

ZARZĄDZENIE NR *143*/2015  
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 17 lipca 2015 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu obejmującego do przedłużenia umowę najmu na lokal biurowy nr 304,  
w budynku administracyjno-biurowym, położonym przy ul. 11 Listopada 65, w Koluszkach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 782) oraz § 10 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz.U.Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący przeznaczony do dalszego najmu na okres od dnia 10 kwietnia 2015 r. do dnia 31 października 2015 r. w drodze bezprzetargowej, lokal biurowy nr 304 o pow. użyt. 15,11 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku administracyjno-biurowym przy ul. 11 Listopada 65, w Koluszkach, stanowiącym własność Gminy Koluszki. Budynek zlokalizowany jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 1315 o pow. 2,447 m<sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5,548 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65 od dnia 17.07.2015 r. do dnia 07.08.2015 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
**BURMISTRZ**  
*Waldemar Chałat*  
Waldemar Chałat  
mgr Waldemar Chałat

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 143/2015  
Burmistrza Koluszek  
z dnia 17 lipca 2015 r.

## W Y K A Z

obejmujący niżej opisane lokale biurowe przeznaczone do dalszego najmu na okres od dnia 10 kwietnia 2015 r. do dnia 31 października 2015 r. w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym oznaczona numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.447 m <sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m <sup>2</sup> , położona w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65, w której na 3 piętrze znajduje się między innymi lokal biurowy nr 304 o pow. 15,11 m <sup>2</sup> księga wieczysta nr PT1T/00039736/9.	Przedmiotem najmu jest lokal biurowy nr 304 o pow. użyt. 15,11 m <sup>2</sup> , położony w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki na rzecz Biura Poselskiego Posła Marcina Mastalerka z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej.

1. Opisany lokal biurowy nr 304 o pow. użyt. 15,11 m<sup>2</sup> położony jest w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65 w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki, który położony jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.247 m<sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m<sup>2</sup> posiadających urządzoną księgę wieczystą nr PT1T/00039736/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość czynszu najmu stanowić będzie kwotę 196,43 zł netto oraz podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek, który płatny będzie miesięcznie z dołu do dnia 10-go każdego miesiąca.
3. Czynsz najmu za okres od dnia 10.04.2015 r. do dnia 30.04.2015 r. w wysokości 137,50 zł + 23 podatek VAT, za miesiąc maj 2015 r. w wysokości 196,43 zł + 23% podatek VAT, za miesiąc czerwiec 2015 r. w wysokości 196,43 zł + 23% podatek VAT i za miesiąc lipiec 2015 r. w wysokości 196,43 zł + 23% podatek VAT, płatny w terminie do 31 sierpnia 2015 r.
4. Wykaz nieruchomości wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 17.07.2015 r. do dnia 07.08.2015 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach  
ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

BURMISTRZ  
  
mgr Waldemar Chałat