

## WYKAZ

obejmujący niżej opisaną działkę gruntu przeznaczoną do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej tj. od dnia 11.09.2019 r. do dnia 10.09.2022 r.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Działka gruntu, oznaczona numerem ewidencyjnym 125/38 o powierzchni 797 m <sup>2</sup> , położona w miejscowości Borowa, obręb Borowo I, KW nr LD1B/00024709/7.	Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 797 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem na cele wypoczynkowe.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Borowo I w gminie Koluszki, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/90/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 7 czerwca 2017 r., działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności 10 MNN. Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jako użytek – Br-RV.

1. Opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Koluszki, posiada urzędową księgę wieczystą KW nr LD1B/00024709/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość czynszu za dzierżawiony grunt wynosić będzie 438,35 zł + podatek VAT, w stosunku rocznym.  
Roczny czynsz dzierżawny płatny co roku z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.  
Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany, z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), przy czym pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2021 r.
4. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 20.08.2019 r. do dnia 10.09.2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, a także zamieszczony jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koluszkach – [www. Koluszki.pl](http://www.Koluszki.pl).

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, tel. (44) 725-67-54.

Koluszki, dnia 20 sierpnia 2019 r.

GG.6845. 76 .2019

Sprawę prowadzi,  
inspektor  
Bożena Gasiorek  
tel. (44) 725-67-54  
e-mail: [b.gasiorek@koluszki.pl](mailto:b.gasiorek@koluszki.pl)

z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Krystyna Ławandowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA