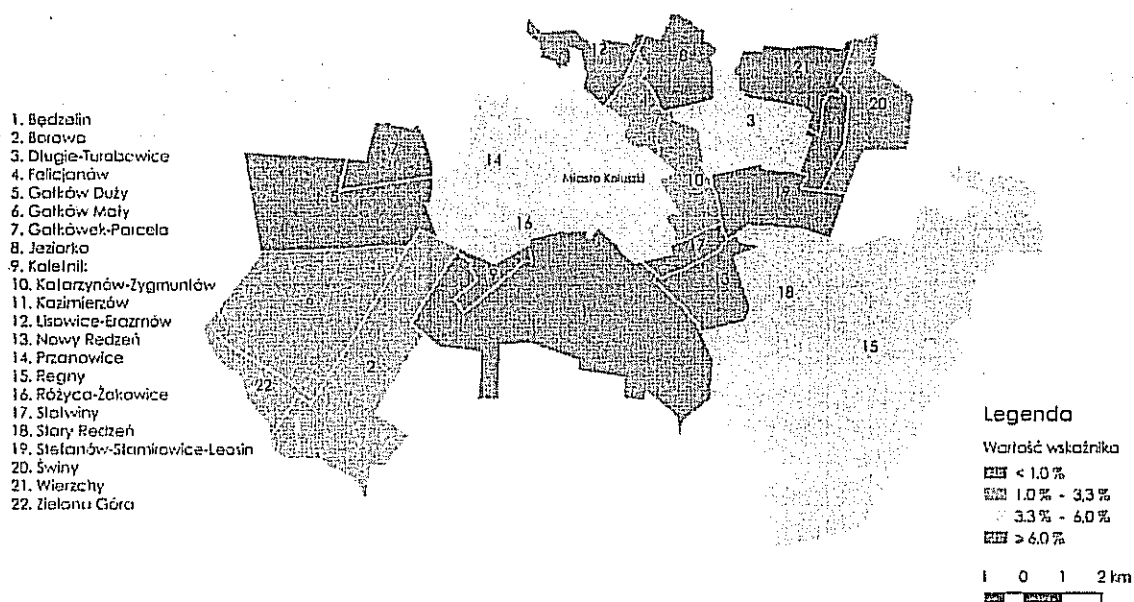


Tabela 12. Tabela przedstawiająca ulice o najwyższych wartościach wskaźnika (≥ 6,0%)

Nr na mapie	Nazwa jednostki przestrzennej	Wartość wskaźnika [%]
11	Kazimierzów	19,35
12	Lisowice-Erazmów	6,98
13	Nowy Redzeń	6,67
17	Stołwiny	6,03
19	Stefanów-Stamirowice-Leosin	6,51

Mapa 10. Liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców - Miasto Koluszki

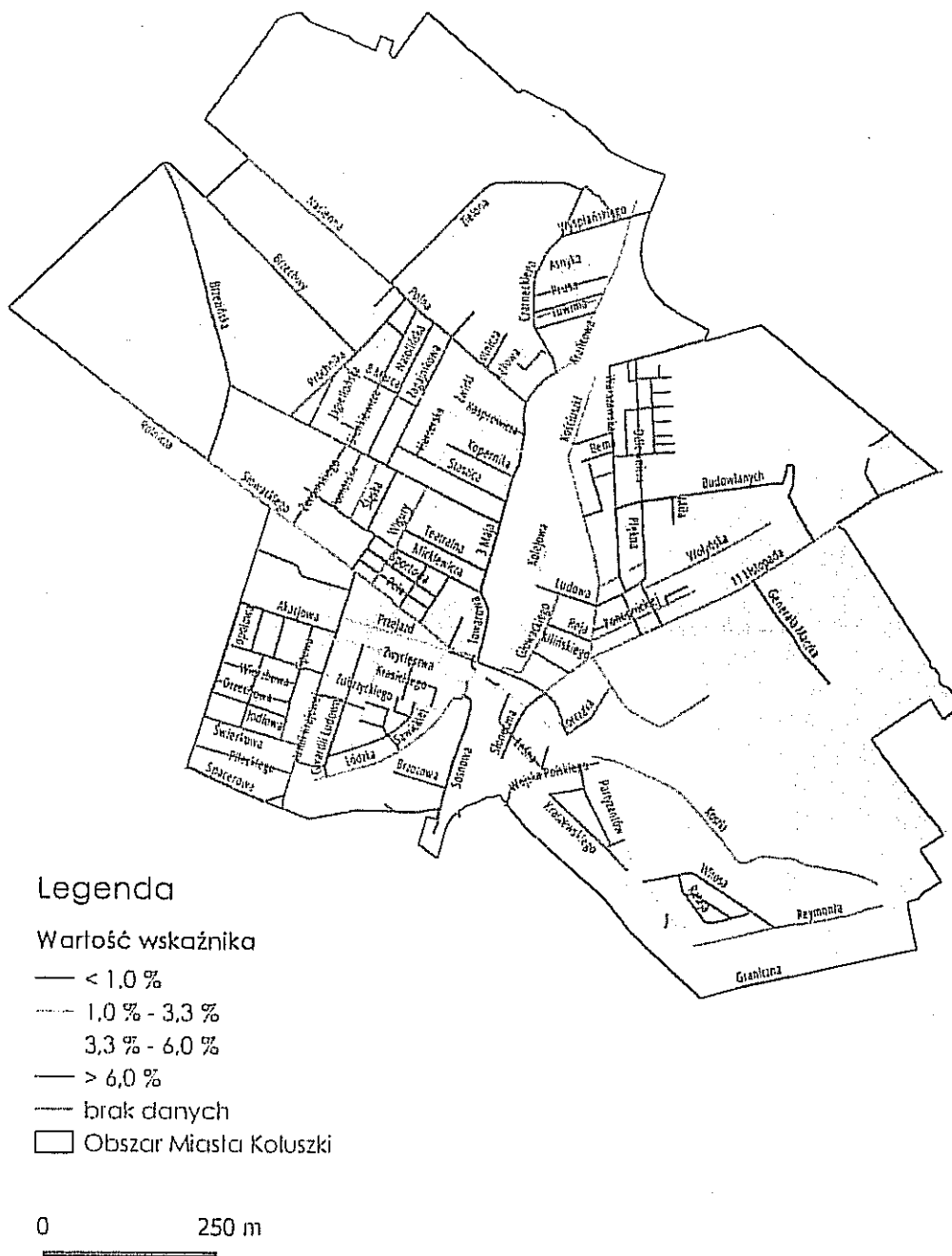


Tabela 13. Tabela przedstawiająca ulice o najwyższych wartościach wskaźnika (> 6,0%)

Np	Nazwa ulicy	Wartość wskaźnika (%)
1	Pólna	32,90
2	Słoneczna	15,79
3	Żeromskiego	15,38
4	Sosnowa	14,04
5	Bema	13,33
6	Prusa	12,12
7	Królka	12,12
8	Brzechwy	11,31

DIAGNOZA – GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY KOLUSZKI

9	Warszawska	10,82
10	Sportowa	10,00

Analizie poddano także dane dotyczące liczby osób niepełnosprawnych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Średnia wartość dla gminy Koluszkki wyniosła 0,97.

Mapa 11. Liczba osób niepełnosprawnych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców - Gmina Koluszkki

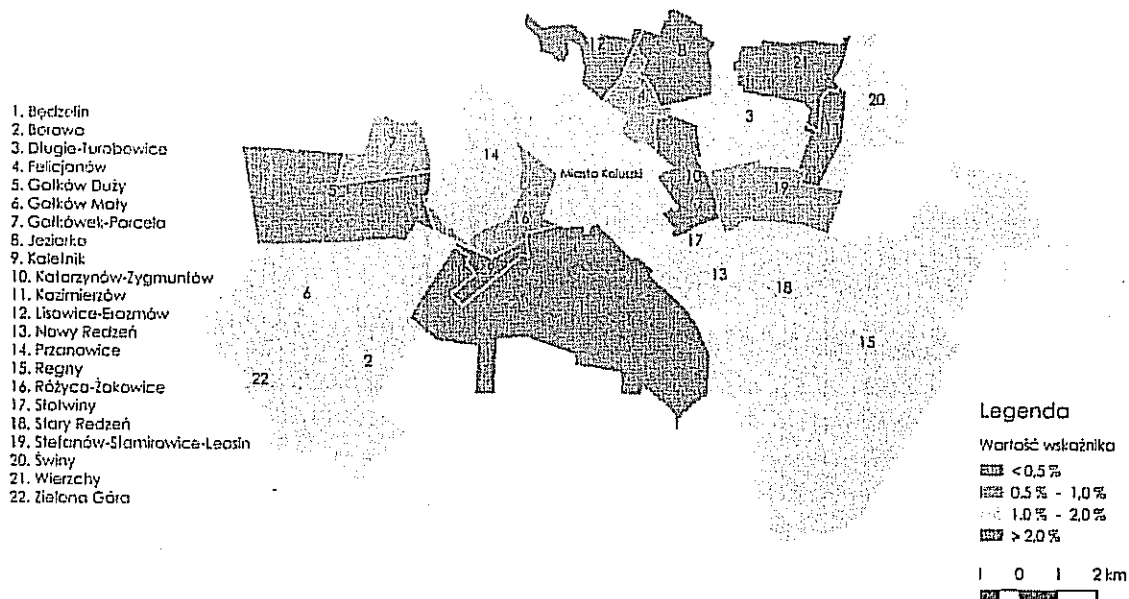


Tabela 14. Tabela przedstawiająca jednostki przestrzenne o najwyższych wartościach wskaźnika (≥ 2,0%)

Nr na mapie	Nazwa jednostki przestrzennej	Wartość wskaźnika [%]
12	Lisowice-Erazmów	2,33

Mapa 12. Liczna osób niepełnosprawnych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców - Miasto Koluszki

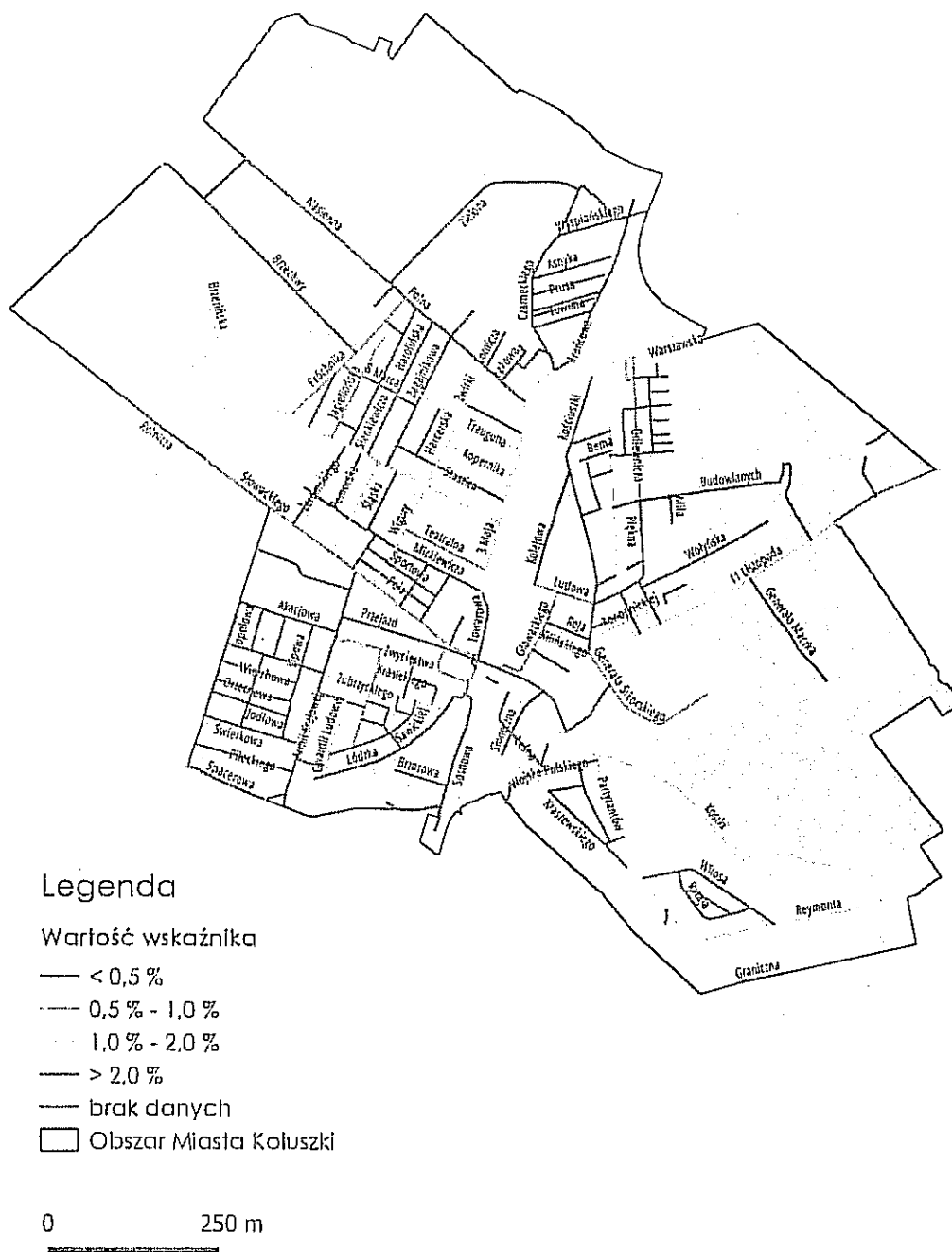


Tabela 15. Tabela przedstawiająca ulice o najwyższych wartościach wskaźnika (> 2,0%)

Np.	Nazwa ulicy	Wartość wskaźnika [%]
1	Brzechwy	10,53
2	Miła	7,69
3	Słoneczna	5,26
4	Sasnowa	5,26
5	Generała Hallera	4,35
6	Polna	3,87
7	Łąkowa	3,51
8	Budowlanych	3,20

9	Spacerowa	3,13
10	Wojska Polskiego	3,03

Uczestników badania jakościowego poproszono o ocenę poziomu bezpieczeństwa. Respondenci zgodnie stwierdzili, że na terenie gminy nie występują poważne problemy, zagrażające bezpieczeństwu mieszkańców. Co więcej, jak zauważył jeden z respondentów, w ciągu ostatnich kilku lat poziom bezpieczeństwa w gminie poprawił się ze względu na zainstalowanie systemu monitoringu. Dostrzega się jedynie kilka newralgicznych miejsc, które mogą być potencjalnie niebezpieczne. Wśród nich wymieniono okolice parku oraz dworca PKP, w których sporadycznie dochodzi do bijatyk. Potencjalne zagrożenie stanowią także kibice wracający z meczów okolicznej drużyny piłkarskiej, nierzadko będący pod wpływem alkoholu. Wśród propozycji działań zwiększających poziom bezpieczeństwa w gminie wymieniono poprawę oświetlenia ulic, zainstalowanie dodatkowego monitoringu przy placach zabaw oraz zwiększenie liczby przejść dla pieszych.

„W każdym mieście coś tam się wydarza, ale tu spokojnie jest.”

„5 lat temu było różnie, teraz mamy kamery, monitoring i bezpieczeństwo poprawiło się.”

„Jedyny problem jest wtedy, kiedy wracają kibice Widzewa z meczu. Ale jak wysiądą tutaj to się właściwie policja rozchodzi, a oni dalej chodzą grupkami, bo są pod wpływem pewnych środków.”

„Często młodzież się spotyka w miejscach, gdzie są ławki, czyli place zabaw. Przychodzą weekendy i tam spotykają się. I to różna młodzież. Czasami chcą tylko posiedzieć, a niektórzy nadużywają alkoholu. I myślę, że w tych miejscach przydałby się monitoring. „

„Dla bezpieczeństwa warto doświetlić niektóre ulice.”

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zogniskowanych wywiadów grupowych

W ramach wskaźników dotyczących bezpieczeństwa w Gminie Koluszki zbadano liczbę sporządzonych Niebieskich Kart w przeliczeniu na 100 mieszkańców, który opracowany została na podstawie danych Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Koluszkach. Średnia wartość dla Gminy Koluszki wyniosła 0,7.

Mapa 13. Liczba sporządzonych Niebieskich Kart w przeliczeniu na 100 mieszkańców – Gmina Koluszki

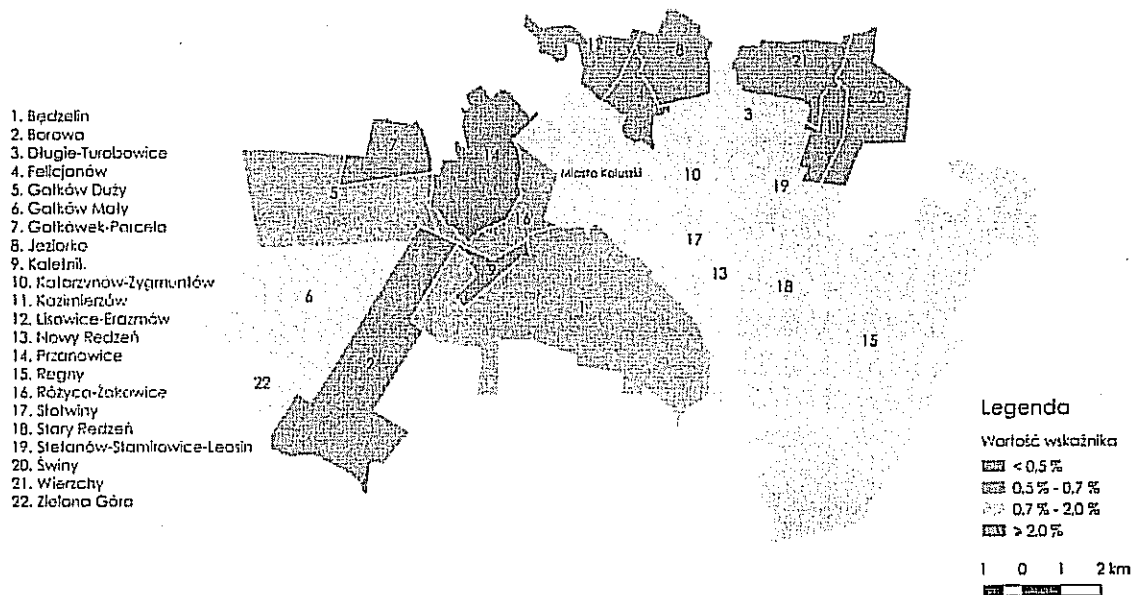


Tabela 16. Tabela przedstawiająca Jednostki przestrzenne o najwyższych wartościach wskaźnika ($\geq 2,0\%$)

Nr na mapie	Nazwa jednostki przestrzennej	Wartość wskaźnika [%]
11	Kazimierzów	16,13
20	Świny	2,05

Mapa 14. Liczba sporządzonych Niebieskich Kart w przeliczeniu na 100 mieszkańców – Miasto Koluszki

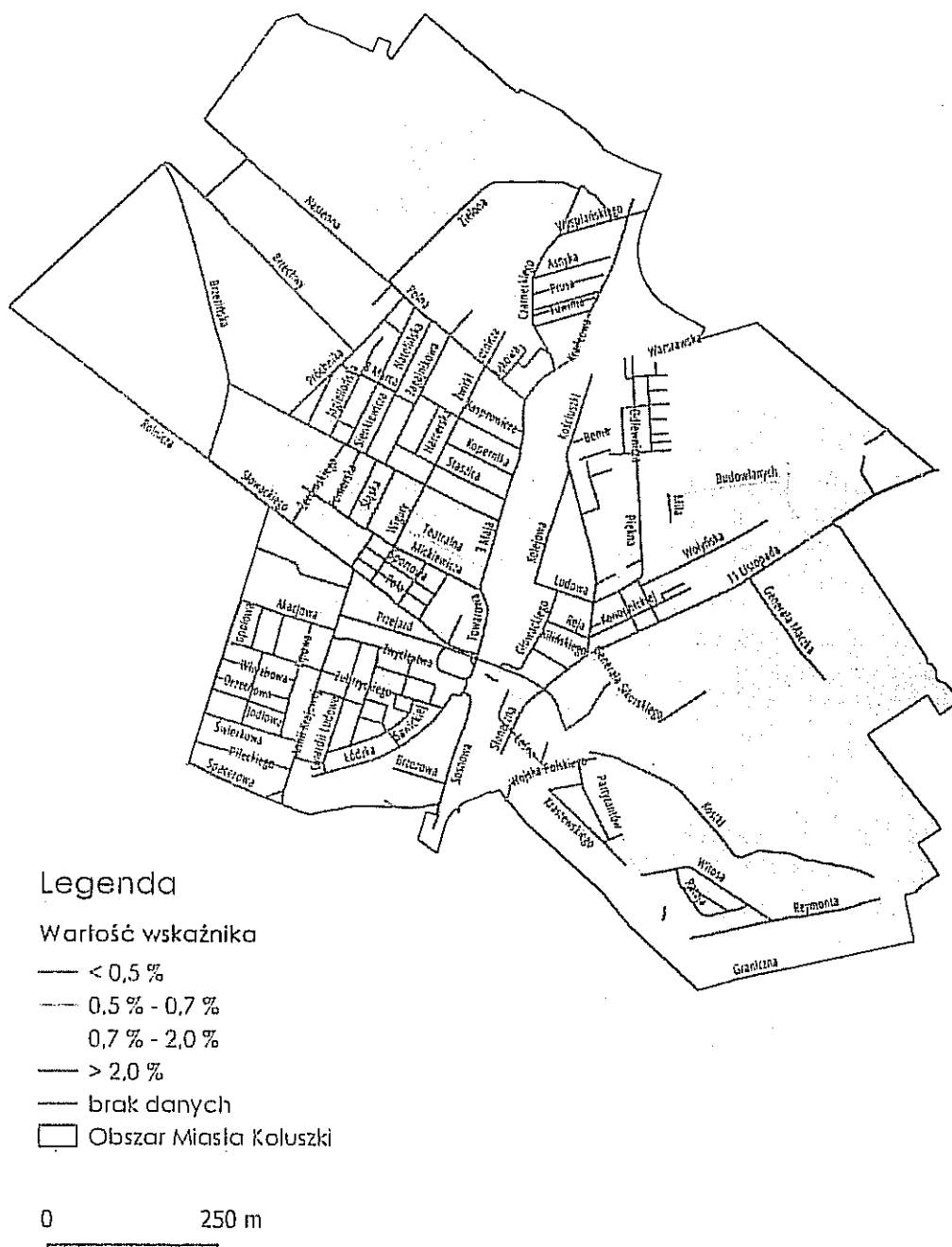


Tabela 17. Tabela przedstawiająca ulice o najwyższych wartościach wskaźnika (> 2,0%)

Np.	Nazwa ulicy	Wartość wskaźnika [%]
1	Prusa	24,24
2	Słoneczna	15,79
3	Żeromskiego	11,54
4	Krańcowa	9,09
5	Mickiewicza	7,48
6	Generała Hallera	6,52
7	Reymonta	6,32
8	Przejazd	5,26
9	Bema	4,44
10	Kochanowskiego	3,77

Dane zaprezentowane na poniższych mapach dotyczą wskaźnika obciążenia demograficznego, który określa względną ilość osób młodych (kobiety, mężczyźni do 18 roku życia) oraz osób starszych (kobiety od 60 roku życia, mężczyźni od 65 roku życia) w odniesieniu do populacji w wieku produkcyjnym. Średnia wartość dla Gminy Koluszki wyniosła 67,32%.

Mapa 15. Wskaźnik obciążenia demograficznego

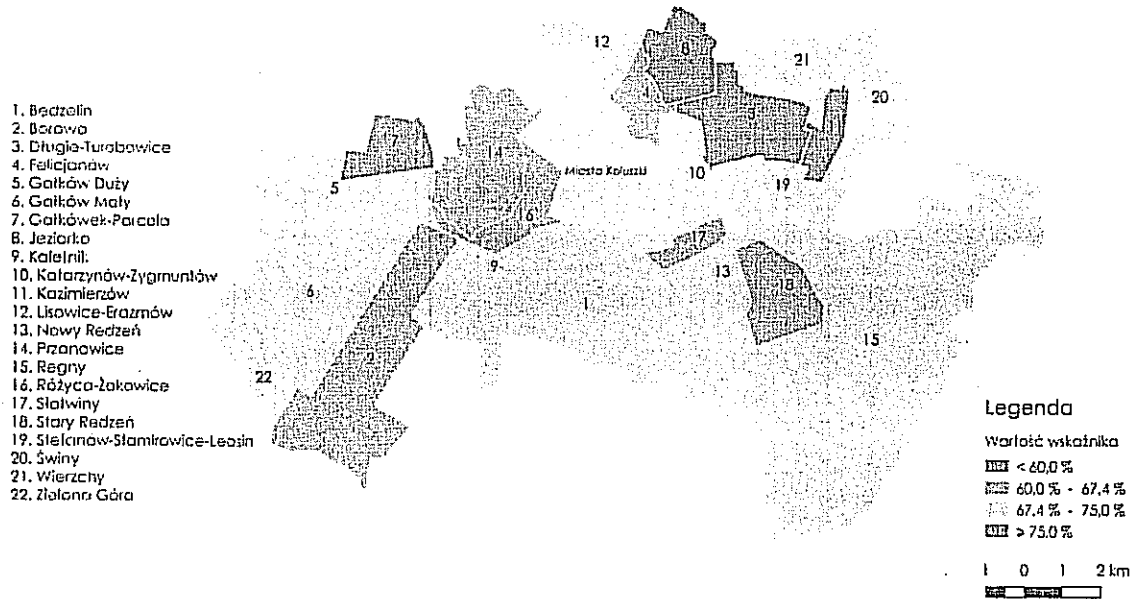
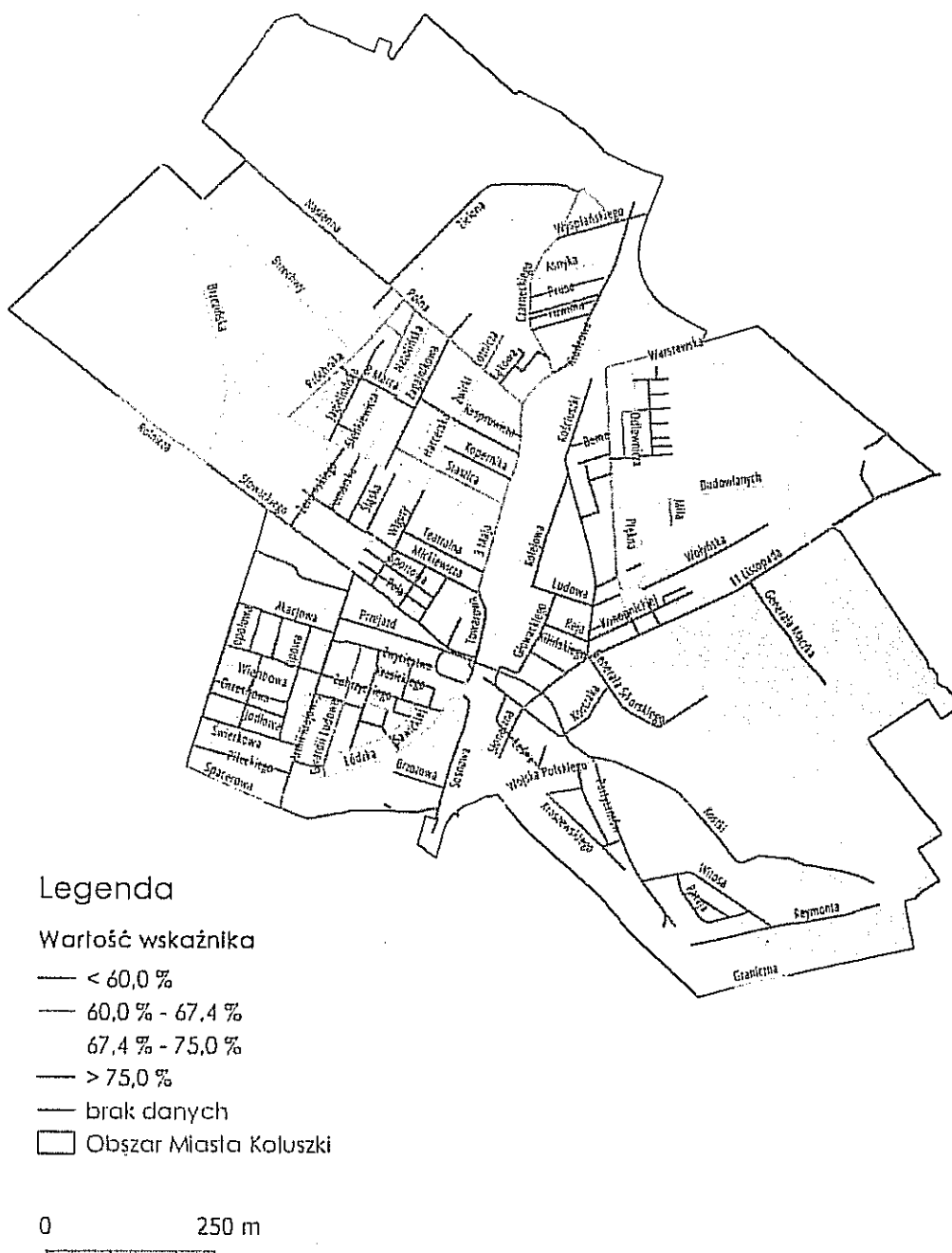


Tabela 18. Tabela przedstawiająca jednostki przestrzenne o najwyższych wartościach wskaźnika ($\geq 75,0\%$)

Nr na mapie	Nazwa jednostki przestrzennej	Wartość wskaźnika [%]
7	Gaikówek-Parcela	78,95
11	Kazimierzów	121,43

Mapa 16. Wskaźnik obciążenia demograficznego



Legenda

- Wartość wskaźnika
- < 60,0 %
 - 60,0 % - 67,4 %
 - 67,4 % - 75,0 %
 - > 75,0 %
 - brak danych
 - Obszar Miasta Koluszek

0 250 m

Tabela 19. Tabela przedstawiająca ulice o najwyższych wartościach wskaźnika (> 75,0%)*

Nd	Nazwa Ulicy	Wartość wskaźnika [%]
1	Słazińskiego	130,00
2	Żeromskiego	126,09
3	Krańcowa	120,00
4	Wyspiańskiego	118,18
5	Sportowa	110,53
6	Poprzeczna	105,56
7	Tuwima	94,12
8	Krótką	94,12
9	Głowackiego	93,28

10	Kolejowa	92,19
----	----------	-------

*W tabeli przedstawiono ulice o liczbie mieszkańców przekraczającej 20 osób.

W celu zweryfikowania sytuacji demograficznej w Gminie Koluszkach analizie poddano, oprócz wskaźnika obciążenia demograficznego, także liczbę osób w wieku poprodukcyjnym (kobiety po 60 roku życia, mężczyźni po 65 roku życia) w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym (kobiety między 20 a 60 rokiem życia, mężczyźni między 20 a 65 rokiem życia). Średnia wartość dla Gminy Koluszkach wyniosła 36,07%.

Mapa 17. Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym – Gmina Koluszkach

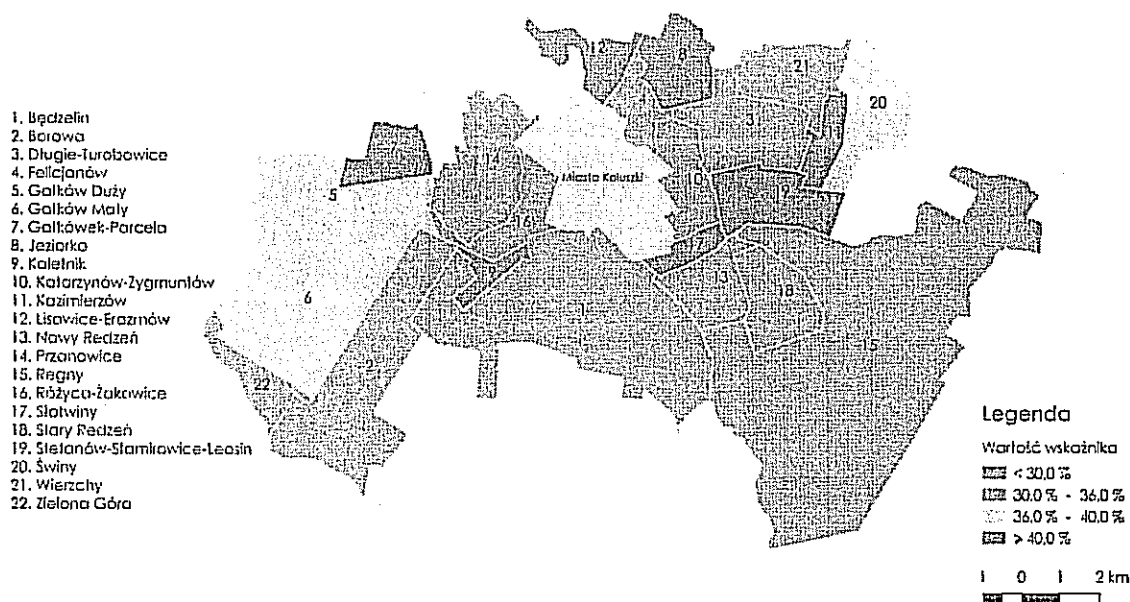
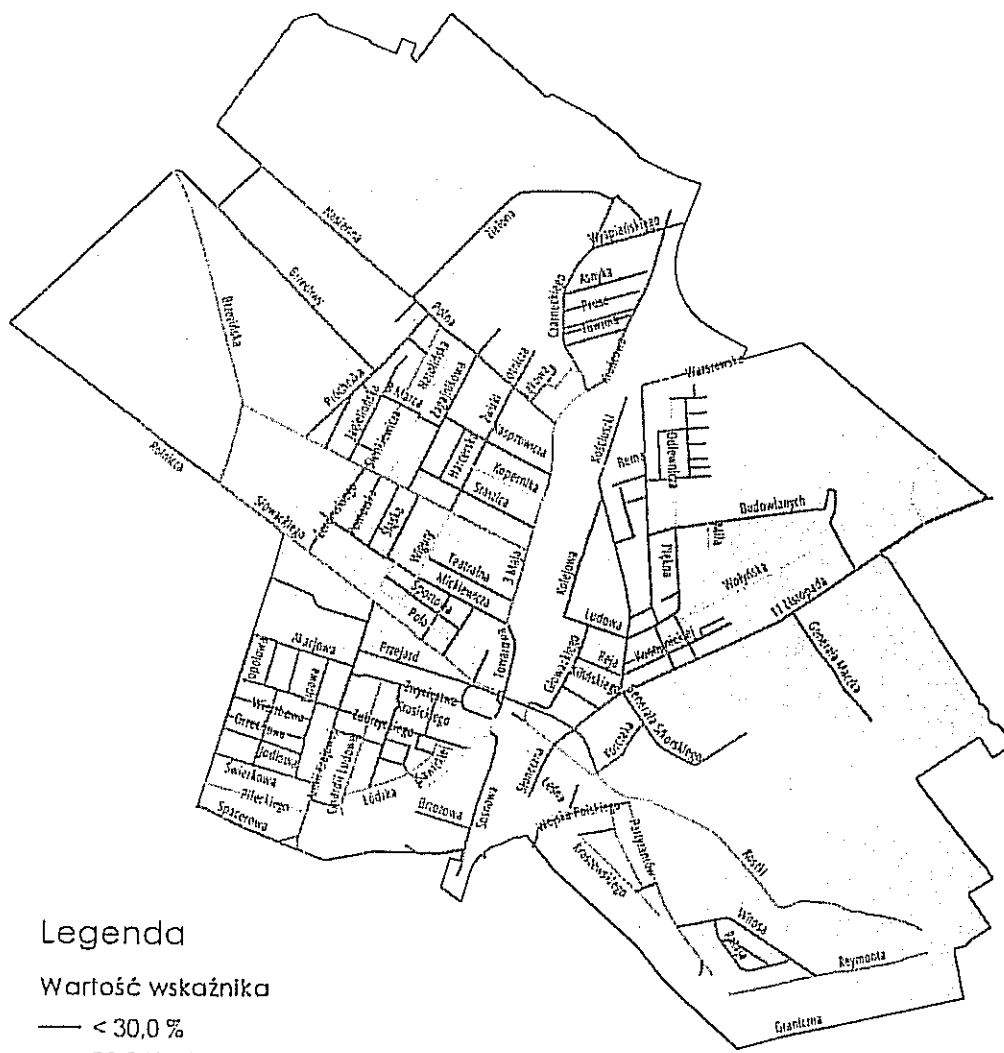


Tabela 20. Tabela przedstawiająca jednostki przestrzenne o najwyższych wartościach wskaźnika (≥ 40,0%)

Nr na mapie	Nazwa jednostki przestrzennej	Wartość wskaźnika [%]
9	Kaleńnik	47,52
11	Kazimierzów	50,00
12	Lisowice-Erazmów	51,49

Mapa 18. Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym – Miasto Koluszki



Legenda

Wartość wskaźnika

— < 30,0 %

- - - 30,0 % - 36,0 %

· · · 36,0 % - 40,0 %

- - - - > 40,0 %

— brak danych

□ Obszar Miasta Koluski

0 250 m

Tabela 21. Tabela przedstawiająca ulice o najwyższych wartościach wskaźnika (> 40,0%)*

Np	Nazwa ulicy	Wartość wskaźnika (%)
1	Sirzeńskiego	90,00
2	8 Marca	80,00
3	Żeromskiego	73,91
4	Krańcowa	73,33
5	Wyspiańskiego	72,73
6	Sportowa	68,42
7	Głowackiego	66,99
8	Rynek	66,67

9	Towarowa	63,64
10	Aleja ZHP, Kolejowa	62,50

*W tabeli przedstawiono ulice o liczbie mieszkańców przekraczającej 20 osób.

W ramach analizy sfery społecznej wzięto także pod uwagę zaangażowanie lokalnej społeczności w życie publiczne. Najlepszym wskaźnikiem aktywności społecznej jest frekwencja w wyborach. Analizie poddano frekwencję w II turze wyborów Prezydenckich w 2015 roku. Średnia wartość dla Gminy Koluszki wyniosła 61,1%.

Mapa 19. Frekwencja w wyborach Prezydenckich w 2015 r. (II tura) – Gmina Koluszki

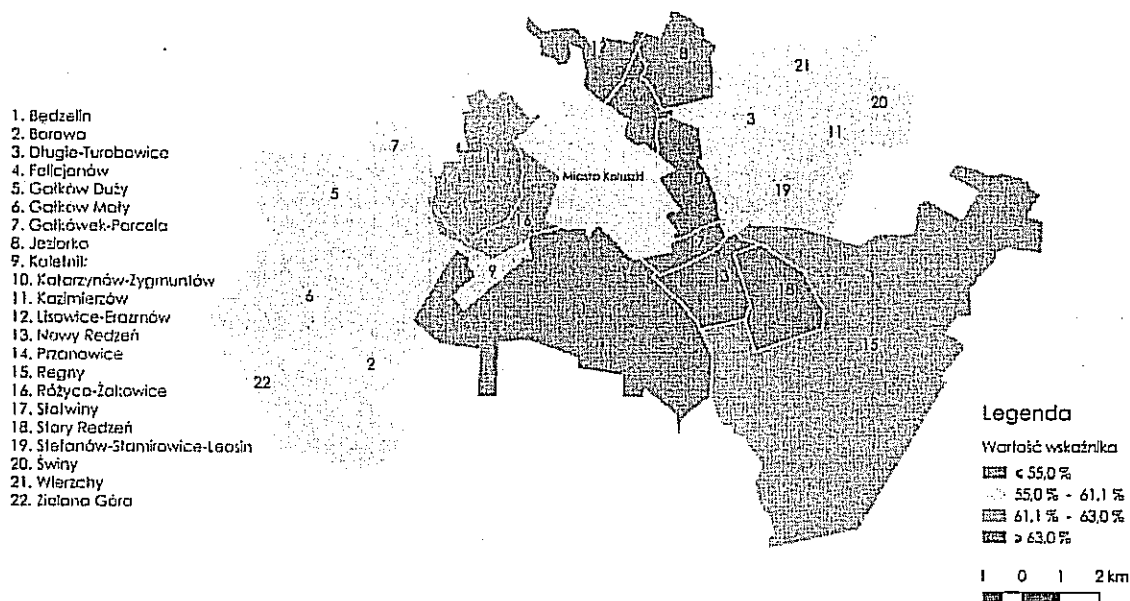


Tabela 22. Tabela przedstawiająca jednostki przestrzenne o najniższych wartościach wskaźnika ($\leq 55,0\%$)

Nr na mapie	Nazwa jednostki przestrzennej	Wartość wskaźnika (%)
13	Nowy Redzeń	53,1
17	Siałwiny	53,1
18	Stary Redzeń	53,1
1	Będzeln	54,0

Mapa 20. Frekwencja w wyborach Prezydenckich w 2015 r. (II tura) – Miasto Koluszki

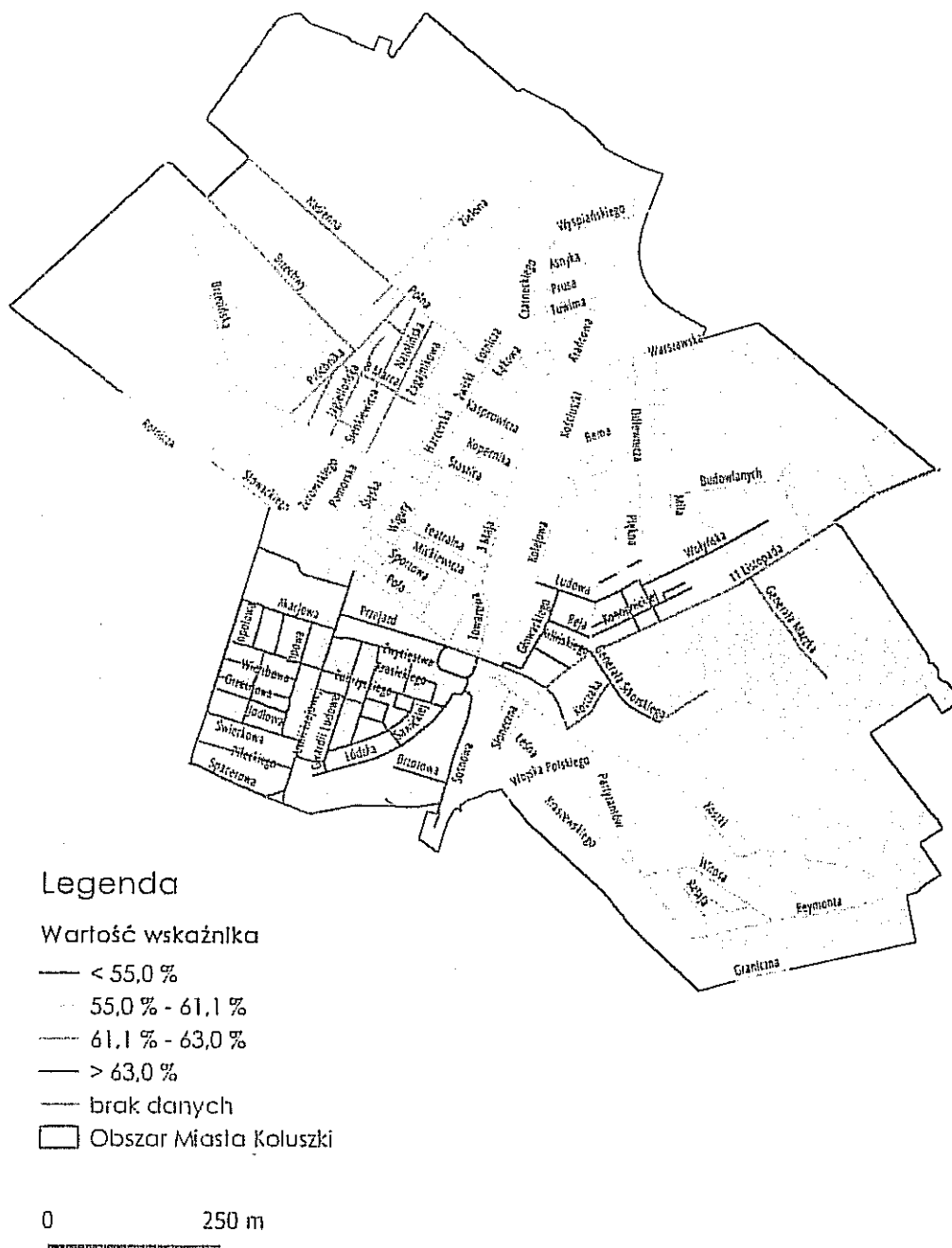


Tabela 23. Tabela przedstawiająca ulice o najniższych wartościach wskaźnika (< 60,0%)

Np.	Nazwa ulicy	Wartość wskaźnika [%]
1	Bema, Budowlanych, Kolejowa, Kościuszki, Królka, Miła, Odlewnicza, Piękna, Srebrna, Stalowa, Warszawska, Wiejska, Zawila, Złota, Żelazna, Żeliwna	58,0

Ostatnim przeanalizowanym wskaźnikiem w ramach sfery społecznej była liczba stowarzyszeń zarejestrowanych w rejestrze KRS (Stowarzyszenia, inne organizacje społ. i zawodowe, fundacje, ZOZ) w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Średnia wartość dla Gminy Koluszki wyniosła 1,73.

Mapa 21. Liczba słowarzyści zarejestrowanych w rejestrze KRS w przeliczeniu na 1000 mieszkańców – Gmina Koluszki

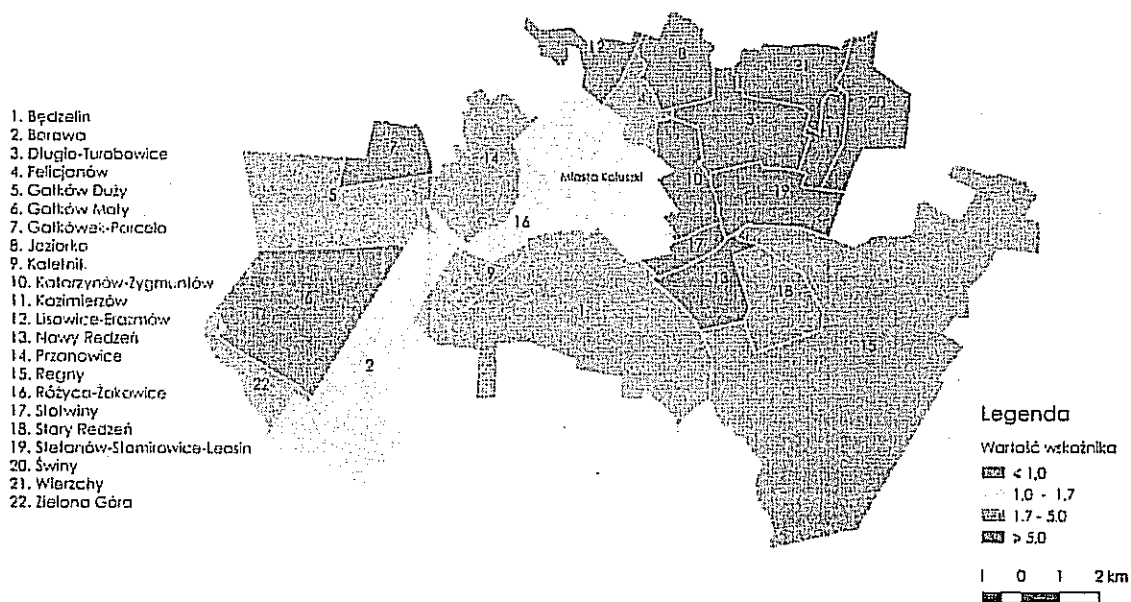
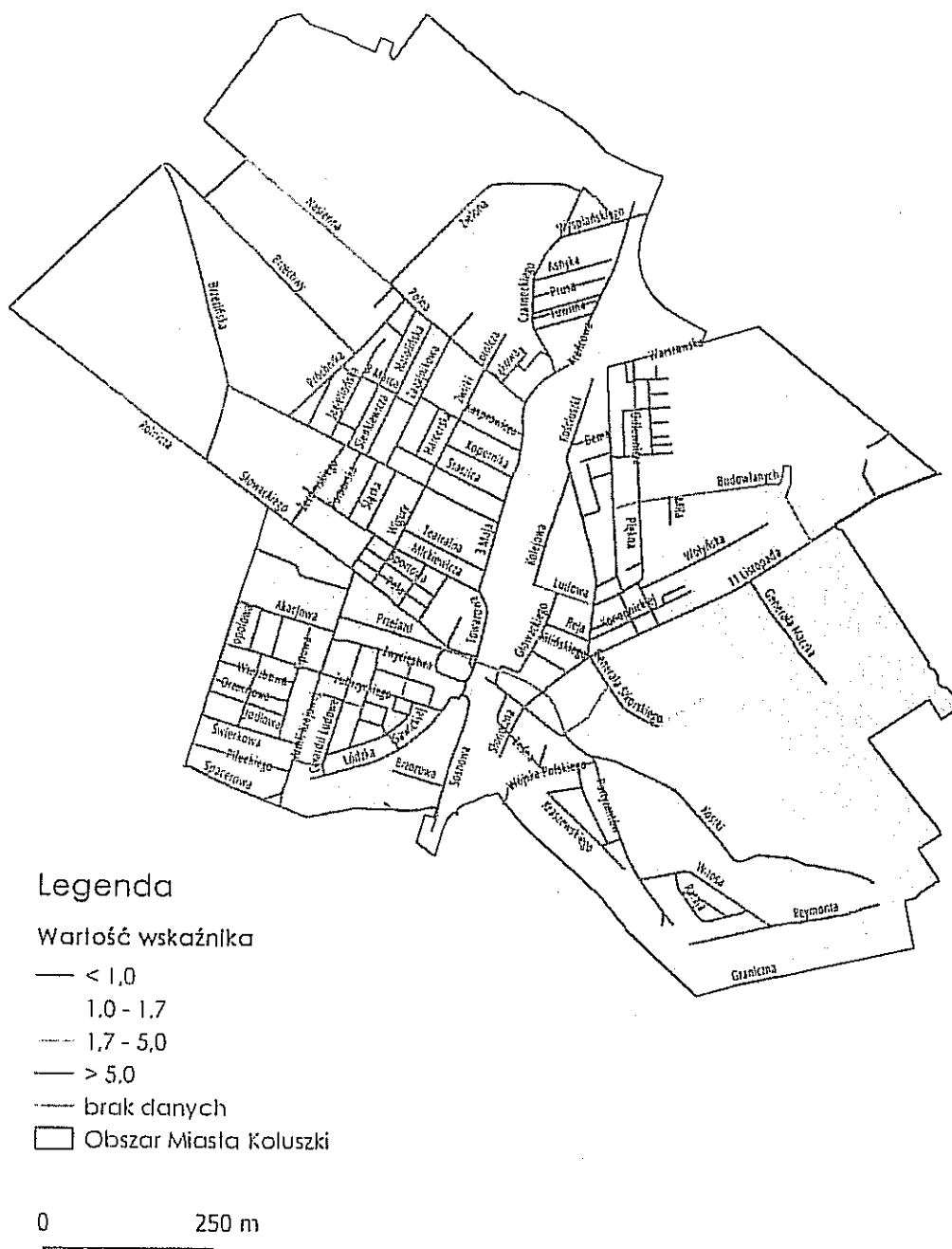


Tabela 24. Tabela przedstawiająca jednostki przestrzenne o najniższych wartościach wskaźnika ($\leq 1,0\%$)

Nazwa mapie	Nazwa jednostki przestrzennej	Wartość wskaźnika [%]
7	Gańkówek-Parcela	0,0
8	Jeziorko	0,0
10	Katarzynów-Zygmuntów	0,0
11	Kazimierzów	0,0
12	Łisowice-Erazmów	0,0
13	Nowy Redzeń	0,0
17	Słotwiny	0,0
19	Stefanów-Stamirowice-Leosin	0,0
20	Świny	0,0
6	Gańków Mały	0,55

Mapa 22. Liczba stowarzyszeń zarejestrowanych w rejestrze KRS w przeliczeniu na 1000 mieszkańców – Miasto Koluszki



W granicach miasta Koluszki wartość wskaźnika liczby stowarzyszeń dla przeważającej części ulic wyniosła 0,0% (są to ulice oznakowane kolorem czerwonym na powyższej mapie).

Uczestnicy badania jakościowego różnie oceniali aktywność społeczną mieszkańców gminy Koluszki. Wśród respondentów znalazła się grupa osób, która twierdziła, że lokalna społeczność chętnie angażuje się w działalność różnych stowarzyszeń/organizacji czy bierze udział w imprezach. Do najbardziej aktywnych podmiotów zaliczono m.in. ochotnicze straże pożarne, kółka gospodyń wiejskich, stowarzyszenie „Historia Koluszek” i Akademię III Wieku. Z wypowiedzi respondentów wynika, że imprezami, które cieszą się największą popularnością

wśród mieszkańców są Dni Koluszek oraz rajdy rowerowe. Ponadto mieszkańcy gminy chętnie uczestniczą w różnego rodzaju zbiórkach dla potrzebujących. Pozostali uczestnicy badania uważali z kolei, że w działalność kulturalną angażują się stale te same osoby. Pojawily się także opinie, że aktywność mieszkańców zależy od rodzaju imprezy i jest bardziej widoczna w przypadku wydarzeń, które ich bezpośrednio dotyczą. Nie bez znaczenia pozostaje także miejsce zamieszkania – jak sugerował jeden z respondentów, większą aktywnością charakteryzują się mieszkańcy obszarów wiejskich. Ponadto zwrócono uwagę, że niski poziom uczestnictwa mieszkańców w różnych inicjatywach spowodowany jest ich słabą promocją.

„Jeśli chodzi o dni Koluszek, też można takich stałych klientów rozpoznać, co spędzają czas przy stoisku, ale przychodzi bardzo dużo osób nowych, dużo osób jest zainteresowanych.”

„Mobilizują się, kiedy coś dotyczy ich samych, ale idzie to opornie. Jeżeli to nie dotyczy bezpośrednio tego mieszkańca, to na dzień dzisiejszy udzielanie społeczne jest bardzo trudne.”

„Jednak inicjatywy są za mało promowane, my nie wiemy bardzo wielu rzeczy, nie wiemy co się dzieje w Koluszkach.”

„Jest za mało takich wydarzeń, ludzie chętnie uczestniczą w takich wydarzeniach jak Dni Koluszek, więc na pewno przydałoby się więcej.”

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zogniskowanych wywiadów grupowych

Na podstawie średnich wyników egzaminu gimnazjalnego z 2016 roku zdiagnozowana została edukacja w Gminie Koluszki. W gminie funkcjonują trzy gimnazja: Gimnazjum nr 1 im. Jana Kochanowskiego w Koluszkach, Gimnazjum Nr 2 w Koluszkach, Gimnazjum im. A. Mickiewicza w Zespole Szkół w Gałkowie Dużym. Analiza zdawalności egzaminów gimnazjalnych odniesiona została do średnich wyników w powiecie łódzkim wschodnim, województwie łódzkim oraz w kraju. Uczniowie gimnazjum w gminie Koluszki uzyskali wyższe średnie wyniki niż średni wynik dla powiatu, województwa i kraju w każdym z egzaminów. Analizując poszczególne szkoły w gminie można zauważyć, iż najlepsze średnie wyniki w 2016 roku uzyskali uczniowie z Gimnazjum nr 1 im. Jana Kochanowskiego w Koluszkach. Szczegółowe dane dotyczące średnich wyników egzaminu gimnazjalnego zaprezentowano w poniższej tabeli.

Tabela 25. Średnie wyniki egzaminu gimnazjalnego w 2016 r.

Wyszczególnienie	Język polski	Historia i WOS	Matematyka	Przedmioty przyrodnicze	Język angielski (podst.)
Gimnazjum nr 1 im. Jana Kochanowskiego w Koluszkach	78	62	62	58	72
Gimnazjum Nr 2 w Koluszkach	70	58	51	52	56
Gimnazjum im. A. Mickiewicza w Zespole Szkół w Gałkowie Dużym	67	54	49	50	57
Gmina Koluszki	74	60	56	55	65
Powiat łódzki wschodni	71	59	53	53	64
Województwie łódzkie	69	56	49	52	64
Polska	69	56	49	51	64

Sfera gospodarcza

Monitoring potencjału rozwoju ekonomiczno-gospodarczego i analiza sytuacji zastanej jest niezwykle ważna w kontekście planowanych działań, w ramach procesu rewitalizacji. Analizie

poddany został obszar przedsiębiorczości w Gminie Koluszki. Siłą rozwojową każdej miejscowości jest jej kondycja ekonomiczno-gospodarcza. Wyznaczenie obszarów stanowiących o problematycznym charakterze, pozwoli na dokonanie zmian, pozwalających w przyszłości ograniczyć bariery rozwojowe Gminy. Skuteczne zaplanowanie przemian

w lokalnej gospodarce, zwiększy jej konkurencyjność i atrakcyjność dla pracowników oraz potencjalnych inwestorów.

Uczestnicy badania jakościowego ocenie poddali aktywność gospodarczą mieszkańców gminy Koluszki oraz główne problemy w zakresie przedsiębiorczości i rynku pracy. Większość zebranych pozytywnie oceniła poziom przedsiębiorczości mieszkańców gminy, na co w ich opinii niemały wpływ miało powstanie strefy ekonomicznej oraz funkcjonowanie ośrodka doradztwa zawodowego, który oferuje wsparcie w zakresie zakładania działalności gospodarczej. Z wypowiedzi niektórych osób wynika natomiast, że lokalni przedsiębiorcy nie są w wystarczającym stopniu wspierani, a w niektórych przypadkach prowadzenie działalności jest wręcz utrudnione przez obowiązujące przepisy. Przykładem mogą być procedury budowlane lub obowiązujące zakazy parkowania wzdłuż głównych ulic, przy których zlokalizowanych jest wiele firm.

„Przedsiębiorczość jest - mamy małe i duże firmy, ogólnie pewnie nieźle, przynajmniej według sygnałów, jakie ja odbieram. Natomiast dosyć powszechne jest odczucie, że niektóre procedury trwają za wolno, za długo, szczególnie procedury budowlane.”

„Jest zainteresowanie strefą ekonomiczną, są perspektywy, że powstaną firmy, które zatrudnią naprawdę dość dużo osób.”

„Jest tutaj ośrodek doradztwa zawodowego. Pręźnie działa i tutaj wiele osób korzysta z funduszy na otwarcie działalności.”

„Do mnie przyjeżdżają dostawcze z paletami i odjeżdżają, bo nie ma gdzie się zatrzymać - jest zakaz.”

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zogniskowanych wywiadów grupowych

Sfera gospodarcza przeanalizowana została na podstawie trzech wskaźników. Pierwszym wskaźnikiem była liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Średnia wartość wskaźnika dla Gminy Koluszki wyniosła 10,20.

Mapa 23. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 mieszkańców – Gmina Koluszki

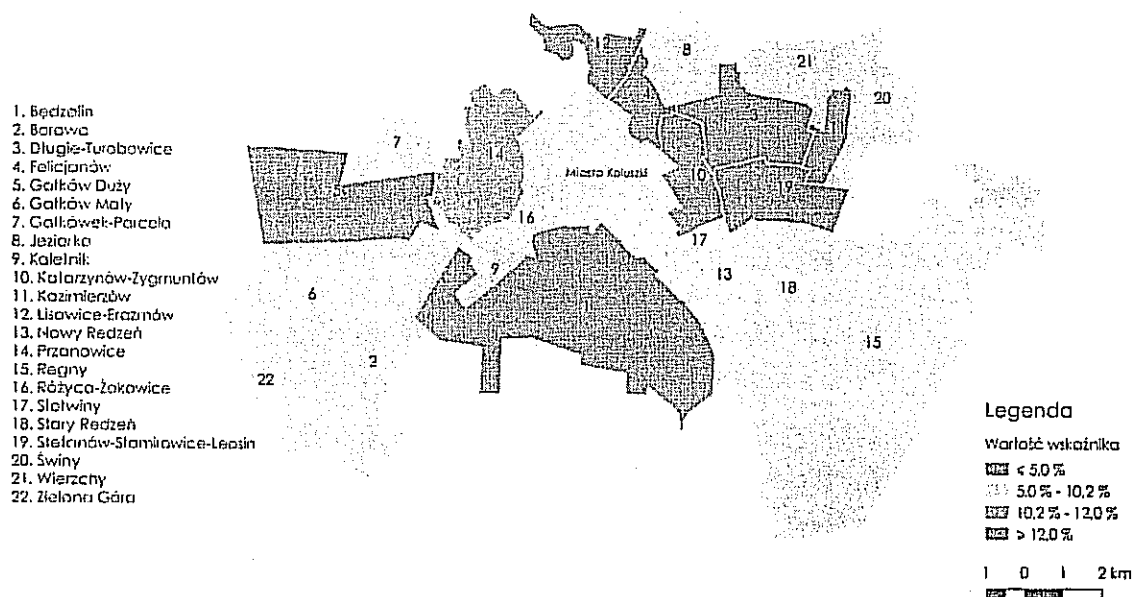


Tabela 26. Tabela przedstawiająca jednostki przestrzenne o najniższych wartościach wskaźnika ($\leq 5,0\%$)

Nr na mapie	Nazwa jednostki przestrzennej	Wartość wskaźnika [%]
11	Kazimierzów	3,23
10	Katarzynów-Zygmuntów	3,68
4	Felicjanów	3,81
19	Stefanów-Stamirowice-Leosin	3,91
12	Lisowice-Erazmów	4,07
1	Będzeliń	4,21

Mapa 24. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 mieszkańców – Miasto Koluszki

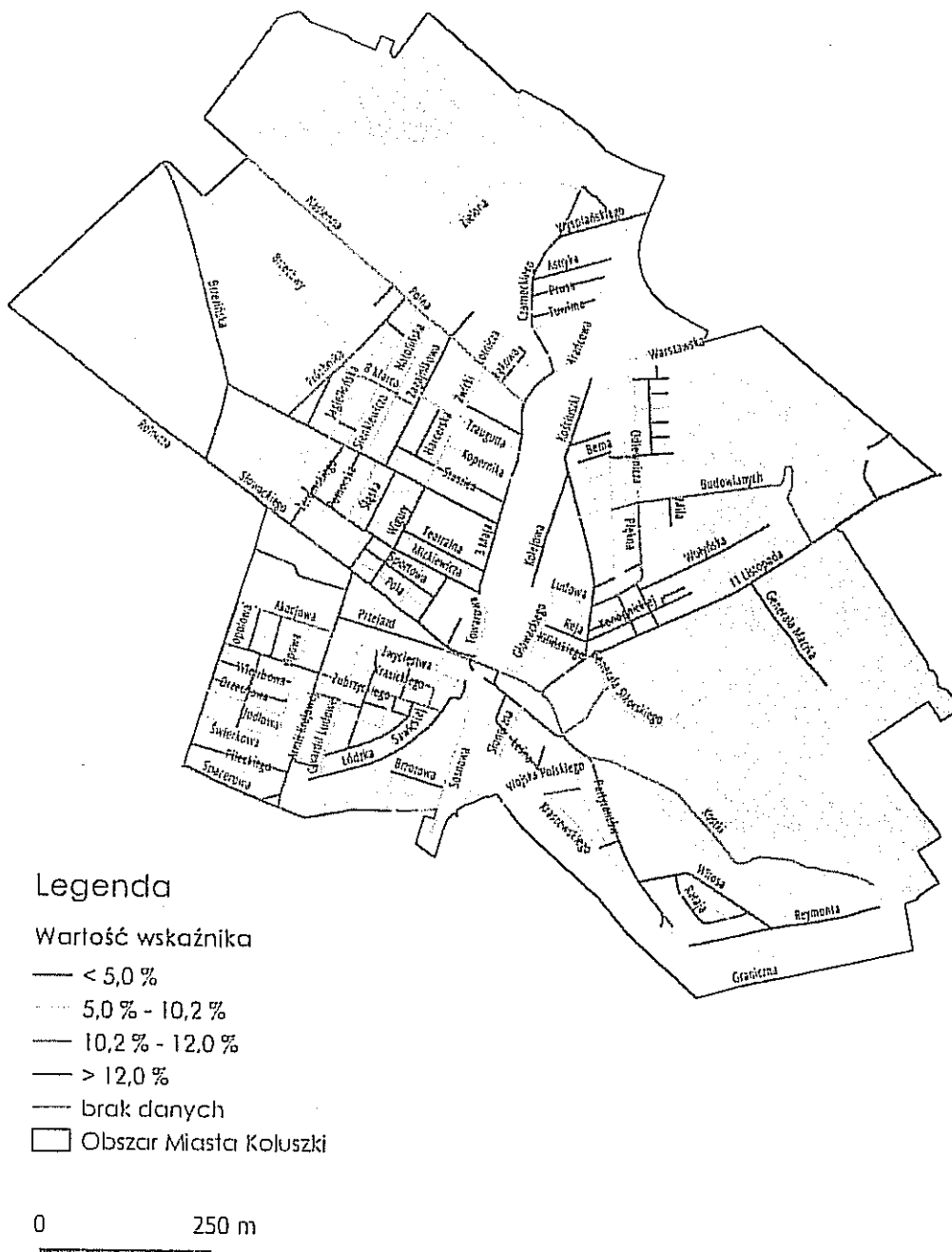


Tabela 27. Tabela przedstawiająca ulice o najniższych wartościach wskaźnika (< 5,0%)*

Np	Nazwa ulicy	Wartość wskaźnika [%]
1	Asnyka, Baczyńskiego, Chopina, Klonowa, Krótka, Krzywa, Orzechowa, Sportowa, Sirzemińskiego, Wiejska, Wieniawskiego, Wyspiańskiego	0,00
2	Łąkowa	1,75
3	Pileckiego	1,89
4	Ralaja	1,96
5	Bema	2,22
6	Tuwima	3,03

7	Prusa	3,03
8	Spacerowa	3,13
9	Kasztanowa	3,45
10	Sawickiej	4,11

W celu zweryfikowania atrakcyjnych pod względem gospodarczym obszarów gminy, wykorzystano wskaźnik opracowany na podstawie liczby nowych podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON (podmioty zarejestrowane między styczniem 2016 r. a kwietniem 2017 r.). Średnia wartość wskaźnika dla Gminy Koluszki wyniosła 0,96.

Mapa 25. Liczba nowych podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON (2016 i 2017 r.) w przeliczeniu na 100 mieszkańców - Gmina Koluszki

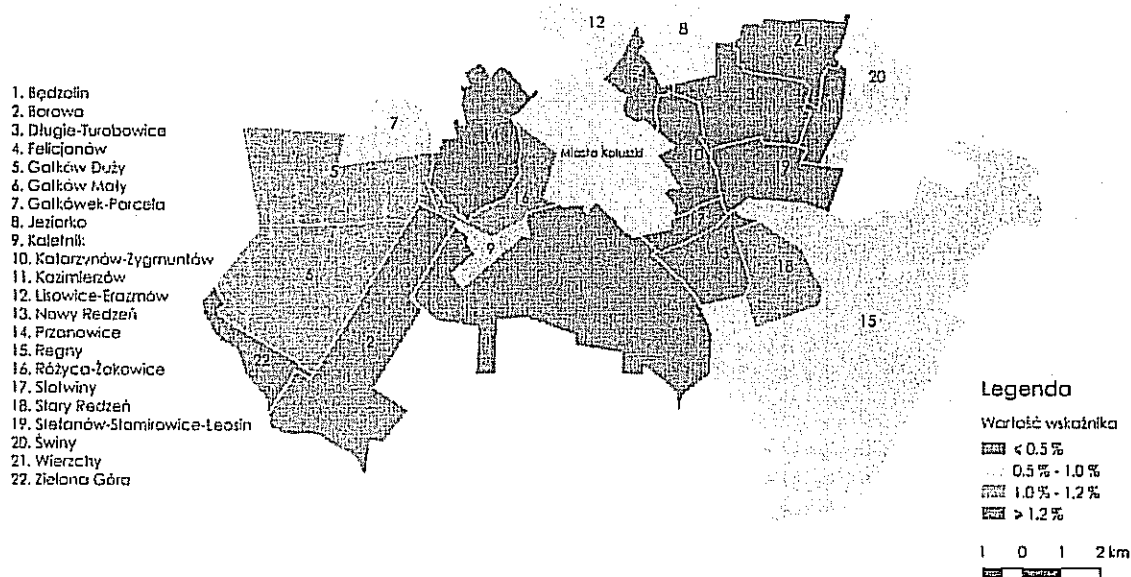
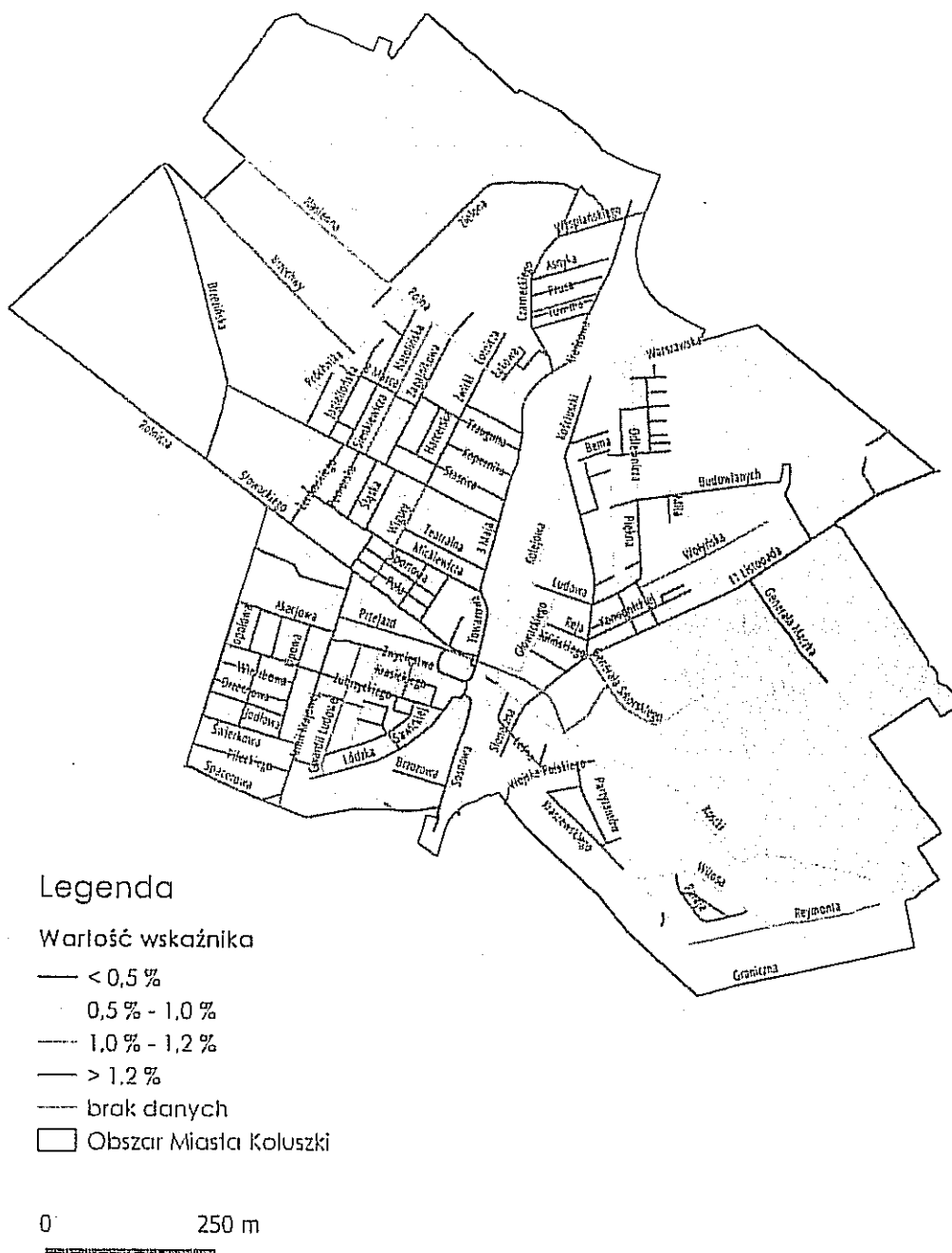


Tabela 28. Tabela przedstawiająca jednostki przestrzenne o najniższych wartościach wskaźnika ($\leq 0,5\%$)

Nr. na mapie	Nazwa jednostki przestrzennej	Wartość wskaźnika (%)
4	Felicjanów	0,0
11	Kazimierzów	0,0
21	Wierzchy	0,0
1	Będzeliń	0,25
13	Nowy Redzeń	0,30
14	Przanowice	0,32
19	Stefanów-Stamirowice-Leosin	0,33
2	Borowa	0,42
3	Długie-Turobowice	0,42
10	Katarzynów-Zygmuntów	0,46

Mapa 26. Liczba nowych podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON (2016 i 2017 r.) w przeliczeniu na 100 mieszkańców - Miasto Koluszki



Wskaźnik nowych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w pierwszym przedziale wartości (< 0,5%) na przeważającej części ulic przyjął wartość 0,0%. Ulice zawierające się w tym samym przedziale, które wykazały wartości powyżej 0,0%, to ulica Armii Krajowej (0,41%), Ludowa (0,35%) oraz Kościuszki (0,49%).

Ostatnim wskaźnikiem poddanym analizie w ramach sfery gospodarczej była liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON zatrudniających powyżej 10 pracowników w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Średnia wartość dla Gminy Koluszki wyniosła 0,68.

Mapa 27. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON zatrudniających powyżej 10 pracowników w przeliczeniu na 100 mieszkańców - Gmina Koluszki

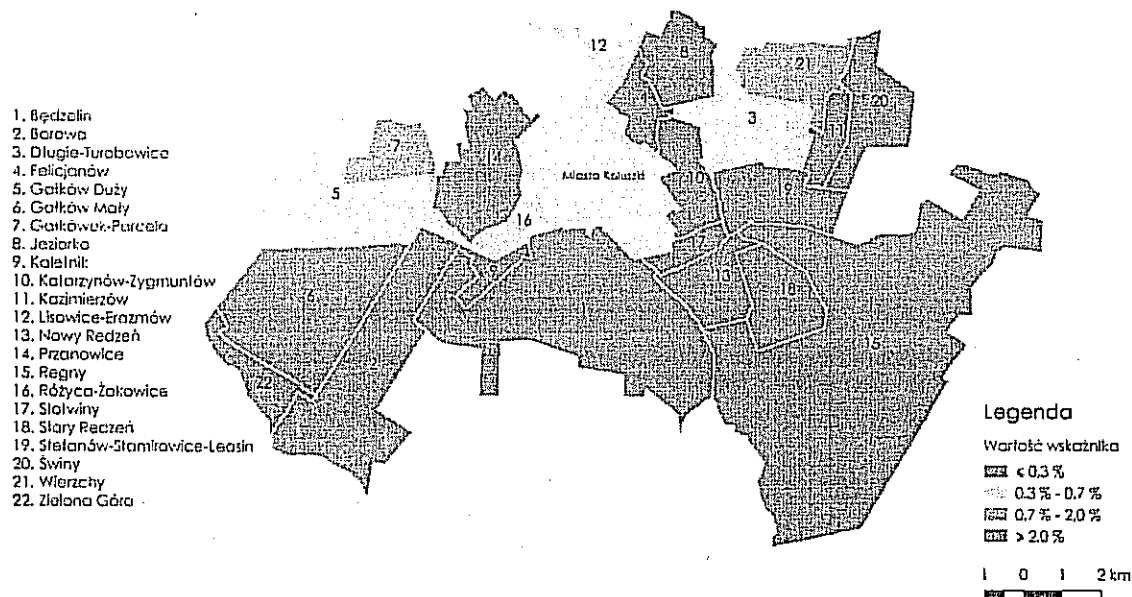
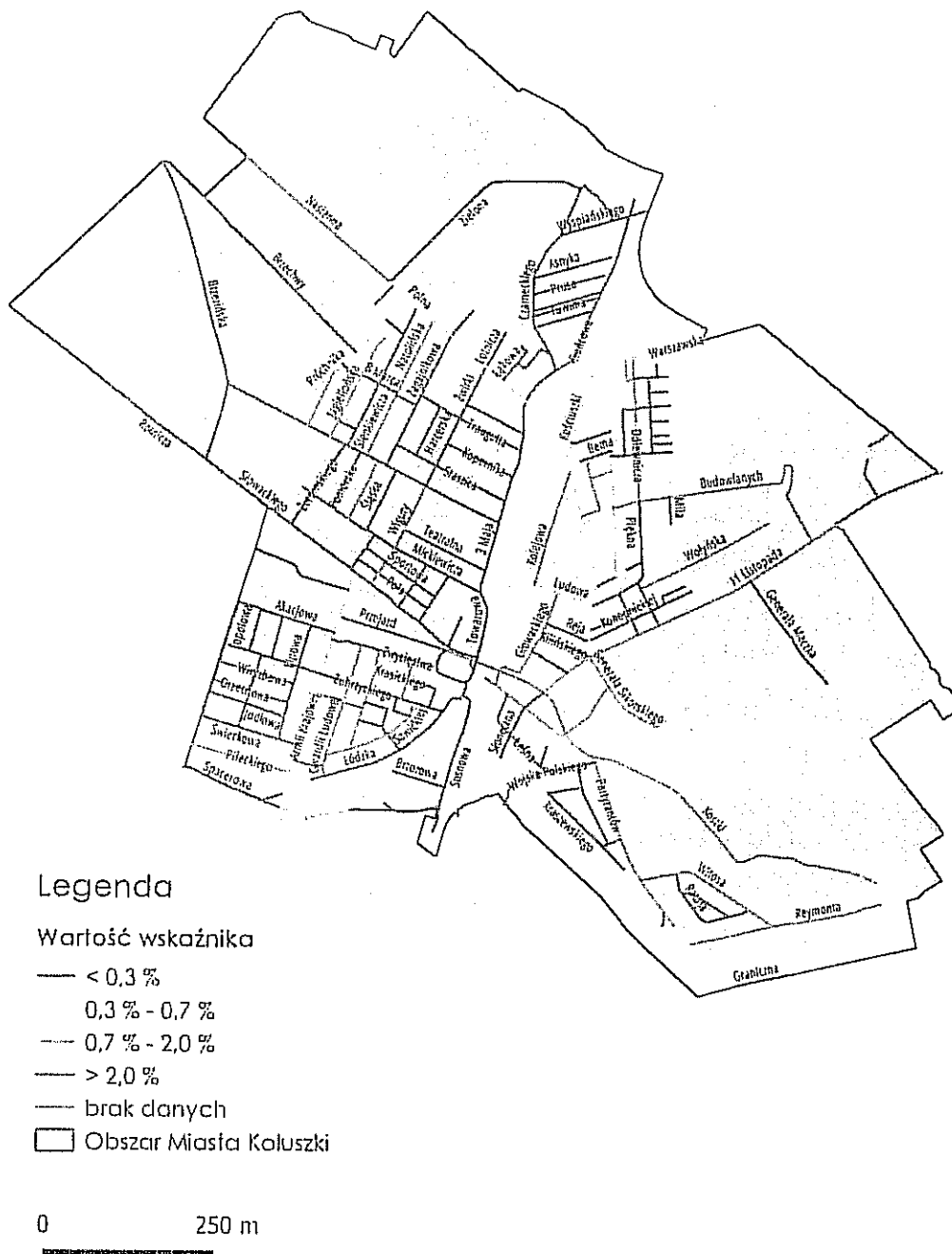


Tabela 29. Tabela przedstawiająca jednostki przestrzenne o najwyższych wartościach wskaźnika (≤ 0,3%)

Nr na mapie	Nazwa jednostki przestrzennej	Wartość wskaźnika [%]
2	Borowa	0,00
4	Felicianów	0,00
6	Gałków Mały	0,00
8	Jeziorko	0,00
14	Przanowice	0,00
15	Regny	0,00
18	Stary Redzeń	0,00
19	Stefanów-Stamirowice-Leosin	0,00
20	Świny	0,00
22	Zielona Góra	0,00
11	Kazimierzów	0,00
9	Kalefnik	0,19
10	Katarzynów-Zygmuntów	0,23
1	Będzalin	0,25
17	Słołwiny	0,25
13	Nowy Redzeń	0,30

Mapa 28. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON zatrudniających powyżej 10 pracowników w przeliczeniu na 100 mieszkańców - Miasto Koluszki



Wartości wskaźnika podmiotów gospodarczych zatrudniających powyżej 10 pracowników, w przedziale <0,3% na przeważającej części ulic wyniósł wartość 0,0% (oznaczone kolorem czerwonym na powyższej mapie). Ulice należące do kolejnego przedziału (0,3% - 0,7%), wykazujące najniższe wartości, to ulica Ludowa (0,35%), Armii Krajowej (0,41%) oraz Kościuszki (0,49%).

Sfera środowiskowa

Jednym z równie ważnych aspektów diagnozy obszarów zdegradowanych jest sfera środowiskowa. Analiza tego obszaru pozwoli na określenie kondycji środowiskowej gminy Koluszki. Współcześnie nacisk kładzie się na optymalizowanie sytuacji środowiskowej, gdyż ma ona wpływ na jakość życia mieszkańców miasta oraz stanowi o atrakcyjności i potencjale danego obszaru. Zatem identyfikacja kondycji środowiska staje się niezwykle potrzebna w celu wyznaczenia obszarów kryzysowych, wymagających działań interwencyjnych w ramach procesu rewitalizacji.

Jednym z równie ważnych aspektów diagnozy obszarów zdegradowanych jest sfera środowiskowa. Analiza tego obszaru pozwoli na określenie kondycji środowiskowej Gminy Koluszki. Współcześnie nacisk kładzie się na optymalizowanie sytuacji środowiskowej, gdyż ma ona wpływ na jakość życia mieszkańców miasta oraz stanowi o atrakcyjności i potencjale danego obszaru. Zatem identyfikacja kondycji środowiska staje się niezwykle potrzebna w celu wyznaczenia obszarów kryzysowych, wymagających działań interwencyjnych w ramach procesu rewitalizacji.

Główne problemy i zagrożenia środowiska są następstwem niewłaściwie prowadzonej działalności gospodarczej człowieka, dotyczącej zarówno sektora rolnego, jak i przemysłu. Kolejnym zagrożeniem w zakresie realizacji przedsięwzięć przyjaznych środowisku przyrodniczemu jest niski poziom świadomości ekologicznej mieszkańców oraz wysokie koszty przeprowadzania tego rodzaju inwestycji.

Bariera środowiskowa, czyli bariery przegradzające naturalne korytarze ekologiczne, zakłócające ciągłość przestrzenną, przyczyniają się do zaburzenia równowagi ekologicznej oraz obniżenia sprawności funkcjonowania całego systemu przyrodniczego. Głównym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego są linie kolejowe, przecinające kompleksy leśne w południowo-wschodniej, południowej oraz południowo-zachodniej części gminy. Ponadto wzmożony transport kolejowy, szczególnie na linii Łódź-Warszawa, powoduje zwiększenie uciążliwości hałasu. Kolejnym czynnikiem wpływającym negatywnie na środowisko jest zwarta zabudowa po dwóch stronach drogi w sołectwach Będzelin, Borowa, Długie-Turobowice, Kaletnik, Nowy i Stary Redzeń, Stefanów. Intensywny rozwój zabudowy przyczynia się do defragmentacji kompleksów zieleni, co w konsekwencji prowadzi do zaburzenia systemu przyrodniczego. Istotną barierą jest również powierzchniowa eksploatacja kopalin (złóża piasków budowlanych na terenie obrębów Długie oraz Lisowice).

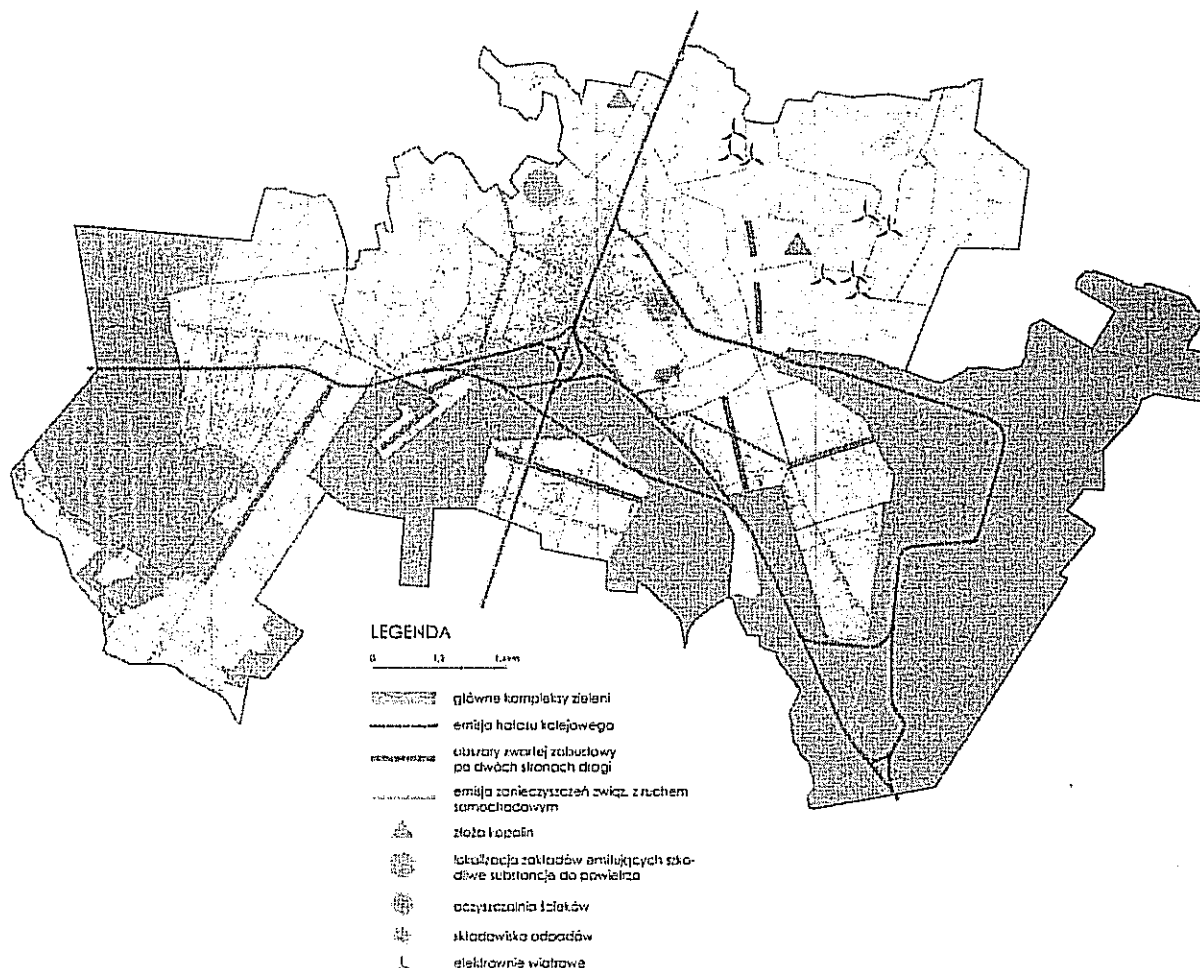
Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja szkodliwych substancji do powietrza. Na obszarze gminy największymi punktowymi źródłami emisji są zakłady przemysłowe zlokalizowane na terenie miasta Koluszki. Do zanieczyszczenia powietrza przyczyniają się również mieszkańcy, używający pieców węglowych, oraz wzmożony ruch samochodowy, szczególnie na drogach wojewódzkich. Należy zaznaczyć, że na obszarze gminy Koluszki nie prowadzi się stałych pomiarów stężenia zanieczyszczeń powietrza.

Kolejnym zagrożeniem jest składowanie odpadów. Na terenie miasta Koluszki zlokalizowane jest składowisko odpadów stałych, występuje jednak zjawisko powstawania dzikich wysypisk śmieci, stanowiących istotne zagrożenie dla środowiska. Aby zapobiec podobnym działaniom, należy przeprowadzić likwidację nielegalnych składowisk oraz promować zachowania proekologiczne wśród mieszkańców.

Jako zagrożenie dla środowiska mogą zostać wskazane elektrownie wiatrowe, zlokalizowane w sołectwach Długie-Turobowice, Jeziorko, Stefanów, Kazimierzów. Farmy wiatrowe ingerują w krajobraz naturalny oraz mogą stanowić zagrożenie dla ptaków i innych zwierząt.

Ścieki komunalne zostają odprowadzane i oczyszczane w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków zlokalizowanej na terenie miasta Koluszki. Własne oczyszczalnie ścieków posiadają niektóre zakłady przemysłowe.

Mapa 29. Główne problemy i zagrożenia środowiska – Gmina Koluszki

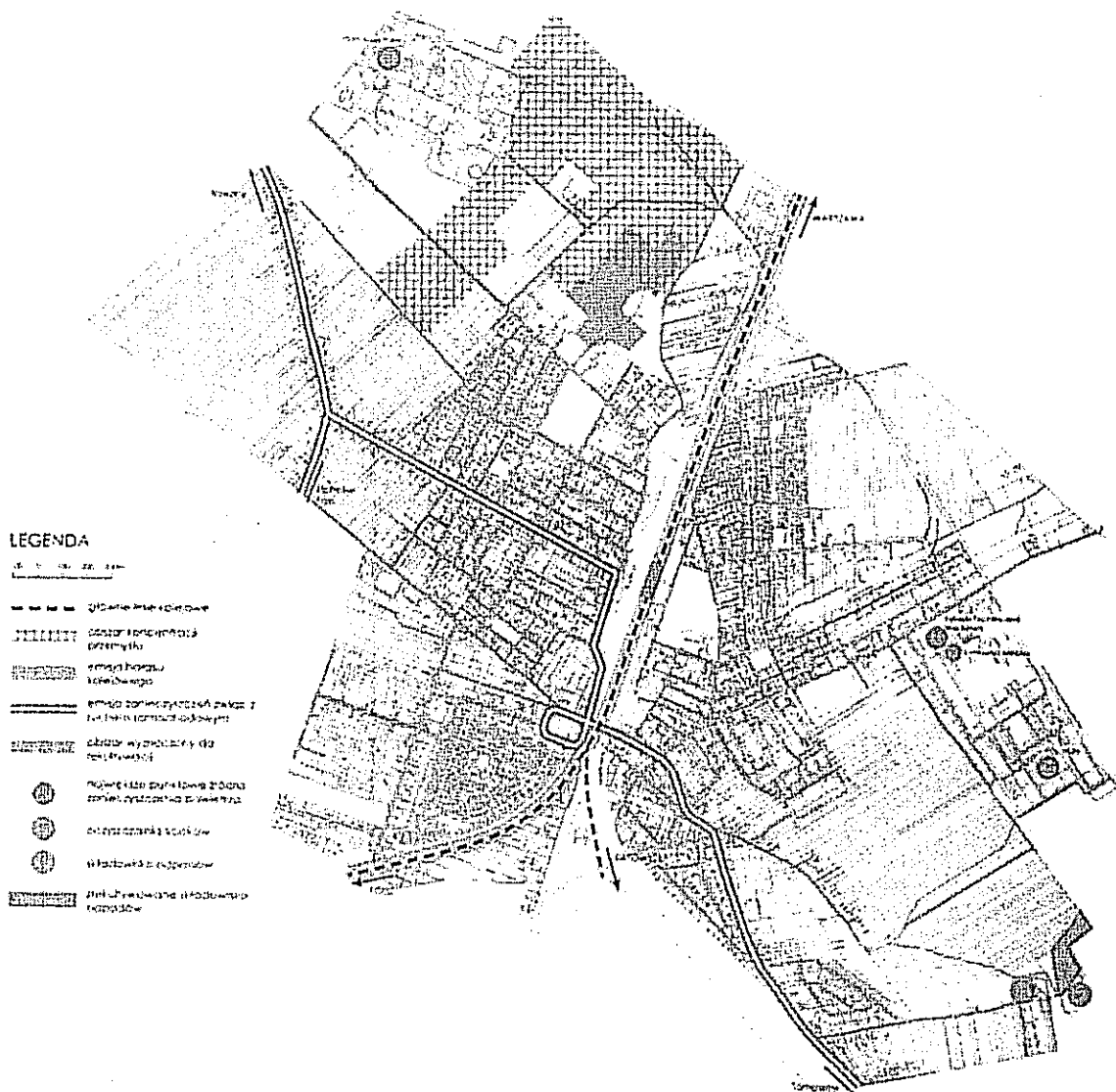


Źródło: opracowanie Grupa BST

Miasto Koluszki jest obszarem dosyć silnie zabudowanym, o rozwiniętej sieci transportowej. Warto zwrócić uwagę, że przebiegające przez centrum tory kolejowe stanowią odczuwalną dla mieszkańców barierę, dzielącą miasto na dwie części. Kolejnym istotnym zagrożeniem dla środowiska jest system dróg, a szczególnie wzmożony ruch samochodowy na drogach wojewódzkich nr 715 oraz 716.

Na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza wpływa przede wszystkim emisja szkodliwych substancji przez zakłady przemysłowe na terenie Koluszek. Są to Kółownia Miejska, Zakład Koluski Foundry and Machinery lub OLPP Baza Paliw. Obszar koncentracji przemysłu znajduje się w północnej części miasta, w pobliżu obszaru poeksploatacyjnego.

Mapa 30. Główne problemy i zagrożenia środowiska – Miasto Koluszki



Źródło: opracowanie Grupa BST

Z wypowiedzi uczestników badania jakościowego wynika, że stan środowiska naturalnego w gminie Koluszki można określić jako dobry. Pozytywnie oceniono zarówno jakość wody, jak i powietrza, niemniej konieczne jest podjęcie dalszych działań w kierunku zwiększania świadomości ekologicznej mieszkańców, szczególnie w zakresie segregacji śmieci oraz zakazu palenia śmieci.

„Woda jest dobra, jest stacja uzdatniania i oczyszczalnia.”

„Woda, powietrze w porządku. Dookoła są lasy.”

„Była możliwość podłączenia się do kanalizacji, bądź zmienienia ogrzewania na gazowe i nie było większego zainteresowania.”

„Nie każdego stać na 15 zł i woli płacić 8 zł i segregować, a nie tak jak kiedyś - palić w piecu.”

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zogniskowanych wywiadów grupowych

Sfera techniczna oraz przestrzenno-funkcjonalna

O potencjale i atrakcyjności danego obszaru świadczą także warunki przestrzenno-funkcjonalne oraz techniczne. Mogą one stać się przyczynkiem do przyciągania nowych mieszkańców lub potencjalnych inwestorów. Określenie obszarów problemowych w tym zakresie dotyczyć będzie przede wszystkim kategorii uwarunkowań przestrzennych.

Kolejnym analizowanym wskaźnikiem była liczba wydanych pozwoleń na budowę w 2016 roku. Średnia wskaźnika dla gminy Koluszki wyniosła 0,44.

Mapa 31. Liczba wydanych pozwoleń na budowę w 2016 roku – Gmina Koluszki

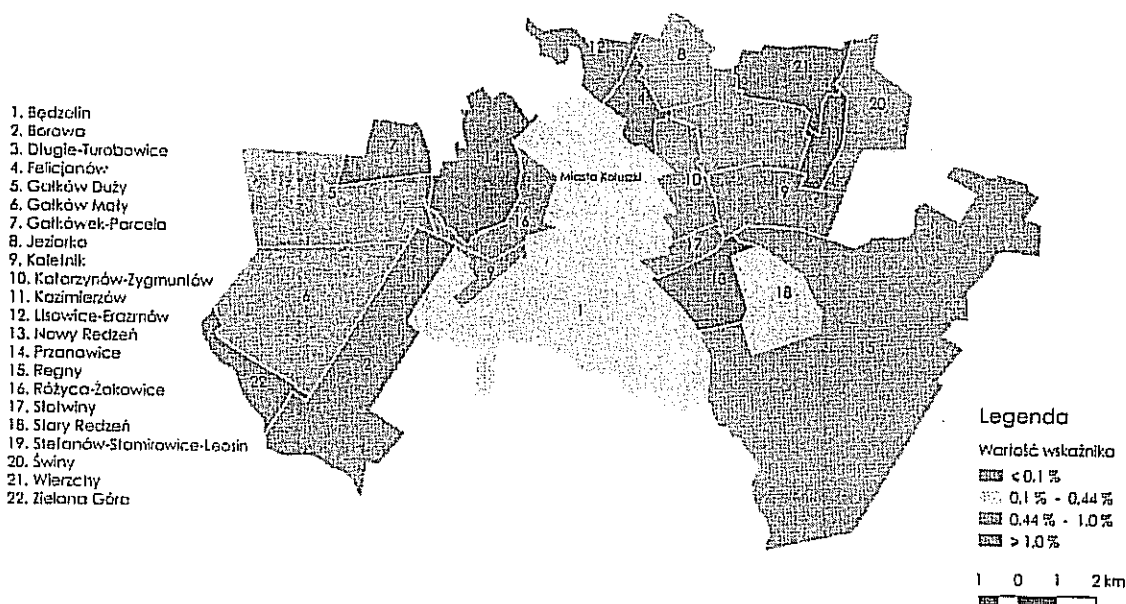


Tabela 30. Tabela przedstawiająca jednostki przestrzenne o najniższych wartościach wskaźnika ($\leq 0,44\%$)

Nr na mapie	Nazwa jednostki przestrzennej	Wartość wskaźnika [%]
7	Galkówek-Parcela	0,00
11	Kazimierzów	0,00
12	Lisowice-Erazmów	0,00
13	Nowy Redzeń	0,00
21	Wierzchy	0,00
	Miasto Koluszki	0,18
1	Będzelin	0,25
18	Stary Redzeń	0,36

Średnia wartość wskaźnika dla miasta Koluszki wyniosła 0,18, czyli znacznie poniżej średniej dla całej Gminy. Dla większości ulic wartość wskaźnika wyniosła 0,0.

W ramach analizy sfery technicznej, wzięto pod uwagę szacunkowy odsetek dróg gminnych wymagających remontu i modernizacji. Zgodnie z danymi zaprezentowanymi na poniższej mapie, najwyższą wartość wskaźnika odnotowano w jednostce Zielona Góra.

Mapa 32. Szacowany odsetek dróg gminnych wymagających remontu lub modernizacji (ocena subiektywna) – Gmina Koluszki

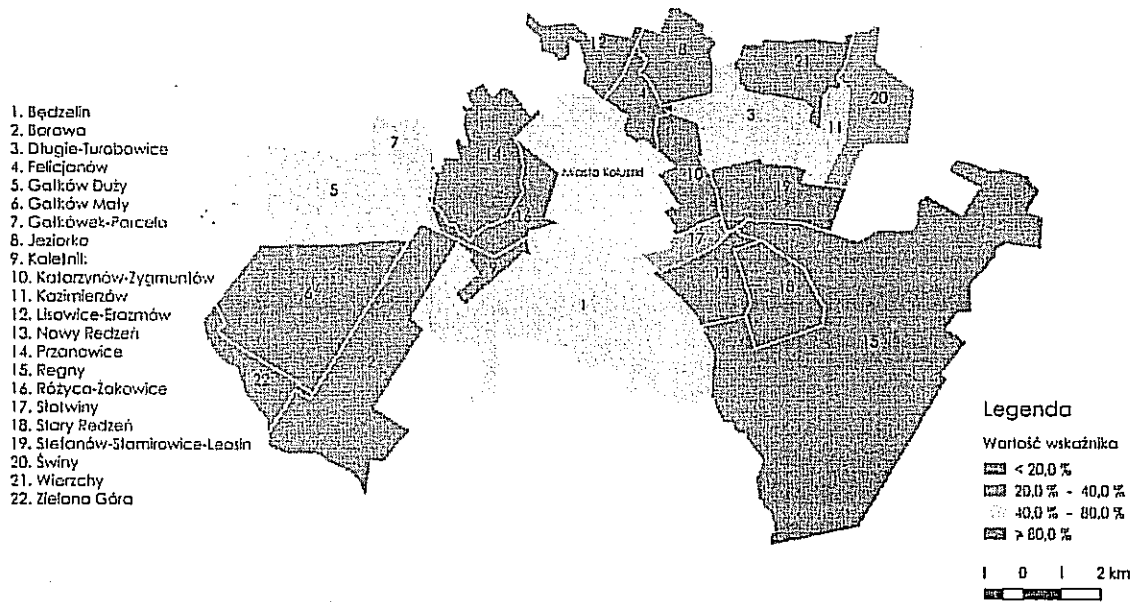
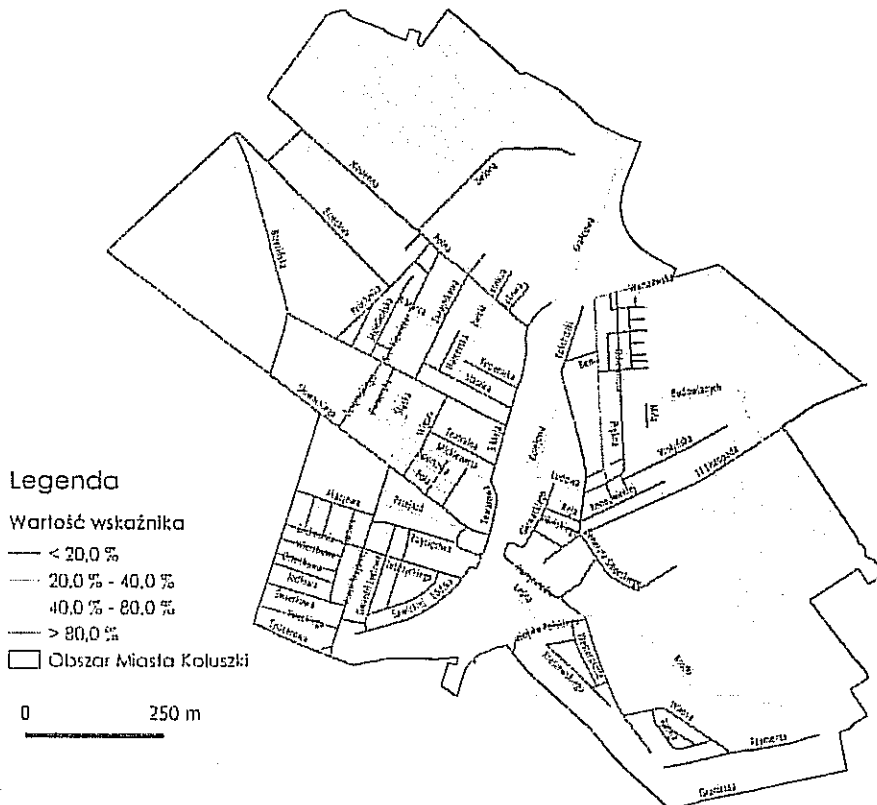


Tabela 31. Tabela przedstawiająca jednostki przestrzenne o najwyższych wartościach wskaźnika (≥ 80,0%)

Nr na mapie	Nazwa jednostki przestrzennej	Wartość wskaźnika (%)
22	Zielona Góra	80,0

Mapa 33. Szacowany odsetek dróg gminnych wymagających remontu lub modernizacji (ocena subiektywna) - Miasto Koluszki

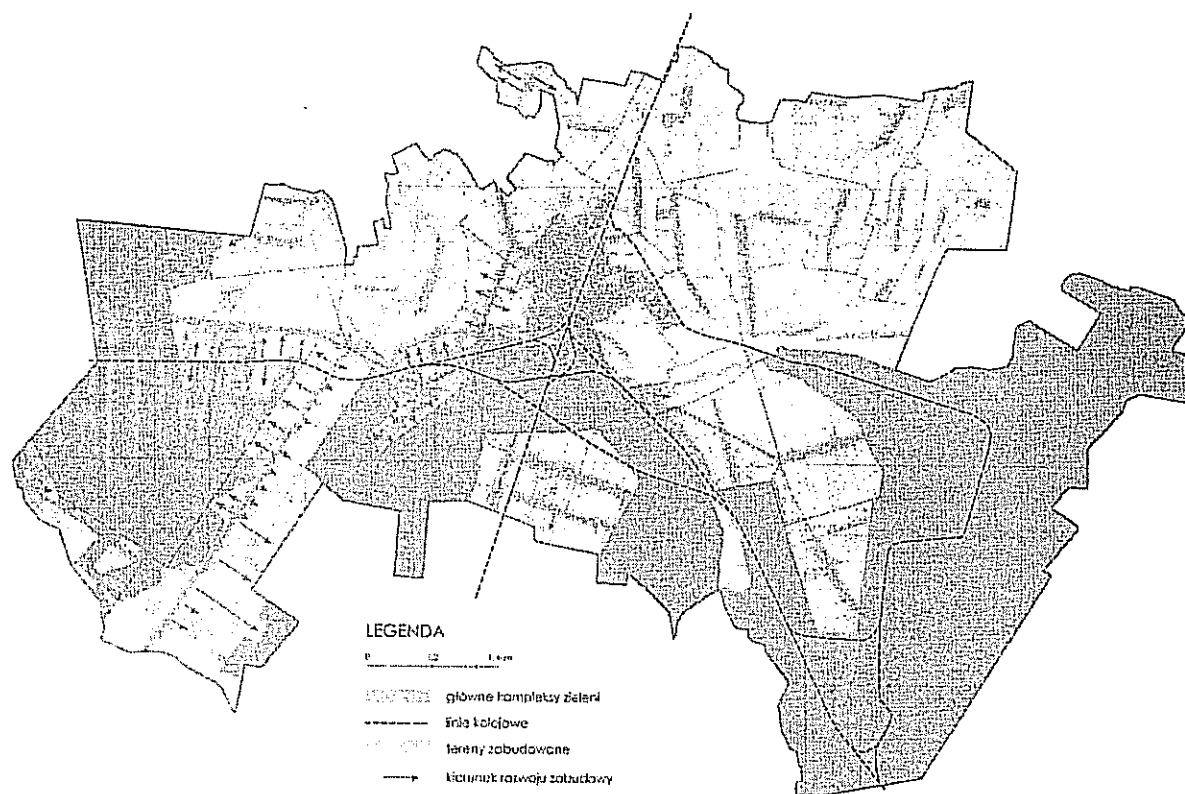


Ulice wymagające remontu i modernizacji w najwyższym stopniu, zawierające się w przedziale >80% (oznaczone kolorem czerwonym na zaprezentowanej mapie), w przeważającej części wykazały wartość wskaźnika 100,0%. Pozostałe ulice zawierające się w omawianym przedziale to ulica Kościuszki (80,0%) oraz ulica Polna (również 80,0%).

W Gminie Koluszki można wydzielić 3 podstawowe struktury funkcjonalno-przestrzenne: miasto Koluszki, wschodni obszar gminy oraz część zachodnią gminy. Jednostki ewidencyjne położone na wschodzie charakteryzują się wysoką lesistością i stosunkowo dużym udziałem działek rolnych. Zachodni obszar gminy łączy cechując natomiast miejscowości o rozbudowanym układzie komunikacyjnym i charakterze miejskim oraz silnie rozwijające się funkcje mieszkalne i rekreacyjne. Na terenie sołectw Gałków Duży, Gałków Mały Wschód i Gałków Mały Zachód znajdują się również rozległe kompleksy leśne.

Gmina Koluszki ma charakter przede wszystkim rolniczy, jednak wraz z upływem czasu tereny rolnicze zostają przekształcane w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszary przewidziane do rozbudowy to przede wszystkim Borowa, Gałków Mały Wschód i Gałków Mały Zachód, Różyca, Żakowice, Kaletnik oraz Lisowce. Układ zabudowy w pozostałych miejscowościach zlokalizowanych we wschodniej części gminy utrzymuje się w pasmach przyulicznych, wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

Mapa 34. Główne problemy i zagrożenia w sferze przestrzenno-funkcjonalnej – Gmina Koluszki

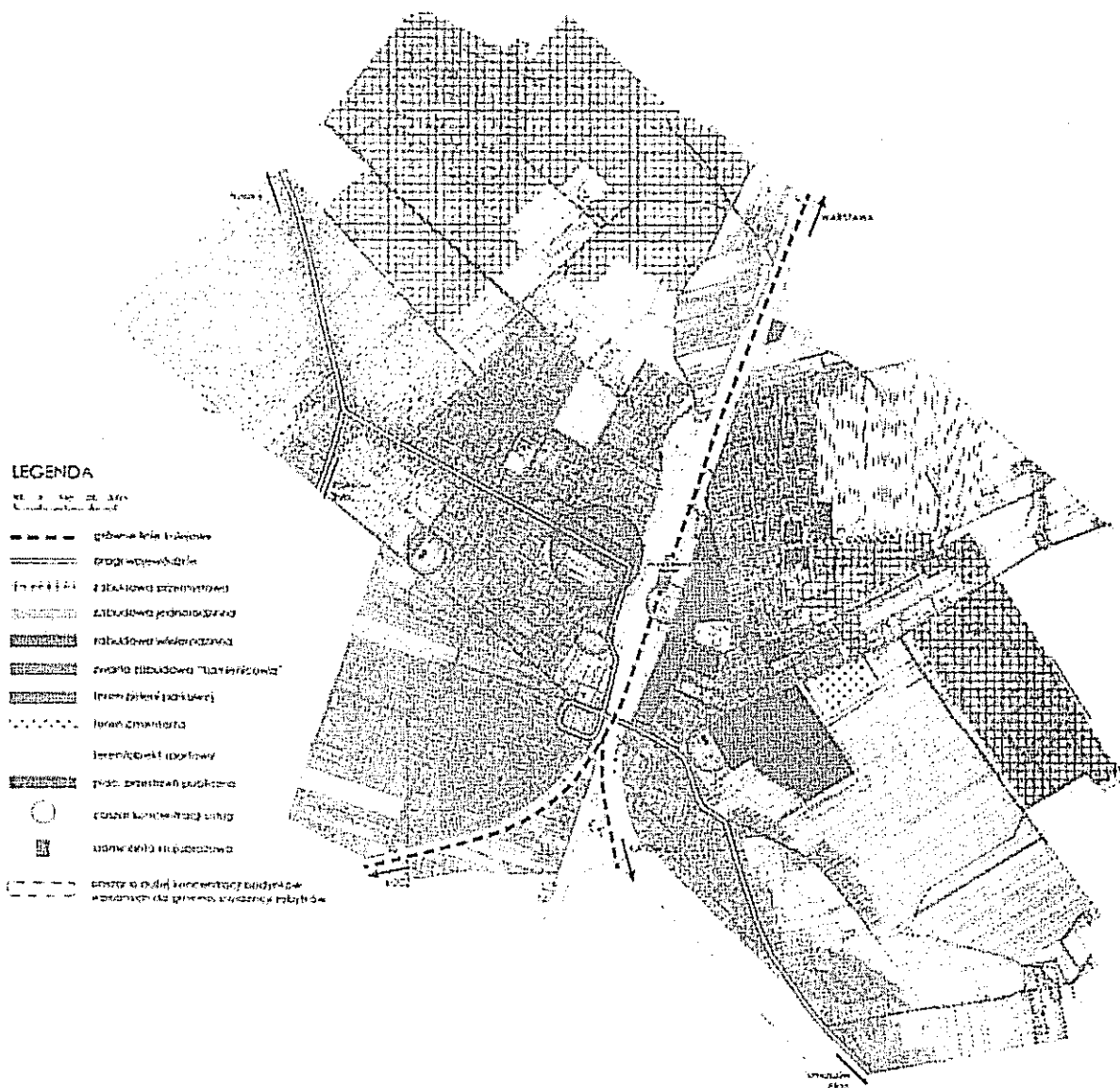


Źródło: opracowanie Grupa BST

W przestrzeni obszaru gminy należy wyróżnić przede wszystkim miasto Koluszki, będące ważnym ośrodkiem pełniącym funkcje mieszkaniowe, usługowe, przemysłowe oraz w niewielkim stopniu rolne. Na terenie miasta Koluszki przeważa zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz w dalszej kolejności produkcyjna. Miasto jest wyraźnie podzielone na część

wschodnią i zachodnią przez linię kolejową, i jednocześnie nie posiada wyraźnie zarysowanego centrum.

Mapa 35. Analiza siery przestrzenno-funkcjonalnej – Miasto Koluszki



Źródło: opracowanie Grupa BST

W Koluszkach przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, skoncentrowana głównie po zachodniej części torów kolejowych, oraz wzdłuż szlaków komunikacyjnych w zachodniej oraz wschodniej części miasta. Zabudowa wielorodzinna w formie tzw. bloków skupiona jest w centralnej części miasta, natomiast zwarta zabudowa „kamienicowa” zlokalizowana jest jedynie przy ulicach 3 Maja oraz Brzezińskiej. Przy ulicy Brzezińskiej odnotowuje się degradację części budynków wielorodzinnych.

Tereny produkcyjne znajdują się na obrzeżach Koluszek, w północnej i wschodniej części miasta.

W pobliżu dworca kolejowego znajduje się Park Miejski. Na terenie miasta wyróżnić można tereny sportowe, w formie orlików oraz boisk przyszkolnych.

Obszary o największej koncentracji usług występują w centralnej części miasta, przede wszystkim na ul. 3 Maja, Brzezińskiej, w rejonie dworca kolejowego oraz Rynku. Ulice 3 Maja, Brzezińska oraz teren przy ulicy Kościuszki to zarazem obszary o największym skupieniu obiektów zabytkowych. Dominantami krajobrazowymi są Kościół Niepokalanego Poczęcia Maryi Panny oraz Parafia Św. Katarzyny Aleksandryjskiej.

Jednym z tematów poruszonych w trakcie badania jakościowego był dostęp do placówek publicznych. Respondenci ogólnie pozytywnie ocenili ten aspekt. Dobrze oceniono działalność Miejskiego Ośrodka Kultury, który jest organizatorem wielu imprez, a także oferuje szeroki zakres zajęć dla dzieci. Do plusów zaliczono również dostęp do usług medycznych w niepublicznej przychodni, dostęp do placówek edukacyjnych oraz obiekty sportowe, tj. Hala Sportowa przy Ośrodku Sportu i Rekreacji, lodowisko i orliki. W toku badania pojawiło się także kilka negatywnych opinii. Jedną z nich dotyczyła oferty kulturalnej i konieczności jej poszerzenia poprzez skoordynowanie działań i tworzenie sieci współpracy pomiędzy poszczególnymi placówkami. Jako przykład wskazano działalność biblioteki, która prowadzi zajęcia Akademii III Wieku, nie mając do tego wystarczającego zaplecza finansowego oraz lokalowego. Zwrócono również uwagę na brak szpitala oraz pogotowia, jednak jak podkreślił jeden z respondentów, nie stanowi to dużego problemu z uwagi na bliskość szpitala znajdującego się w sąsiedniej miejscowości. Z wypowiedzi uczestników wynika ponadto, że w gminie Koluszki brakuje żłobka. Należy natomiast podkreślić, że obecnie dwie placówki są w trakcie budowy.

„Generalnie chyba nie ma problemu z dostępnością.”

„Wszystkie imprezy miejskie są pod patronatem MOK-u, albo tam się odbywają, albo plenerowe w parku: Dni Koluszek, czy po prostu zakończenie czy rozpoczęcie wakacji.”

„Biblioteka nie do tego powołana zajmuje się Akademią III Wieku i nie bardzo ma na to możliwości, siły i środki, ale ponieważ jest w takim miejscu, to mogłaby to robić. Natomiast Miejski Ośrodek Kultury, który ma lepsze warunki, nie zajmuje się tym, ponieważ ci starsi ludzie chcą to mieć blisko, pod blokiem.”

„Szpitala nie ma w ogóle, a chcielibyśmy mieć. Przydałby się.”

„Zabrali nam pogotowie, a mieliśmy i jest potrzebne.”

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zogniskowanych wywiadów grupowych

Uczestników badania jakościowego poproszono także o ocenę dostępności do usług w gminie Koluszki. Aspekt ten - ogólnie rzecz biorąc - został przez respondentów oceniony pozytywnie. W opinii uczestników dyskusji, gmina oferuje szeroki zakres usług fryzjerskich, kosmetycznych oraz dostęp do usług odnowy biologicznej i chirurgii plastycznej. Wśród innych miejsc świadczących usługi dla mieszkańców wymieniono cukiernie, warsztaty samochodowe, pralnię oraz cieszące się popularnością kino. Do negatywnych stron zaliczono z kolei ograniczony dostęp do lekarzy specjalistów, w tym usług z zakresu rehabilitacji. W opinii zebranych, w gminie Koluszki brakuje także usług związanych z turystyką, tj. restauracji, hotelu, krytego basenu, a także miejsc rozrywki, oferujących możliwość gry w bilard, kręgle etc. Wśród deficytowych uczestnicy badania wymieniali także usługi oferowane przez szewców, kowali, zdunów, stolarzy czy zegarmistrzów. Jeden z respondentów podkreślił ponadto ubogą ofertę zajęć kulturalnych, które jak do tej pory, ze względu na niedostosowanie pomieszczeń w Miejskim Ośrodku Kultury, w większości odbywają się w wynajmowanych salach, poza jego terenem. Sugeruje się zatem stworzenie centrum kultury, które skupiałoby podmioty i instytucje prowadzące działalność o charakterze kulturalnym.

„Jest problem z dostępem do rehabilitacji. Jest, ale są bardzo długie terminy i to osoby niepełnosprawne mi takie problemy zgłaszają.”

„Hotelu w naszej gminie nie ma i to jest mankament.”

„Mamy salę kinową, która jest niby pionem kultury, ale tam tak naprawdę, takich zajęć typowo kulturalnych, to nie ma. Trudno prowadzić, bo pomieszczenia niedostosowane. Więc oprócz kina – bardzo dobre, przydałoby się centrum kultury, gdzie nawet instytucje pozarządowe mogłyby pracować, działać, a to centrum kultury mogłoby koordynować te działania, ale w dobrych warunkach, bo teraz tak naprawdę każdy gdzieś tam powiedzmy sobie próbuje wynajmować.”

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zogniskowanych wywiadów grupowych

Przestrzeń publiczna pełni nie tylko istotne funkcje gospodarcze, społeczne i kulturowe, ale również współtworzy wizerunek obszaru i wpływa na jego atrakcyjność jako całości. Z badania jakościowego wynika, że obszary przestrzeni publicznej gminy Koluszki to zwykle rejony mało atrakcyjne. Uczestnicy badania raczej negatywnie odnosili się zarówno do estetyki, jak i zagospodarowania przestrzeni gminy. W ich opinii brakuje miejsc, w których mieszkańcy mogliby spędzać czas wolny. Zwrócono uwagę na zaniedbany park miejski, a także na potrzebę poprawy estetyki oraz zagospodarowania przestrzeni przy ulicy Brzezińskiej, która stanowi jedną z wizytówek Koluszek. Do atutów zaliczono natomiast place zabaw oraz teren wokół zalewu w Lisowicach, gdzie znajdują się m. in. szlaki rowerowe i szlak pieszy.

„W parku nie jest ładnie. Po deszczach jest pełno wody, która zbiera się na alejkach.”

„Przydałaby się taka piękna Brzezińska, ale mamy atrakcyjnie zrobiony park, plac zabaw dla dzieci, gdzie można usiąść, posiedzieć. Na wsiach są piękne place zabaw – u nas też. Ludzie przyjeżdżają na rowerach, siadają na ławkach, są stoliki.”

„Zalew w Lisowicach - jest spokój i cisza, szlaki rowerowe w lasach.”

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zogniskowanych wywiadów grupowych

W toku badania jakościowego poproszono uczestników o ocenę systemu komunikacji w gminie Koluszki. Wśród pozytywnych stron wymieniono transport kolejowy. Zebrani mieszkańcy gminy negatywnie odnieśli się natomiast do komunikacji autobusowej – w ich opinii brakuje połączeń w centrum miasta. Jednak, jak wynika z wypowiedzi jednego z uczestników, dobrym rozwiązaniem będzie planowane przez władze gminy uruchomienie wypożyczalni rowerów, ułatwiającej poruszanie się po mieście. Do negatywnych aspektów komunikacji zaliczono także brak ścieżek rowerowych, brak chodników przy głównych drogach, zły stan dróg, szczególnie na terenach wiejskich oraz niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych.

„Na dzień dzisiejszy nie ma ani metra bieżącego ścieżki rowerowej - rowerzyści jeżdżą po drogach.”

„Im dalej od Koluszek, tym drogi gorsze.”

„Brak jest też chodników, przy głównych asfaltowych drogach, gdzie dzieci chodzą do szkoły, idą poboczem, błotem.”

„Przydałaby się bezpłatna forma takiego busa, np. co godzinę. Tak, żeby po prostu dojechać do urzędu, przez miasto żeby jechał.”

„Przydałoby się więcej busów, aby dostać się z jednej części na drugą. Teraz np. wdraża gmina system wypożyczania rowerków. Bardzo fajna sprawa (...) Dojeżdżam sobie autobusem do Koluszek i potem chodzę z jednego końca na drugi, żeby pozalać wszystkie sprawy.”

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zogniskowanych wywiadów grupowych

Poddając analizie sferę techniczną, warto również wspomnieć, iż kilku zebranych zwróciło uwagę na zaniedbany budynek Domu Pomocy Społecznej dla osób upośledzonych umysłowo w Lisowicach. Natomiast w opinii jednego z uczestników badania zmian wymaga budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ulicy 11 Listopada.

„Piękny budynek zabytkowy (DPS) z czasów PRL, PGR-ów - mógłby zostać zrewitalizowany. Jakiś hotel czy coś, podniósłby prestiż. Ja nie mówię absolutnie w afroncie do tych ludzi, bo oni absolutnie też się muszą gdzieś podziać, ale przydałby się nowoczesny szpital, ośrodek, a ten zaraz będzie popadać w ruinę (...) A w tym budynku zrobić jakiś ośrodek, rekreację po gruntownym remoncie.”

„Ja bym zmieniła bibliotekę na 11 listopada. Dobudowali tam jakiś ohydny kawał bloku, wygląda to tragicznie. Był to piękny dworek, kawałek parku i tam mogła być biblioteka.”

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zogniskowanych wywiadów grupowych

Tabela 32. Porównanie sytuacji na terenie gminy (obszar miejski i wiejski) oraz miasta Koluszki

Lp.	Wskaźnik	Gmina Koluszki (obszar wiejski oraz miejski) [%]	Miasto Koluszki [%]
Sfera społeczna			
1	Liczba osób bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym	6,95	7,53
2	Liczba bezrobotnych kobiet na 100 kobiet w wieku produkcyjnym	6,94	7,73
3	Liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców	4,98	4,72
4	Liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu choroby w przeliczeniu na 100 mieszkańców	1,27	1,26
5	Liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców	3,39	3,46
6	Liczba osób niepełnosprawnych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,98	1,01
7	Liczba sporządzonych Niebieskich Kart w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,01	0,01
8	Wskaźnik obciążenia demograficznego	67,36	66,29
9	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym	35,96	36,62
10	Frekwencja w wyborach Prezydenckich w 2015 r. (II tura)	61,07	55,34
11	Liczba stowarzyszeń zarejestrowanych w rejestrze KRS w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	1,73	1,54
Sfera gospodarcza			
12	Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 mieszkańców	10,2	11,81
13	Liczba nowych podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON (2016 i 2017 r.) w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,96	1,08
14	Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON zatrudniających powyżej 10 pracowników w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,68	1,03
Sfera techniczna oraz przestrzenno-funkcjonalna			

15	Liczba wydanych pozwoleń na budowę w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,44	0,18
16	Szacowany odsetek dróg gminnych wymagających remontu lub modernizacji (ocena subiektywna)	40,0	bd
Liczba przekroczeń wskaźników		6	8

Źródło: opracowanie Grupa BST

Obszar zdegradowany definiuje się jako teren, na którym nasilone są negatywne zjawiska społeczne, do których zaliczyć można m.in.: wysokie bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym oraz kulturalnym. Co więcej, obszar zdegradowany cechuje się, co najmniej jednym negatywnym zjawiskiem ze sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.

Obszary zdegradowane wyznaczone zostały na podstawie przeprowadzonej analizy desk research, analizy wskaźnikowej. Obszary zdegradowane w Gminie Koluszki obejmują następujące jednostki przestrzenne:

Lisowice-Erazmów, Kazimierzów, Stary Redzeń, Nowy Redzeń, Regny, Słotwiny, Stamirowice-Leosin-Stefanów, Świny, Zielona Góra.

Obszary zdegradowane w granicach miasta Koluszki obejmują ulice:

11 Listopada, 3 Maja, Asnyka, Głowackiego, Mickiewicza, Armii Krajowej, Brzezińska, Budowlanych, Prusa, Żwirki, Maczka, Gwardii Ludowej, Hallera, Bema, Brzechwy, Tuwima, Kolejowa, Krańcowa, Krótka, Leśna, Lotnicza, Konopnickiej, Ogrodnicza, Ogrodowa, Partyzantów, Powstańców Wielkopolskich, Partyzantów, Polna, Poprzeczna, Przejazd, Traugutta, Sosnowa, Sportowa, Wigury, Okrzei, Spacerowa, Wyspiańskiego, Żeromskiego, Słoneczna, Teatralna, Towarowa, Warszawska, Wojska Polskiego, Wyzwolenia, Strzebińskiego, Wiejska, Wileńska, Wolyńska, Broniewskiego, Reymonta, Zawita, Zubrzyckiego, Zwycięstwa, Łódzka, Łąkowa, Śląska, Św. Stanisława Kostki.

W poniższej tabeli oznaczono znakiem X te jednostki przestrzenne oraz ulice, gdzie odnotowano wysoką liczbę przekroczonych wartości wskaźników sfery społecznej, gospodarczej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej. Sfera środowiskowa, ze względu na brak wystarczającej ilości danych, nie została poddana analizie wskaźnikowej, uwzględniono jednak najważniejsze problemy i zagrożenia dla środowiska występujące zarówno w mieście Koluszki, jak i na obszarze całej gminy.

Tabela 33. Obszary koncentracji negatywnych zjawisk – Gmina oraz Miasto Koluszki

Nazwa jednostki przestrzennej	Przekroczone wskaźniki sfery społecznej	Przekroczone wskaźniki sfery gospodarczej	Przekroczone wskaźniki sfery technicznej	Przekroczone wskaźniki sfery przestrzenno-funkcjonalnej
Będzelin		X	X	X
Borowa (Borowa I, Borowa II)		X		
Długie-Turobowice		X	X	
Lisowice-Erazmów	X	X		X
Felicjanów		X		
Gałków Duży				
Gałków Mały (Gałków Mały - Wschód, Gałków Mały - Zachód)		X	X	
Gałkówka-Parcela		X		X
Jeziorko		X	X	

DIAGNOZA - GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY KOLUSZKI

Nazwa jednostki przestrzennej	Przekroczone wskaźniki sfery społecznej	Przekroczone wskaźniki sfery gospodarczej	Przekroczone wskaźniki sfery technicznej	Przekroczone wskaźniki sfery przestrzenno-funkcjonalnej
Kalarzynów-Zygmuntów		X		
Kalelnik		X		
Kazimierzów	X	X		X
Przanowice		X	X	
Stary Redzeń	X	X		X
Nowy Redzeń	X	X		X
Regny	X	X		
Różycza-Żakowice		X		
Stołwiny	X	X		
Staniowice-Leosin-Stefanów	X	X		
Świny	X	X		
Wierchy		X		X
Zielona Góra	X	X	X	
Ulice w mieście Koluszki				
11 listopada	X			X
3 maja	X			X
8 marca			X	X
Adama Asnyka	X	X		X
Adama Próchnika		X		X
Aleja Gagarina				X
Aleksandra Głowackiego	X	X		X
Adama Mickiewicza	X	X	X	X
Akacjowa		X	X	X
Aleja ZHP		X		X
Armii Krajowej	X	X		X
Balajonów Chłopskich		X		X
Brzezińska	X			
Budowlanych	X		X	X
Bolesława Prusa	X	X		X
Brzozowa		X		X
Cmentarna		X		X
Czarneckiego		X		
Franciszka Żwirki	X	X	X	X
Fryderyka Chopina		X		X
Generała Dąbrowskiego			X	X
Generała Maczka	X	X		X
Generała Sikorskiego				X
Gwardii Ludowej	X		X	X
Generała Józefa Hallera	X	X	X	X
Generała Władysława Andersa		X		X
Graniczna	X			
Hanki Sawickiej			X	X
Henryka Sienkiewicza		X		X
Hubala				X
Harcerska		X		X
Henryka Wieniawskiego		X		X
Ignacego Paderewskiego				X
Jagiellońska				X
Jana Kilińskiego		X		X
Janusza Korczaka				X
Józefa Bema	X	X		X
Jodłowa		X	X	
Juliusza Słowackiego		X		X
Jana Brzechwy	X	X	X	X
Jana Kochanowskiego				X
Jaśminowa			X	X
Józefa Kraszewskiego		X	X	X
Juliana Tuwima	X	X		X
Kaszlanowa		X	X	X
Kolejowa	X		X	X
Krańcowa	X	X	X	
Krzemieńska		X		X
Krzywa		X		X

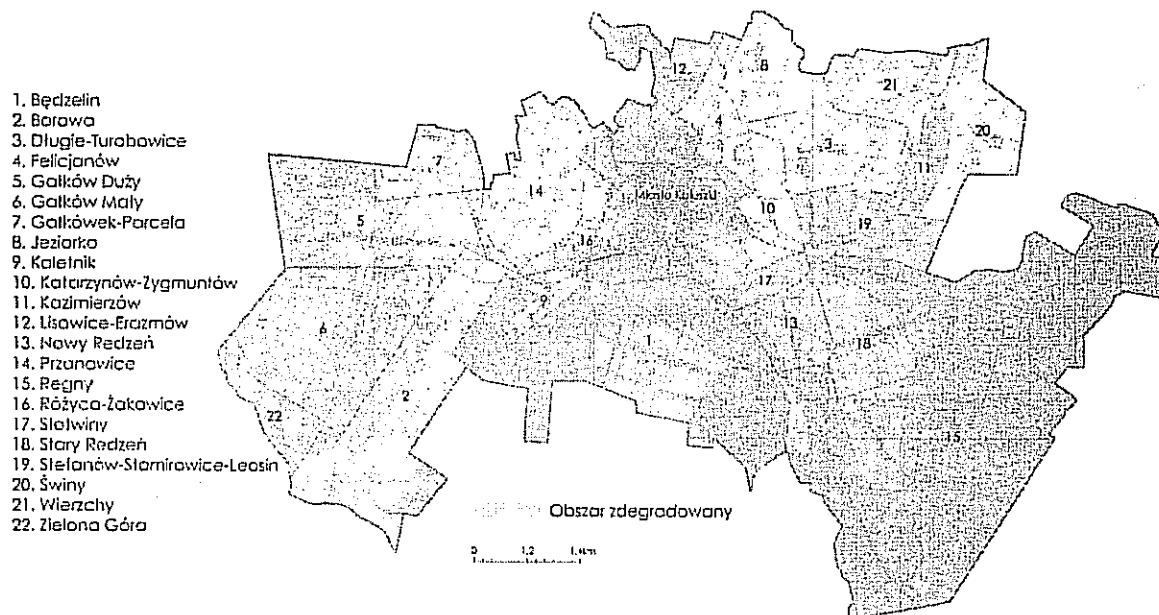
DIAGNOZA – GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY KOLUSZKI

Nazwa jednostki (przeszrennej)	Przekroczone wskaźniki sfery społecznej	Przekroczone wskaźniki sfery gospodarczej	Przekroczone wskaźniki sfery technicznej	Przekroczone wskaźniki sfery przestrzenno-funkcjonalnej
Klonowa		X		X
Krółka	X	X		X
Krzysztofa Baczyńskiego		X		X
Leśna	X	X	X	X
Lotnicza	X	X		X
Lipowa		X	X	X
Ludowa		X	X	X
Marcina Ralaja		X		X
Marii Konopnickiej	X	X	X	X
Mikołaja Kopernika		X		X
Miła	X			
Mariana Buczka		X	X	X
Miedziana		X		X
Mikołaja Reja				X
Nasienna				X
Nalolińska				X
Odlewnicza	X	X		X
Orzechowa		X	X	X
Ogrodowa	X	X		X
Parzyantów	X			X
Piotra Ściegiennego		X		X
Plac Obrońców Warszawy		X		X
Pomorska			X	X
Powstańców Wielkopolskich	X	X	X	X
Piasłowska	X	X	X	X
Piękna		X		
Połna	X	X	X	
Poprzeczna	X			X
Przejazd	X		X	X
Romualda Traugutta	X	X		X
Rynek				X
Rolmistrza Piłckiego			X	X
Sosnowa	X	X		X
Stalowa				X
Sportowa	X	X	X	X
Stanisława Wigury	X			X
Stefana Okrzei	X	X		X
Strażacka		X		X
Spacerowa	X	X		X
Srebrna				X
Stanisława Szasica		X		X
Stanisława Wyspiańskiego	X	X		X
Stefana Żeromskiego	X			X
Stonieczna	X	X		X
Tadeusza Kościuszki		X	X	X
Teatralna	X			
Targowa		X		X
Towarowa	X	X		
Warszawska	X	X		
Wiacluki				X
Wierzbowa		X	X	X
Wincntego Pala		X	X	X
Wojska Polskiego	X	X		X
Wyzwolenia	X	X		
Władysława Sirzemińskiego	X	X	X	X
Westerplatte		X		X
Wiejska	X	X		X
Wileńska	X	X	X	X
Wincntego Witosa		X		X
Wołyńska	X		X	X
Władysława Broniewskiego	X	X		X
Władysława Reymonta	X			X
Zachodnia		X		X
Zawila	X		X	X

DIAGNOZA – GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY KOLUSZKI

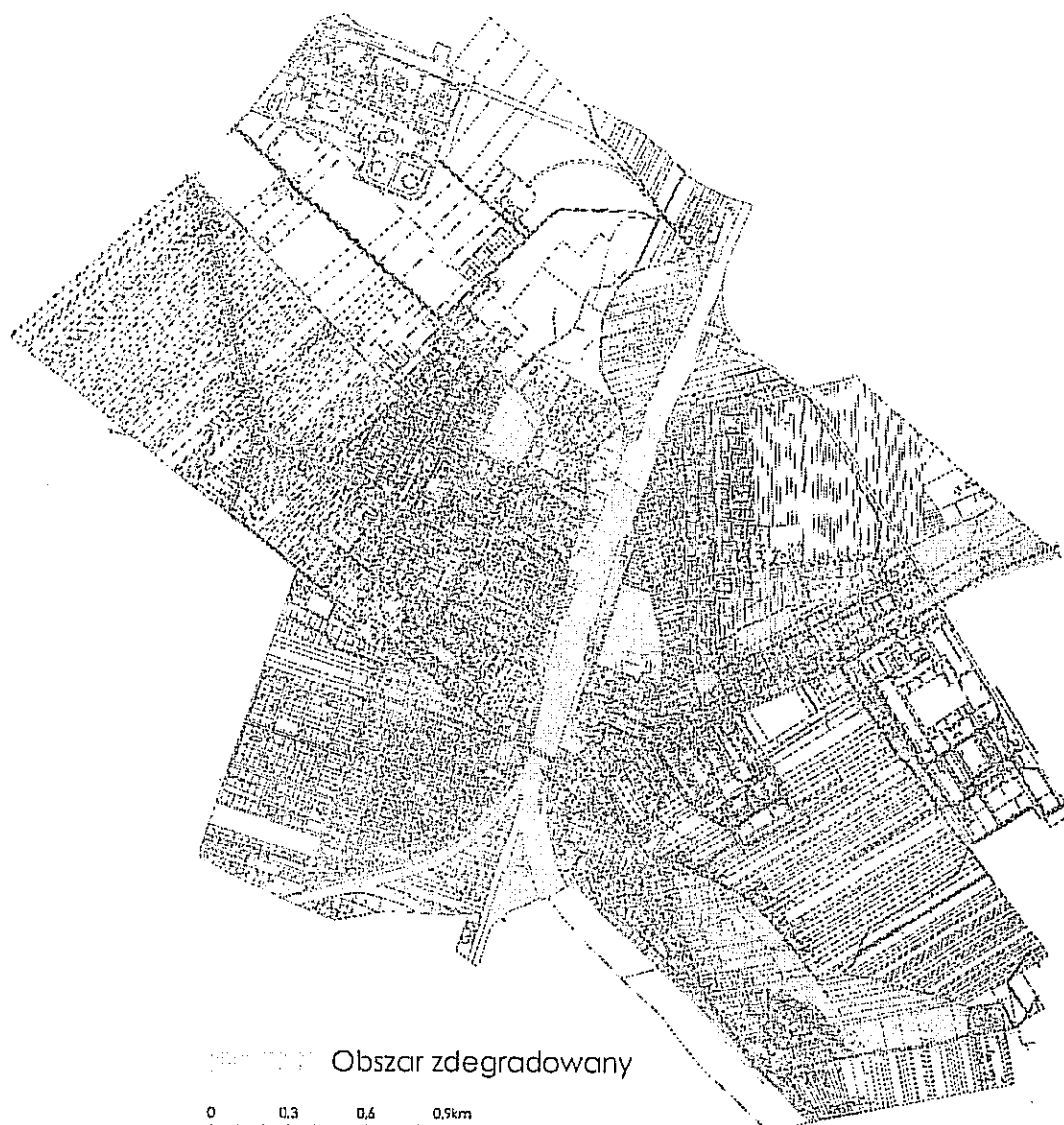
Nazwa jednostki przesiżennej	Przekroczone wskaźniki sfery społecznej	Przekroczone wskaźniki sfery gospodarczej	Przekroczone wskaźniki sfery technicznej	Przekroczone wskaźniki sfery przesiżennej-funkcjonalnej
Zubrzyckiego	X	X	X	X
Złota		X		X
Zagajnikowa		X		X
Zielona		X	X	X
Zwycięstwa	X	X	X	X
Łódzka	X		X	X
Łąkowa	X	X	X	X
Śląska	X		X	X
Świętego Stanisława Koski	X		X	
Świerkowa		X	X	X
Żelazna		X	X	X
Żeliwna		X		X
Galczyńskiego		X		X
Kasprowicza				X
Komuny Paryskiej				X
Krasickiego				X
Miodowa		X		X
Rolnicza		X		X
Topolowa		X		X
Willowa				X
Marszałka Piłsudskiego		X		X

Mapa 35. Obszary zdegradowane – Gmina Koluszki



Źródło: opracowanie Grupa BST

Mapa 36. Obszary zdegradowane – Miasto Koluszki



Źródło: opracowanie Grupa BST

Obszar rewitalizacji

Rozpoznanie problemów występujących w mieście Koluszki dało podstawy do wyznaczenia obszaru rewitalizacji i umożliwiło wskazanie terenów wymagających interwencji. Obszar wskazany do rewitalizacji został skonkretyzowany w oparciu o dane ilościowe oraz wskaźniki jakościowe, co umożliwiło uchwycenie powiązań funkcjonalnych obszarów.

Obszar rekomendowany do rewitalizacji w gminie Koluszki został wyznaczony na podstawie pogłębionej diagnozy społeczno-gospodarczo-przestrzennej. Zasadniczym założeniem przy delimitacji obszaru zdegradowanego było wskazanie obszarów, na których koncentrują się negatywne zjawiska społeczne. Podczas analizy wykorzystano dane pozyskane m.in. z Urzędu Miejskiego w Koluszkach, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koluszkach, Powiatowej Komendy Policji, Powiatowego Urzędu Pracy Łódź Wschód, Państwowej Komisji

Wyborczej, Krajowego Rejestru Sądowego, Urzędu Statystycznego w Łodzi (baza REGON). Po przeprowadzeniu działań diagnostycznych nastąpiła identyfikacja zjawisk kryzysowych na wskazanym obszarze rewitalizacji, co potwierdziło konieczność szybkiej interwencji oraz działań w celu ich eliminacji lub istotnego ograniczenia.

Wg wytycznych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju, obszar rewitalizacyjny nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar zdegradowany został poddany wnikliwej analizie. Nastąpiło to na podstawie analizy desk research, analizy wskaźnikowej. Opierając się na wyżej wymienionych metodach badawczych podjęto decyzję, co do wyboru jednostek przestrzennych, które objęte zostaną obszarem rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji w gminie Koluszki został wyznaczony w oparciu o zapis zawarty w Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, gdzie obszar rewitalizacji definiuje się jako „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w pkt 2, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację”.

W tabeli 32 dokonano porównania sytuacji w gminie (obszar miejski oraz obszar wiejski) z sytuacją w mieście Koluszki. Analizując zaprezentowane dane można zauważyć koncentrację negatywnych zjawisk w sferze społecznej na obszarze miasta (7 przekroczonych wskaźników na 11). Dlatego też obszar rewitalizacji został wyznaczony wyłącznie w granicach miasta Koluszki. Zasadność takiego podejścia potwierdza również fakt, że obszar miejski posiada największy potencjał rozwojowy, mający istotny wpływ na otaczające obszary wiejskie. Wsparcie działaniami rewitalizacyjnymi poprawi wizerunek miasta, co przyczyni się do zwiększenia zainteresowania nowych mieszkańców, a to właśnie kapitał ludzki jest największym potencjałem rozwojowym. Co więcej, wyznaczenie jednego, skoncentrowanego obszaru rewitalizacji pozwoli osiągnąć tzw. efekt synergii i zapewni komplementarność przestrzenną oraz problemową Gminnego Programu Rewitalizacji.

Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 146,2 ha, co stanowi 0,93% powierzchni gminy Koluszki. Na wyznaczonym obszarze mieszkają 2572 osoby – 11,11 % ludności gminy Koluszki.

Tabela poniżej przedstawia listę ulic zawierających się w obszarze rewitalizacji, wraz z przypisaną liczbą mieszkańców na danym odcinku oraz uzasadnieniem.

Przeprowadzając analizę wskaźnikową wzięto pod uwagę m.in. liczbę osób bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym oraz liczbę bezrobotnych kobiet. Ze względu na brak dostępnych danych dla konkretnych ulic w mieście Koluszki, przyjęto jednakową wartość wskaźnika na całym terenie miasta. Wskaźnik liczby osób bezrobotnych na 100 osób wieku produkcyjnym przyjął wartość negatywną 6,98% przy wartości 6,55% dla całej gminy, natomiast wskaźnik liczby bezrobotnych kobiet na 100 osób wieku produkcyjnym przyjął wartość 7,22% przy wartości 6,61% dla gminy.

Tabela 34. Obszar rewitalizacji – charakterystyka

lp	Nazwa ulicy	Liczba mieszkańców	Uzasadnienie
1	3 Maja	168	Sfera społeczna: na 11 wskaźników społecznych przekroczone 7 (wysoki wskaźnik l. osób korzystających z pomocy społecznej, przede wszystkim z powodu ubóstwa (11,31%) niski stopień uczestnictwa w życiu publicznym, brak słowarzyści), Sfera środowiskowa: zagrożenie środowiska (hałas, zanieczyszczenie)

DIAGNOZA – GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY KOLUSZKI

Lp	Nazwa ulicy	liczba mieszkańców	Uzasadnienie
			powietrza).
2	Brzezińska	476	Sfera społeczna: na 11 wskaźników społecznych przekroczone 10 (wysoki wskaźnik I. osób korzystających z pomocy społecznej, niski stopień uczestnictwa w życiu publicznym, brak stowarzyszeń), Sfera środowiskowa: zagrożenie środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza).
3	Cmentarna	9	Sfera społeczna: (wysokie obciążenie demograficzne, brak stowarzyszeń), Sfera gospodarcza: na 3 wskaźniki gospodarcze, 2 poniżej średniej (bardzo niskie wskaźniki nowych podmiotów gospodarczych (0,0%) oraz podmiotów zatrudniających powyżej 10 pracowników (0,0%)), Ponadto ulica Cmentarna została uwzględniona z uwagi na fakt, że stanowi przedłużenie ulicy Rynek.
4	Harcerska	27	Ulica Harcerska została uwzględniona ze względu na potrzebę zachowania spójności obszaru rewitalizacji.
5	Kasprowicza	8	Sfera społeczna: przekroczony wskaźnik liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym (40,0%), niski stopień uczestnictwa w życiu publicznym, brak stowarzyszeń, Sfera gospodarcza: na 3 wskaźniki gospodarcze, 1 poniżej średniej (bardzo niski wskaźnik podmiotów zatrudniających powyżej 10 pracowników).
6	Kolejowa	123	Sfera społeczna: na 11 wskaźników społecznych przekroczone 10 (wysoki wskaźnik I. osób korzystających z pomocy społecznej, wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego (92,2%), przekroczony wskaźnik liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym, bardzo niska frekwencja wyborcza, brak stowarzyszeń), Sfera gospodarcza: na 3 wskaźniki gospodarcze, 1 poniżej średniej (bardzo niski wskaźnik nowych podmiotów gospodarczych (0,8%)), Sfera techniczna: 40% wskazanych dróg do remontu, Sfera środowiskowa: zagrożenie środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza).
7	Konopnickiej	75	Sfera społeczna: na 11 wskaźników społecznych przekroczone 7 (przekroczona wartość wskaźnika I. osób korzystających z pomocy społecznej z powodu choroby, przekroczony wskaźnik obciążenia demograficznego, stosunkowo wysoki wskaźnik liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym, brak stowarzyszeń), Sfera gospodarcza: na 3 wskaźniki gospodarcze, 2 poniżej średniej (bardzo niski wskaźnik nowych podmiotów gospodarczych (0,0%) oraz podmiotów zatrudniających powyżej 10 pracowników (0,0%)), Sfera techniczna: 100% wskazanych dróg do remontu.
8	Kopernika	96	Sfera społeczna: przekroczony wskaźnik liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym (40,0%), niski stopień uczestnictwa w życiu publicznym, Sfera gospodarcza: na 3 wskaźniki gospodarcze, 3 poniżej średniej (niski wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, bardzo niskie wskaźniki nowych podmiotów gospodarczych (0,0%) oraz podmiotów zatrudniających powyżej 10 pracowników (0,0%)).
9	Kościuszki	206	Sfera społeczna: bardzo niska frekwencja wyborcza, brak stowarzyszeń, 80% dróg wskazanych do remontu, Sfera gospodarcza: na 3 wskaźniki gospodarcze, 2 poniżej średniej (niskie wskaźniki nowych podmiotów gospodarczych oraz podmiotów

DIAGNOZA – GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY KOLUSZKI

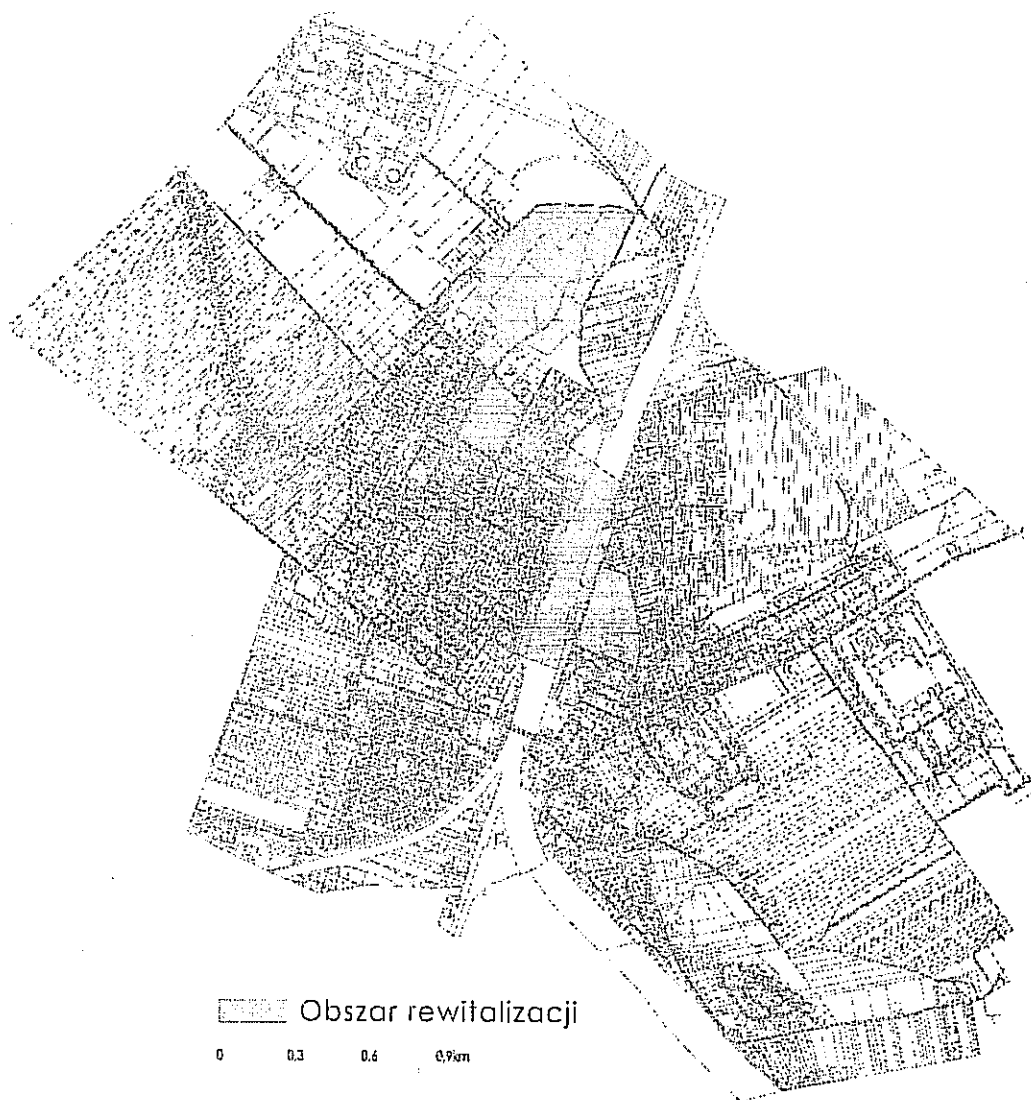
Lp.	Nazwa ulicy	Liczba mieszkańców	Uzasadnienie
			zatrudniających powyżej 10 pracowników), Sfera środowiskowa: zagrożenie środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza).
10	Krzemieńska	5	Ulica Krzemieniecka, zlokalizowana w pobliżu Rynku, została uwzględniona ze względu na potrzebę zachowania spójności obszaru rewitalizacji.
11	Ludowa	285	Sfera społeczna: wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego, przekroczony wskaźnik liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym, Sfera gospodarcza: na 3 wskaźniki gospodarcze, 3 poniżej średniej (niski wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, bardzo niskie wskaźniki nowych podmiotów gospodarczych oraz podmiotów zatrudniających powyżej 10 pracowników), Sfera techniczna: 40% dróg wskazanych do remontu.
12	Łąkowa	57	Sfera społeczna: na 11 wskaźników społecznych przekroczone 10 (przekroczony wskaźnik I. osób korzystających z pomocy społecznej, przede wszystkim z powodu ubóstwa, wysoki wskaźnik I. osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej, wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego, przekroczony wskaźnik liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym, niska frekwencja wyborcza, brak stowarzyszeń), Sfera gospodarcza: na 3 wskaźniki gospodarcze, 3 poniżej średniej (niski wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, bardzo niskie wskaźniki nowych podmiotów gospodarczych (0,0%) oraz podmiotów zatrudniających powyżej 10 pracowników (0,0%)), Sfera techniczna: 100% dróg wskazanych do remontu.
13	Mickiewicza	68	Sfera społeczna: na 11 wskaźników społecznych przekroczone 7 (bardzo wysoki wskaźnik sporządzonych formularzy Niebieska Karta (7,48), wysokie obciążenie demograficzne, przekroczony wskaźnik liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym, niska frekwencja wyborcza (60,8%), brak stowarzyszeń), Sfera gospodarcza: na 3 wskaźniki gospodarcze, 2 poniżej średniej (bardzo niskie wskaźniki nowych podmiotów gospodarczych oraz podmiotów zatrudniających powyżej 10 pracowników (0,0%)), Sfera techniczna: 40% dróg wskazanych do remontu.
14	Pola	35	Sfera społeczna: Przekroczony wskaźnik liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym (39,1%), niski stopień uczestnictwa w życiu publicznym (60,8% głosujących), brak stowarzyszeń, Sfera gospodarcza: na 3 wskaźniki gospodarcze, 3 poniżej średniej (niski wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, bardzo niskie wskaźniki nowych podmiotów gospodarczych (0,0%) oraz podmiotów zatrudniających powyżej 10 pracowników (0,0%)), Sfera techniczna: 50% dróg wskazanych do remontu
15	Polna	155	Sfera społeczna: na 11 wskaźników społecznych przekroczone 8 (bardzo wysoki wskaźnik I. osób korzystających z pomocy społecznej (32,9%), głównie z powodu ubóstwa, bardzo wysoki wskaźnik I. osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej (3,87%), niska frekwencja wyborcza, brak stowarzyszeń), Sfera gospodarcza: na 3 wskaźniki gospodarcze, 2 poniżej średniej (niskie wskaźniki nowych podmiotów gospodarczych (0,65%) oraz podmiotów zatrudniających powyżej 10 pracowników (0,65%)), Sfera techniczna: 80% dróg wskazanych do remontu.

Lp.	Nazwa ulicy	liczba mieszkańców	Uzasadnienie
16	Rynek	26	Sfera społeczna: wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego, przekroczony wskaźnik liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym, Sfera techniczna: 20% dróg wskazanych do remontu
17	Sportowa	40	Sfera społeczna: na 11 wskaźników społecznych przekroczone 8 (wysoki wskaźnik I. osób korzystających z pomocy społecznej, bardzo wysoka wartość wskaźnika obciążenia demograficznego (110,5%), przekroczony wskaźnik liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym, niska frekwencja wyborcza, brak stowarzyszeń), Sfera gospodarcza: na 3 wskaźniki gospodarcze, 3 poniżej średniej (bardzo niski wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (0,0%), bardzo niskie wskaźniki nowych podmiotów gospodarczych (oraz podmiotów zatrudniających powyżej 10 pracowników (0,0%)), Sfera techniczna: 40% dróg wskazanych do remontu.
18	Szaszlica	138	Sfera społeczna: Przekroczony wskaźnik liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym, niska frekwencja wyborcza, Sfera gospodarcza: na 3 wskaźniki gospodarcze, 2 poniżej średniej (niskie wskaźniki nowych podmiotów gospodarczych (0,0%) oraz podmiotów zatrudniających powyżej 10 pracowników (0,0%))
19	Strażacka	11	Sfera społeczna: bardzo wysokie obciążenie demograficzne, bardzo wysoki wskaźnik liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym, brak stowarzyszeń, Sfera gospodarcza: na 3 wskaźniki gospodarcze, 2 poniżej średniej (bardzo niskie wskaźniki nowych podmiotów gospodarczych (0,0%) oraz podmiotów zatrudniających powyżej 10 pracowników (0,0%)), Ponadto ulica Strażacka została uwzględniona z uwagi na fakt, że stanowi przedłużenie ulicy Rynek.
20	Targowa	22	Sfera społeczna: wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego, przekroczony wskaźnik liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym, brak stowarzyszeń, Sfera gospodarcza: na 3 wskaźniki gospodarcze, 2 poniżej średniej (niskie wskaźniki nowych podmiotów gospodarczych oraz podmiotów zatrudniających powyżej 10 pracowników).
21	Teatralna	108	Sfera społeczna: na 11 wskaźników społecznych przekroczone 9 (wysoki wskaźnik I. osób korzystających z pomocy społecznej, głównie z powodu ubóstwa, przekroczony wskaźnik sporządzanych Niebieskich Kart, wysoka wartość wskaźnika obciążenia demograficznego, przekroczony wskaźnik liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym, niska frekwencja wyborcza, brak stowarzyszeń).
22	Traugutta	139	Sfera społeczna: na 11 wskaźników społecznych przekroczone 9 (wysoka wartość wskaźnika obciążenia demograficznego, przekroczony wskaźnik liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym, niska frekwencja wyborcza, brak stowarzyszeń), Sfera gospodarcza: na 3 wskaźniki gospodarcze, 3 poniżej średniej (niski wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, bardzo niskie wskaźniki nowych podmiotów gospodarczych (0,0%) oraz podmiotów zatrudniających powyżej 10 pracowników (0,0%)), Sfera przestrzenno-funkcjonalna: ulica Traugutta graniczy z boiskiem wymagającym modernizacji.
23	Wigury	99	Sfera społeczna: na 11 wskaźników społecznych przekroczone 7 (przekroczony wskaźnik I. osób niepełnosprawnych korzystających z

DIAGNOZA – GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY KOLUSZKI

Lp.	Nazwa ulicy	liczba mieszkańców	Uzasadnienie
			pomocy społecznej, wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego, przekroczony wskaźnik liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym, niska frekwencja wyborcza, brak słowarzyseń.
24	Wileńska	12	Ulica Wileńska, przecinająca ulicę W. Pola oraz ulicę Sportową, została uwzględniona ze względu na potrzebę zachowania spójności obszaru rewitalizacji.
25	Zagajnikowa	84	Sfera społeczna: niski stopień uczestnictwa w życiu publicznym. Sfera gospodarcza: na 3 wskaźniki gospodarcze, 2 poniżej średnie (bardzo niskie wskaźniki nowych podmiotów gospodarczych (0,0%) oraz podmiotów zatrudniających powyżej 10 pracowników (0,0%)). Sfera przestrzenno-funkcjonalna: ulica Zagajnikowa graniczy z boiskiem wymagającym modernizacji.
26	Żwirki	100	Sfera społeczna: na 11 wskaźników społecznych przekroczone 8 (przekroczony wskaźnik l. osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, przekroczony wskaźnik obciążenia demograficznego, niska frekwencja wyborcza). Sfera gospodarcza: na 3 wskaźniki gospodarcze, 3 poniżej średnie (niski wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, bardzo niskie wskaźniki nowych podmiotów gospodarczych (0,0%) oraz podmiotów zatrudniających powyżej 10 pracowników (0,0%)). Sfera techniczna: 40% dróg wskazanych do remontu. Sfera przestrzenno-funkcjonalna: ulica Żwirki graniczy z boiskiem wymagającym modernizacji.
Obszar rewitalizacji		2572	

Mapa 37. Obszar rewitalizacji – Miasto Koluszki



Źródła: opracowanie Grupa BST

DIAGNOZA – GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY KOLUSZKI

WYKAZANIE NR 1 WSKAZNIK W KORTYŃSKIM STANIE DO ANALIZY WSKAZNIKOWEJ

Lp.	Wskaźnik	Źródło danych
LM	Liczba mieszkańców	Urząd Miejski w Koluszkach
W1	Liczba osób bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym	Powiatowy Urząd Pracy Łódź
W2	Liczba bezrobotnych kobiet na 100 kobiet w wieku produkcyjnym	Wschód
W3	Liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Koluszkach
W4	Liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu choroby w przeliczeniu na 100 mieszkańców	
W5	Liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców	
W6	Liczba osób niepełnosprawnych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców	
W7	Liczba sporządzonych Niebieskich Kart w przeliczeniu na 100 mieszkańców	
W8	Wskaźnik obciążenia demograficznego	
W9	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym	Urząd Miejski w Koluszkach
W10	Frekwencja w wyborach Prezydenckich w 2015 r. (II tura)	Państwowa Komisja Wyborcza
W11	Liczba stowarzyszeń zarejestrowanych w rejestrze KRS w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Krajowy Rejestr Sądowy
W12	Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 mieszkańców	
W13	Liczba nowych podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON (2016 i 2017 r.) w przeliczeniu na 100 mieszkańców	
W14	Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON zatrudniających powyżej 10 pracowników w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Urząd Statystyczny w Łodzi – baza REGON
W15	Liczba wydanych pozwoleń na budowę w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Starostwo powiatowe
W16	Szacowany odsetek dróg gminnych wymagających remontu lub modernizacji (ocena subiektywna)	Urząd Miejski w Koluszkach

Jednostki przestrzenne	LM	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W9	W10	W11	W12	W13	W14	W15	W16	
Będzilin	404	4,18	4,42	8,42	7,3	0,74	0,25	0,74	69,0%	35,15%	54,0%	4,95	4,21	0,25	0,25	0,25	2,27	0%
Barowa (Barowa I, Barowa II)	706	7,58	6,00	3,82	7,0	1,70	1,42	0,00	67,3%	30,81%	58,0%	1,42	6,80	0,42	0,00	0,42	0,42	40%
Długie-Turabowice	240	4,64	4,17	3,33	6,7	3,33	1,25	1,67	58,9%	33,11%	56,7%	8,33	12,50	0,42	0,42	0,58	0,00	0%
Łisowice-Erazmów	172	12,87	17,14	8,14	2,33	6,98	2,33	0,00	70,3%	51,49%	63,6%	0,00	4,07	0,00	0,00	0,00	1,38	0%
Felicjanów	289	2,31	2,53	2,77	1,38	2,42	0,69	0,00	67,1%	35,26%	63,6%	3,46	13,81	0,00	0,00	0,00	1,38	0%
Galków Duży	853	3,36	3,04	4,10	0,23	0,47	0,23	0,39	68,6%	38,94%	61,1%	4,69	13,60	1,17	0,35	0,70	0,70	0%
Galków Mały (Galków Mały - Wschód, Galków Mały - Zachód)	1812	5,86	5,79	4,64	0,77	1,93	0,99	0,74	71,3%	59,98%	59,7%	0,55	6,97	1,10	0,22	0,50	0,50	40%
Galkówek-Parcela	136	0,00	0,00	1,74	0,74	0,00	0,74	0,00	78,9%	30,26%	61,1%	0,00	8,09	0,74	0,74	0,00	0,00	0%
Jeziorko	174	6,31	6,90	0,57	0,00	0,57	0,00	0,00	56,8%	29,73%	63,6%	0,00	9,20	0,57	0,00	0,57	0,57	40%
Kalarzynów-Zygmintów	435	5,88	4,84	1,61	0,46	1,38	0,46	1,15	70,6%	32,55%	63,6%	0,00	3,68	0,46	0,23	0,23	0,92	0%
Kaleńnik	527	4,95	5,15	4,74	2,85	0,95	0,00	0,38	73,9%	47,52%	56,9%	1,90	19,50	0,25	0,19	0,95	0,95	0%
Kozimierzów	31	0,00	0,00	19,85	6,45	19,35	0,00	1,01	121,7%	100,0%	59,0%	0,00	3,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0%

DIAGNOZA – GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY KOLUSZKI

Jednostki przestrzenne	LM	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W9	W10	W11	W12	W13	W14	W15	W16
Przonowice	313	5,29	3,37	7,99	1,60	5,11	1,60	0,00	65,6%	33,86%	62,8%	3,19	10,86	0,32	0,00	1,60	40%
Stary Redzeń	280	7,06	8,22	3,57	1,79	3,57	1,79	1,79	64,7%	34,71%	53,1%	3,57	6,07	1,07	0,00	0,36	0%
Nowy Redzeń	330	10,20	14,61	6,67	2,12	6,67	1,21	1,21	68,4%	33,67%	53,1%	0,00	7,27	0,30	0,30	0,00	0%
Regny	376	9,68	11,54	6,12	1,86	5,05	1,86	1,06	73,3%	34,56%	61,5%	2,66	9,04	0,53	0,00	0,53	0%
Różycza-Żakowice	1827	5,94	5,43	5,58	0,55	5,20	0,77	0,60	66,8%	31,87%	61,9%	1,09	7,33	1,04	0,44	0,71	0%
Stalwiny	398	5,71	4,13	7,54	1,51	6,03	1,26	1,51	62,4%	26,53%	53,1%	0,00	10,05	1,26	0,25	0,75	0%
Stomilkowice-Leosin-Sielanów	307	9,44	9,30	6,51	2,28	6,51	0,98	0,98	0,71	27,8%	58,7%	0,00	3,91	0,33	0,00	0,65	30%
Świny	146	7,14	8,82	2,74	1,37	2,74	1,37	2,05	73,8%	40,48%	59,0%	0,00	8,22	0,68	0,00	0,68	30%
Wierzchy	134	1,27	0,00	1,49	0,75	0,75	0,00	0,00	69,6%	34,18%	59,0%	14,93	8,21	0,00	0,75	0,00	0%
Zielona Góra	273	8,02	10,00	12,09	1,83	2,20	1,47	1,83	68,5%	35,19%	58,0%	3,66	9,52	1,47	0,00	1,47	80%
Ulice Miasta Koluszeki																	
11 listopada	713	6,98	7,22	3,93	1,68	1,82	1,96	0,00	80,3%	57,22%	62,7%	9,82	24,40	1,68	1,68	0,00	0%
3 maja	168	6,98	7,22	11,31	1,79	1,31	1,19	0,00	64,7%	31,37%	60,2%	5,95	38,10	2,38	2,38	0,00	0%
8 marca	28	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,7%	80,00%	61,9%	0,00	10,71	0,00	0,00	0,00	40%
Adama Asnyka	29	6,98	7,22	3,45	3,45	3,45	0,00	0,00	70,8%	58,82%	60,2%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Adama Próchnika	186	6,98	7,22	6,45	0,54	6,45	0,54	0,00	66,1%	26,79%	61,9%	0,00	4,30	0,54	0,54	0,00	0%
Aleksandra Głowackiego	1007	6,98	7,22	3,38	1,39	1,69	0,70	0,00	93,3%	66,99%	64,5%	0,00	7,45	0,70	0,70	0,00	0%
Adama Mickiewicza	107	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	7,46	7,46	87,7%	54,39%	60,8%	0,00	22,43	0,00	0,00	0,00	40%
Akacja	45	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,2%	3,45%	64,0%	0,00	11,11	0,00	0,00	0,00	100%
Aleja ZHP	16	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,0%	62,50%	64,8%	0,00	6,25	0,00	0,00	0,00	-
Armii Krajowej	241	6,98	7,22	7,05	2,49	0,83	2,07	0,00	82,6%	46,97%	64,8%	0,00	4,56	0,41	0,41	0,00	0%
Batalionów Chtopskich	43	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,6%	0,00%	59,9%	0,00	9,30	0,00	0,00	0,00	0%
Brzezińska	827	6,98	7,22	6,77	1,81	6,77	1,21	0,00	67,7%	36,31%	60,8%	0,00	20,68	2,78	2,78	0,48	0%
Budowlanych	406	6,98	7,22	10,59	3,45	6,16	3,20	1,97	69,2%	40,83%	58,2%	2,46	10,84	1,23	1,23	0,00	50%
Bolesława Prusa	33	6,98	7,22	12,12	0,00	12,12	0,00	24,24	32,0%	12,00%	60,2%	0,00	3,03	0,00	0,00	0,00	-
Brzozowa	23	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,8%	6,25%	64,8%	0,00	4,35	0,00	0,00	0,00	-
Cmentarna	9	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,0%	0,00%	64,5%	0,00	33,33	0,00	0,00	0,00	-
Czarneckiego	23	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,3%	7,14%	60,2%	0,00	39,13	0,00	0,00	8,70	-
Franciszka Żwirki	100	6,98	7,22	5,00	2,00	5,00	2,00	0,00	72,4%	33,45%	60,2%	10,00	9,00	0,00	0,00	0,00	40%
Fryderyka Chopina	13	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,50%	100,00%	61,9%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
Generata Dąbrowskiego	8	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,3%	0,00%	61,9%	0,00	25,00	12,50	12,50	0,00	100%
Generata Stanisława Maczka	10	6,98	7,22	10,00	10,00	10,00	0,00	0,00	100,0%	60,00%	62,7%	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	-
Generata Władysława Sikorskiego	929	6,98	7,22	3,12	0,54	0,54	0,75	0,75	49,4%	24,92%	68,0%	0,00	7,00	1,08	1,08	0,00	0%
Gwarali Ludowej	168	6,98	7,22	7,74	1,79	1,79	1,79	0,00	63,1%	33,98%	64,8%	0,00	15,36	1,19	1,19	0,00	100%
Generata Józefa Hallera	46	6,98	7,22	10,87	6,52	10,87	6,52	6,52	84,0%	60,00%	60,8%	0,00	13,04	0,00	0,00	0,00	60%
Generata Władysława Andersa	656	6,98	7,22	2,44	0,76	1,07	0,76	0,30	41,7%	19,22%	62,7%	1,52	5,18	0,61	0,61	0,00	0%
Graniczna	49	6,98	7,22	15,15	2,04	8,16	2,04	0,00	69,0%	38,8%	59,9%	0,00	12,24	2,04	2,04	2,04	0%
Hanki Sawickiej	146	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,8%	35,29%	64,8%	0,00	4,11	1,37	1,37	0,00	100%
Henryka Sienkiewicza	167	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	2,40	67,0%	34,00%	61,9%	0,00	8,98	0,00	0,00	0,00	0%

DIAGNOZA – GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY KOLUSZKI

Jednostki/ przestizzenie	LM	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	WB	W9	W10	W11	W12	W13	W14	W15	W16
Hubala	17	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,5%	45,45%	64,8%	0,00	23,53	5,88	5,88	0,00	
Harcerska	27	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,8%	18,75%	60,2%	0,00	18,52	0,00	0,00	0,00	0%
Henryka Wieniawskiego	5	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,7%	0,00%	61,9%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
Jagiełłońska	104	6,98	7,22	5,77	0,96	5,77	0,96	0,00	57,6%	28,79%	61,9%	0,00	9,62	1,92	1,92	0,00	0%
Jana Kilińskiego	30	6,98	7,22	3,33	3,33	3,33	0,00	4,44	57,9%	36,84%	64,5%	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0%
Józefa Bema	45	6,98	7,22	13,33	0,00	13,33	0,00	0,00	50,0%	40,00%	58,2%	0,00	2,22	0,00	0,00	0,00	10%
Jodłowa	15	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,0%	0,00%	64,0%	0,00	6,67	0,00	0,00	20,00	100%
Juliusza Słowackiego	154	6,98	7,22	1,95	0,65	1,95	0,65	0,00	54,0%	31,00%	60,8%	0,00	15,58	0,00	0,00	0,00	0%
Jana Brzechwy	19	6,98	7,22	10,53	10,53	10,53	0,00	0,00	72,7%	54,55%	61,9%	0,00	5,26	0,00	0,00	0,00	100%
Jana Kochanowskiego	53	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	3,77	71,0%	58,06%	61,9%	18,87	16,98	1,89	1,89	0,00	0%
Jaśminowa	8	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,0%	0,00%	64,0%	0,00	25,00	12,50	12,50	0,00	100%
Józefa Ignacego Kraszewskiego	117	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,1%	31,08%	59,9%	0,00	6,84	0,00	0,00	0,00	100%
Juliana Tuwima	33	6,98	7,22	3,03	0,00	3,03	0,00	0,00	94,1%	41,18%	60,2%	0,00	3,03	0,00	0,00	0,00	-
Kasztanowa	29	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,8%	4,55%	64,0%	0,00	3,45	0,00	0,00	0,00	100%
Kolejowa	123	6,98	7,22	8,13	1,63	5,69	2,44	0,00	92,2%	62,50%	58,2%	0,00	12,20	0,81	0,81	0,00	40%
Krańcowa	33	6,98	7,22	3,03	0,00	3,03	0,00	0,00	120,0%	73,33%	60,2%	0,00	9,09	0,00	0,00	3,03	70%
Krzemieniecka	5	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,0%	25,00%	64,5%	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	
Krzywa	21	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,3%	12,50%	64,5%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Klanowa	4	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,0%	0,00%	64,0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Królka	33	6,98	7,22	12,12	0,00	12,12	0,00	0,00	94,1%	52,94%	58,2%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Krzysztofa Kamila Baczyńskiego	54	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,9%	0,00%	64,0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Leśna	46	6,98	7,22	4,35	2,17	0,00	2,17	0,00	76,9%	38,46%	59,9%	0,00	2,174	0,00	0,00	0,00	60%
Łońciza	31	6,98	7,22	9,68	6,45	9,68	0,00	0,00	63,2%	42,11%	60,2%	0,00	6,45	0,00	0,00	0,00	0%
Lipowa	34	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,5%	9,09%	64,0%	0,00	5,88	0,00	0,00	0,00	100%
Ludowa	285	6,98	7,22	2,11	0,70	0,00	0,70	0,00	87,5%	60,53%	64,5%	3,51	6,32	0,35	0,35	0,00	40%
Marcina Rataja	51	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,5%	9,09%	59,9%	0,00	1,96	0,00	0,00	0,00	0%
Marii Konopnickiej	116	6,98	7,22	2,59	1,72	2,59	1,72	0,00	78,5%	48,08%	64,5%	0,00	13,79	0,00	0,00	0,00	100%
Mikołaja Kopernika	96	6,98	7,22	2,08	0,00	0,00	1,04	0,00	60,0%	40,00%	60,2%	10,42	9,38	0,00	0,00	0,00	0%
Miła	13	6,98	7,22	2,69	7,69	0,00	2,69	0,00	62,5%	37,50%	58,2%	0,00	23,08	7,69	7,69	0,00	0%
Mariana Buczka	5	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00%	20,00%	64,8%	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	100%
Miedziana	12	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,3%	0,00%	58,2%	0,00	5,33	0,00	0,00	0,00	0%
Mikołaja Reja	34	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,0%	16,00%	64,5%	0,00	73,53	20,59	20,59	0,00	0%
Natalińska	195	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,5%	39,82%	61,9%	0,00	5,64	1,03	1,03	0,00	
Odlwicznica	141	6,98	7,22	3,55	0,00	0,00	0,71	0,00	74,9%	39,59%	58,2%	0,00	7,80	0,71	0,71	0,00	0%
Orzechowa	13	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,0%	0,00%	64,0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100%
Ogradowa	14	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,8%	0,00%	60,8%	0,00	14,29	0,00	0,00	0,00	
Partyzantów	353	6,98	7,22	2,07	3,97	3,97	3,97	3,97	59,0%	31,98%	59,9%	0,00	14,73	0,85	0,85	0,00	0%
Piotra Ściegiennego	78	6,98	7,22	2,56	0,00	0,00	0,00	0,00	41,8%	25,45%	64,5%	0,00	6,41	0,00	0,00	0,00	0%
Plac Obradców Warszawy	7	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,0%	0,00%	64,8%	0,00	14,29	0,00	0,00	0,00	

DIAGNOZA – GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY KOLUSZKI

Jednostki, przeszerzenie	LM	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W9	W10	W11	W12	W13	W14	W15	W16
Pomarska	38	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,7%	17,86%	60,8%	26,32	15,79	2,63	2,63	0,00	100%
Powstańców Wielkopolskich	129	6,98	7,22	3,88	0,78	3,88	0,78	2,33	81,7%	43,66%	64,8%	0,00	4,65	0,78	0,78	0,00	100%
Plasłowska	39	6,98	7,22	17,95	5,13	0,00	2,56	0,00	30,0%	10,00%	59,9%	0,00	10,26	0,00	0,00	0,00	100%
Piękna	50	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,4%	41,36%	58,2%	20,00	12,00	0,00	0,00	2,00	0%
Polna	155	6,98	7,22	32,90	3,87	32,90	3,87	0,00	64,9%	28,72%	60,2%	0,00	10,32	0,65	0,65	1,29	80%
Porzecznia	37	6,98	7,22	2,70	2,70	2,70	2,70	0,00	105,6%	50,00%	64,5%	0,00	13,51	2,70	2,70	0,00	0%
Przejazd	38	6,98	7,22	5,26	2,63	5,26	2,63	5,26	52,0%	12,00%	64,8%	0,00	100,00	18,42	18,42	0,00	60%
Romualda Traugutta	139	6,98	7,22	4,32	1,44	4,32	1,44	0,00	82,9%	56,58%	60,2%	0,00	5,04	0,00	0,00	0,00	
Rynek	26	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,3%	66,67%	64,5%	0,00	76,92	7,69	7,69	0,00	20%
Ralmisława Włoidala Pileckiego	53	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,3%	35,71%	64,0%	0,00	1,89	1,89	1,89	0,00	100%
Sosnowa	57	6,98	7,22	14,04	5,26	14,04	5,26	0,00	83,9%	58,06%	64,8%	0,00	5,26	0,00	0,00	0,00	
Stalowa	28	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,7%	12,50%	58,2%	0,00	7,14	3,57	3,57	0,00	0%
Sportowa	40	6,98	7,22	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00	110,5%	68,42%	60,8%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40%
Stanisława Wigury	99	6,98	7,22	3,03	1,01	3,03	1,01	0,00	83,3%	37,04%	60,8%	0,00	16,16	1,01	1,01	0,00	0%
Stefana Okrzei	15	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,3%	85,71%	60,2%	0,00	6,67	0,00	0,00	0,00	
Strazacka	11	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	266,7%	233,33%	64,5%	0,00	18,18	0,00	0,00	0,00	
Spacerowa	32	6,98	7,22	6,25	3,13	6,25	3,13	0,00	68,4%	52,63%	64,8%	0,00	3,13	0,00	0,00	0,00	0%
Srebrna	35	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,7%	10,00%	58,2%	0,00	17,14	2,86	2,86	0,00	0%
Stanisława Staszica	138	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,3%	42,17%	60,2%	7,25	14,49	0,00	0,00	0,00	0%
Stanisława Wyspiańskiego	24	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,2%	72,73%	60,2%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Stefana Żeromskiego	52	6,98	7,22	7,91	1,92	15,38	0,00	11,54	126,1%	73,91%	60,8%	0,00	15,38	3,85	3,85	0,00	0%
Stonieczna	19	6,98	7,22	15,79	5,26	15,79	5,26	15,79	58,3%	50,00%	59,9%	0,00	5,26	0,00	0,00	0,00	
Tadeusza Kościuszki	206	6,98	7,22	2,91	0,49	2,91	0,49	0,00	59,7%	26,36%	58,2%	0,00	20,87	0,49	0,49	0,00	80%
Teatralna	108	6,98	7,22	7,41	0,93	7,41	0,93	1,85	80,0%	51,67%	60,8%	0,00	12,96	2,78	2,78	0,93	0%
Targowa	22	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,3%	50,00%	64,5%	0,00	45,45	0,00	0,00	0,00	0%
Towarowa	39	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,5%	63,84%	60,8%	0,00	5,13	0,00	0,00	2,56	0%
Warszawska	684	6,98	7,22	1,26	1,75	10,82	1,75	1,26	63,2%	28,16%	58,2%	0,00	7,31	0,58	0,58	0,44	30%
Wierzbowa	40	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,9%	26,09%	64,0%	25,00	17,50	0,00	0,00	0,00	100%
Wincentego Pola	35	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,2%	39,13%	60,8%	0,00	8,57	0,00	0,00	0,00	50%
Wajska Polskiego	99	6,98	7,22	4,04	3,03	0,00	3,03	0,00	73,7%	49,12%	59,9%	0,00	5,05	0,00	0,00	0,00	0%
Wyzwolenia	11	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175,0%	100,00%	59,9%	0,00	18,18	0,00	0,00	9,09	0%
Władysława Słuzemskiego	23	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,0%	90,00%	60,8%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100%
Westerplatte	63	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,0%	34,29%	59,9%	0,00	9,52	0,00	0,00	0,00	0%
Włajska	10	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,0%	40,00%	58,2%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Włeniska	12	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,0%	100,00%	60,8%	0,00	8,33	0,00	0,00	0,00	100%
Wincentego Włosa	117	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,2%	6,32%	59,9%	0,00	2,27	0,85	0,85	0,00	0%
Wotyńska	97	6,98	7,22	7,22	1,03	3,09	0,00	0,00	76,7%	40,00%	64,5%	0,00	12,37	1,03	1,03	0,90	100%
Władysława Broniewskiego	26	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,8%	10,00%	60,8%	0,00	15,38	0,00	0,00	0,00	50%
Władysława Stanisława Reymonta	95	6,98	7,22	8,68	1,05	1,05	1,05	6,62	53,2%	35,48%	59,9%	0,00	1,21	1,05	1,05	0,00	0%

DIAGNOZA – GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY KOLUSZKI

	IM	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W9	W10	W11	W12	W13	W14	W15	W16
Jednostki przeliczeniowe																	
Zachodnia	30	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,9%	21,05%	64,0%	0,00	26,67	0,00	0,00	0,00	0%
Zawita	63	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,0%	45,71%	58,2%	0,00	9,52	1,59	1,59	0,00	50%
Zubrzyckiego	84	6,98	7,22	7,14	2,38	4,76	1,19	2,38	82,6%	45,65%	64,8%	0,00	10,71	0,00	0,00	0,00	100%
Złota	25	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,0%	9,52%	58,2%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
Zagajnikowa	84	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,5%	30,19%	60,2%	23,81	27,38	0,00	0,00	0,00	0%
Zielona	16	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,1%	7,69%	60,2%	0,00	6,25	0,00	0,00	0,00	100%
Zwycięstwa	110	6,98	7,22	3,64	0,91	3,64	0,91	0,00	46,7%	24,00%	64,8%	0,00	8,18	0,00	0,00	0,00	100%
Łódzka	138	6,98	7,22	2,17	2,17	2,17	2,17	0,00	72,5%	40,00%	64,8%	0,00	12,32	2,17	2,17	0,00	100%
Łąkowa	57	6,98	7,22	5,26	1,75	5,26	3,51	0,00	78,1%	50,00%	60,2%	0,00	1,75	0,00	0,00	0,00	100%
Śląska	63	6,98	7,22	1,59	1,59	1,59	1,59	0,00	57,5%	22,50%	60,8%	0,00	9,52	1,59	1,59	0,00	50%
Świętego Stanisława Kosłki	109	6,98	7,22	3,67	1,83	1,83	1,83	0,00	60,3%	33,82%	59,9%	0,00	11,93	0,92	0,92	1,83	50%
Świerkowa	10	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,0%	0,00%	64,0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	100%
Żelazna	71	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,1%	30,23%	58,2%	0,00	9,86	0,00	0,00	0,00	100%
Żelwna	223	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,9%	9,62%	58,2%	0,00	4,93	0,00	0,00	0,00	0%
Gatczyńskiego	38	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,0%	23,81%	60,2%	0,00	7,89	0,00	0,00	0,00	0%
Kasprowicza	8	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,0%	40,00%	60,2%	0,00	37,50	12,50	0,00	0,00	0%
Krasickiego	176	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,3%	37,50%	64,8%	0,00	10,23	1,70	0,00	0,00	0%
Miodowa	22	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,3%	33,33%	60,2%	0,00	9,09	0,00	0,00	0,00	0%
Rolnicza	5	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,7%	0,00%	60,8%	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0%
Topolowa	4	6,98	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,3%	0,00%	64,0%	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0%
Marszałka Piłsudskiego	63	6,98	7,22	7,94	0,00	0,00	1,59	0,00	53,7%	19,51%	62,7%	0,00	6,35	3,17	0,00	0,00	0%
Koluski Miasło	12989	6,98	7,22	4,76	1,26	3,46	1,02	0,66	66,29%	36,62%	-	1,54	11,81	1,08	1,03	0,18	-
Koluski Wieś	10163	5,99	5,80	5,31	1,20	3,31	0,91	0,81	68,65%	35,36%	-	1,97	8,15	0,81	0,24	0,77	-
Gmina Koluszki	23152	6,55	6,61	5,00	1,24	3,39	0,97	0,73	67,32%	36,07%	61,1%	1,73	10,20	0,96	0,68	0,44	40%

