

ZARZĄDZENIE NR *196*/2014
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 20 października 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego do przedłużenia umowy najmu na lokal biurowy nr 303
położony w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz § 10 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz.U.Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia obejmujący przeznaczoną do dalszego najmu na okres od dnia 03 grudnia 2014 r. do dnia 02 grudnia 2017 r. w drodze bezprzetargowej, lokalu biurowego nr 303 o pow. użyt. 15,23 m² położonego w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65 w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki, który położony jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.447 m² i nr 1316 o pow. 5.548 m².

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65 od dnia 20.10.2014 r. do dnia 10.11.2014 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu www.koluszki.pl.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Koluszek


Waldemar Chalot

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 196/2014
Burmistrza Koluszek
z dnia 20 października 2014 r.

W Y K A Z

obejmujący niżej opisaną nieruchomość przeznaczoną do dalszego
najmu na okres od dnia 03 grudnia 2014 r. do dnia 02 grudnia 2017 r.
w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym w którym na 3 piętrze znajduje się między innymi lokal biurowy nr 303 o pow. użyt. 15,23 m ² oznaczona numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.447 m ² i nr 1316 o pow. 5.548 m ² położona w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65 księga wieczysta nr PT1T/00039736/9	Przedmiotem najmu jest lokal biurowy nr 303 o pow. użyt. 15,23 m ² położony w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszek na rzecz CIVIL CONSTRUCTION Sp. z o.o. pod działalność biurową	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszek przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej.

1. Opisany lokal biurowy nr 303 o pow. użyt. 15,23 m² położony jest w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65 w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszek, który położony jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.247 m² i nr 1316 o pow. 5.548 m² posiadających urządzoną księgę wieczystą nr PT1T/00039736/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia, XIX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Brzezinach.
2. Wysokość czynszu najmu stanowić będzie kwotę 350,29 zł netto oraz podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek, który płatny będzie miesięcznie z dołu do dnia 10-go każdego miesiąca.
Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie.
3. Czynsz najmu za okres od dnia 03.12.2014 r. do dnia 31.12.2014 r. w wysokości 327,69 zł + 23 podatek VAT płatny w terminie do 31 grudnia 2014 r.
4. Wykaz nieruchomości wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 20.10.2014 r. do dnia 10.11.2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania

Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach
ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

BURMISTRZ


mgr Waldemar Chałat