

- 1) plan ustala funkcje produkcyjne, składy, magazyny i usługi;
 - 2) plan dopuszcza funkcje biurowe, handlowe oraz stacje transformatorowe;
 - 3) plan dopuszcza dla terenów D103PU i D105PU budynki mieszkalne lub mieszkanie dla właściciela zakładu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nowy podział terenów na działki pod warunkami:
 - a) szerokość frontu działki – nie mniejsza niż 40 m,
 - b) powierzchnia działki – nie mniejsza niż 5000 m²,
 - c) dopuszczenie wydzielenia działek, o szerokości frontu mniejszej niż 40 m i powierzchni mniejszej niż 5000 m² pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne,
 - d) zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - 2) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
 - 4) powierzchnię zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług nieprzekraczającą 60% powierzchni działki lub nieruchomości;
 - 5) powierzchnię zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczającą 5% powierzchni działki;
 - 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki lub nieruchomości;
 - 7) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków, z prawem rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
 - 8) dla nowej zabudowy i zabudowy adaptowanej:
 - a) wysokość budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych nieprzekraczającą 12 m. Dopuszcza się zwiększenie wysokości do 15 m w przypadku uzasadnionych potrzeb technologicznych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższą niż 2 kondygnacje i nieprzekraczającą 10 m, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
 - c) wysokość budynków, garażowych i gastronomicznych nie wyższej niż 1 kondygnacja, nieprzekraczającą 4 m,
 - d) dachy ze spadkiem od 0° do 20°. Dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się dachy ze spadkiem do 40°,
 - e) dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów w budynkach istniejących i adaptowanych;
 - 9) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu, nie mniejszej niż:
 - a) 3 stanowiska na 10 zatrudnionych,
 - b) 2 stanowiska na 1 mieszkanie.
3. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic dojazdowych i lokalnych bezpośrednio na działki oraz poprzez drogi wewnętrzne.
4. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §14.